



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-1038-IUP-3/2025

Дана: 10.6.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за стамбено-пословни објекат на кат.парц. бр. 4/1 КО Варна у Варни, Ул. Вука Караџића бр. 48А, покренутом по захтеву који је дипл.инж.арх. Арсенијевић Живојин бр. лиценце 300 1719 03 ИКС поднео у име „Срђан метал“ д.о.о. Јевремовац, са седиштем у Јевремовцу, Поцерска ул. бр. 67, МБ 20714239, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-1038-IUP-3/2025 за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат на кат.парц. бр. 4/1 КО Варна у Варни, Ул. Вука Караџића бр.

48А, који је дана 19.5.2025.године, дипл.инж.арх. Арсенијевић Живојин бр. лиценце 300 1719 03 ИКС, поднео у име „Срђан метал“ д.о.о. Јевремовац, са седиштем у Јевремовцу, Поцерска ул. бр. 67.

## Образложење

Арсенијевић Живојин дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1719 03 ИКС поднео је у име „Срђан метал“ д.о.о. Јевремовац, са седиштем у Јевремовцу, Поцерска ул. бр. 67, дана 19.5.2025.године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-докази о извршеним о уплатама републичких административних такси на захтев у износу од 400,00 динара, за издавање употребне дозволе у износу од 11.740,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара;

-елаборат геодетских радова урађен од ГР “Геомап 015“;

-решење о именовану чланова комисије за технички преглед;

-извештај о извршеном техничком прегледу бр. 01/05/2025 маја 2025. године, са предлогом да се изда употребна дозвола, потписан од стране председника комисије Арсенијевић Живојина дипл.инж.арх. и члана комисије Митровић Зорана дипл.инж.ел.;

-потврда о степену завршености објекта од 2.5.2025.године;

-решење РГЗ бр. 952-02-10-001-20493/2025 од 13.5.2025.године којим је утврђен кућни број 48А за објекат на кат.парц. бр. 4/1 КО Варна;

-главна свеска пројекта изведеног објекта урађена од стране Атељеа за пројектовање „Дом“;

-решење бр. 351-436/09-11 од 19.3.2009.године, којим је издато одобрење за изградњу стамбено-пословног објекта на кат.парц. бр. 3 КО Варна, инвеститору СТКР „Срђан“;

-уверење РГЗ Служба за катастар непокретности Шабац бр. 952-001-5709/2025 од 29.1.2025.године да кат.парц. бр. 4/1 површине 0.45.36ha, одговара парцели која је пре излагања носила бр. 3;

-извод из базе података РГЗ бр. 1489 од 29.4.2024.године;

-прилог 7 изјава вршиоца стручног надзора дипл.грађ.инж. Радаковић Душана бр. лиценце 410 6911 04 ИКС, од 1.11.2017.године;

-пуномоћје којим је СГР „Ман-инград“ предузетника Матић Драган овластио Арсенијевић Живојина.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), дана 20.5.2025.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је

прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 28.5.2025. године. Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-9625/2025 од 28.5.2024.године. У записнику је констатовано да је елаборат урађен у складу са прописима.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђено је следеће:

-Захтеву није приложено пуномоћје којим је „Срђан метал“ д.о.о. Јевремовац овластило Арсенијевић Живојина дипл.инж.арх.;

-Приложени елаборат геодетских радова не садржи скице уз В лист за посебне делове објекта;

-Решењем 351-436/09-11 од 19.3.2009.године одобрена је изградња објекта инвеститору СТКР „Срђан“. Захтев је поднет за „Срђан метал“ д.о.о. Јевремовац. Захтеву је потребно приложити одлуку о промени правне форме предузетника у привредно друштво;

-Записник о извршеном техничком прегледу није урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката “Сл. гласник РС” бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и садржи следеће недостатке:

-нису унете потврде ималаца јавних овлашћења о прикључењима (чл. 18 ст. 2 тач. 9 );

-у записник није унето име представника инвеститора и извођача радова који је учествовао у раду комисије (чл. 18. ст. 2 тач.ба.);

-записник не садржи констатацију да је потврђена пријава радова за све радове који су предмет техничког прегледа (чл. 18 ст. 4 тач 13)

-записник не садржи констатацију да је за све радове који су предмет техничког преглед извођач поднео изјаву о завршетку изградње темеља (чл. 18 ст. 4 тач 14);

-У главној свесци пројекта изведеног пројекта потребно је навести име главног пројектанта који је израдио главну свеску. Остали пројектанти који су радили на пројектоној документацији су одговорни пројектанати делова пројекта;

-Главна свеска не садржи не садржи све прописане ситуационе планове;

-У изјави вршиоца стручног надзора и извођача радова наведено је да приликом извођења радова на доградњи потрковља није дошло до одступања од главног пројекатат уместо на изградњи стамбено-пословног објекта;

-У изјави вршиоца стручног надзора и извођача радова наведен је погрешан број кат.пар.;

-Приложена изјава не садржи место и датум израде;

-Прилог 7 изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС” бр. 96/23) оверавају инвеститор, стручни надзор и извођач. С обзиром да извођач радова није странка у поступку потребно је да одговорно лице извођача радова електронски потпише изјаву као лица са лиценцама одговорних извођача радова.

Подносиоцу захтева указује се следеће:

-Категорија објеката је Б класификациони бројеви 111011 и 123001. Према Правилнику о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 85/15 и 96/23) одредбе Закона о обавези одређивања стручног надзора у току грађења не примењују се на објекте категорије "А", као и на објекте класе 123001 зграде за трговину на велико и мало, до 400 m<sup>2</sup> и П+1;

- У складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката “Сл. гласник РС” бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) у вршењу техничког прегледа не могу да учествују лица која су запослена у привредном друштву, односно, другом правном лицу које је израдило техничку документацију или је било извођач радова код инвеститора, лица која су учествовала у изради техничке документације и студије утицаја на животну средину или у извођењу радова код инвеститора, лица која су вршила стручни надзор, лица која врше инспекцијски надзор као и лица која раде на пословима издавања грађевинске дозволе у органу надлежном за издавање грађевинске дозволе.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24 и 63/24), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадиле

дипл.инж.арх. Надежда Блануша

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

дипл.прав. Биљана Вудраг