

**Република Србија**

**ГРАД ШАБАЦ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам**

**Одсек обједињене процедуре**

**Број: ROP-SAB-34402 -ISAW-2/2025**

**Дана: 19.06.2025. године**

**Ш а б а ц**

На основу чл. 145. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца Угринић Миљану, решењем начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 09.10.2023. године, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца, решавајући по захтеву Стамбене заједнице Сремска бр. 35, чији је пуномоћник дипл. маш. инж. Зоран Мијаиловић из Шапца, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на увођењу унутрашњих гасних инсталација у стамбену зграду за колективно становање, постојећу на кат. парцели бр. 2184 КО Шабац, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**Одбацује се** захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на увођењу унутрашњих гасних инсталација у колективни стамбени објекат, постојећи на кат. парцели бр. 2184 КО Шабац, поднет овом органу дана 06.06.2025, од стране стамбене заједнице Сремска 35 а преко пуномоћника дипл. маш. инж. Зорана Мијаиловића из Шапца.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Стамбена заједница Сремска 35 поднела је, овом Одељењу, дана 06.06.2025. године а преко пуномоћника дипл. маш. инж. Зорана Мијаиловића из Шапца, захтев за издавање решења, којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у колективни стамбени објекат, постојећи на кат. парцели бр. 2184 КО Шабац.

Уз захтев је поднет Идејни пројекат урађен од стране Инжењерског бироа SONNE - М Шабац, главни пројектант дипл. инж. арх. Зоран Мијаиловић, лиценца бр. 330 Ц741 06 ИКС, Одлука скупштине стамбене заједнице од 02.06.2025. године, да стамбена зграда за

колективно становање на кат. прцели бр. 2184 КО Шабац у ул. Сремска бр. 35, може да се прикључи на дистрибутивни систем природног гаса и да се изгради заједничка унутрашња гасна инсталација тј. котларница у сутерену објекта, која ће снабдевати топлотном енергијом посебне делове зграде.

Чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 42/2011, 12/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је за које се радове не издаје грађевинска дозвола већ се исти изводе на основу решења, којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта а које решење издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Наведеним чланом Закона у ставу 2. прописано је да се решење о одобрењу радова из става 1. издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом, којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да се поступак за издавање решења у складу са чл. 145. ст. 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС а уз захтев се прилаже идејни пројекат, урађен у складу са правилником о изради техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију. По пријему захтева, надлежни орган у складу са чл. 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву па ако утврди да ти услови нису испуњени, у складу са ставом 6. наведеног члана Правилника, одбацује захтев решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци, које је потребно отклонити, приликом подношења усаглашеног захтева:

О Недостаје доказ о уплати прописане административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Приложеној документацији, недостаје Елаборат Заштите од пожара, с обзиром да ће се приликом утврђивања подобности објекта за употребу, органу надлежном за послове заштите од пожара, доставити на сагласност пројекти за извођење објекта. Потребно је доставити и решење надлежног органа о давању сагласности на План управљања отпадом од рушења и грађења. Обзиром на наведене недостатке, овај орган је на основу чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку с спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као усаглашен захтев.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног

плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 27. ст. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву а преко овог органа, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 14-099-07414.

**Обрађивачи**

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. правник Љубинка Радановић

**ШЕФ ОДСЕКА**

дипл. инж. геодез. Миљан Угринић