



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-14942-IUP-1/2025
Дана: 12.6.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву Самарцић Светомира и Пајић Светлане, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника дипл. инж. арх. Шимић Зорице [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изведене радове на доградњи стамбеног објекта на кат. парцели бр. 4844 КО Шабац, [REDACTED], доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-14942-IUP-1/2025 за издавање употребне дозволе за изведене радове на доградњи стамбеног објекта на кат. парцели бр. 4844 КО Шабац, [REDACTED], који је поднет овом органу 23.5.2025. године од стране Самарцић Светомира и Пајић Светлане, [REDACTED], преко пуномоћника дипл. инж. арх. Шимић Зорице [REDACTED].

Образложење

Самарцић Светомир и Пајић Светлана, [REDACTED] поднели су овом органу 23.5.2025. године захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на доградњи стамбеног објекта на кат. парцели бр. 4844 КО Шабац, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Шимић Зорице [REDACTED], која поседује лиценце 400 8542 05, 200 0254 03, 381 0702 13 и 300 1489 03 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје дато од стране Самарцић Светомира и Пајић Светлане адвокату Гордани Бучевац Стефановић; заменичко пуномоћје дато од стране адв. Гордане Бучевац Стефановић Шимић Зорици; уверење овог органа бр. 001850863 2025 0416 004 007 040 006 од 16.4.2025. године да је на име Самарцић Ружице издата грађевинска дозвола заведена под бројем 351-437/87-08 за доградњу стамбене зграде и помоћног простора у Шапцу; уверење РГЗ-СКН Шабац бр. 951-2-001-6540/2025 од 19.5.2025. године о идентификацији кат. парцеле у односу на претходни премер; решење Основног суда у Шапцу бр. 1О. 4326/10 од 1.11.2012. године којим су за наследнике на заоставштини пок. Самарцић Ружице оглашени син Самарцић Светомир и ћерка Пајић Светлана, заједно са решењем тог суда бр. 1О. 4326/10 од 9.5.2013. године о исправци грешке; потврда о степену завршености објекта А категорије издата од стране дипл. инж. арх. Шимић Зорице, бр. лиценце 300 1489 03 ИКС, на основу чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр. 85/2015 и 96/2023); обавештење Републичког геодетског завода Београд од 21.5.2025. године о утврђеном кућном броју; геодетски снимак изведеног објекта, елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације који су урађени од стране Александра Мацана предузетника Геодетске услуге Террапројект Шабац и докази о извршеним уплатама.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 23.5.2025. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је 11.6.2025. године од РГЗ СКН Шабац примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-9994/2025 од 10.6.2025. године у којем је утврђено да је елаборат геодетских радова урађен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората геодетских радова не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи, тако да овај орган није прекорачио рок за поступање по поднетом захтеву.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Према елаборату геодетских радова извршено је снимање стамбеног и пословног објекта на кат. парцели бр. 4844 КО Шабац, ради добијања употребне дозволе за стамбени објекат. Према јавно доступним подацима катастра непокретности предметни објекат је стамбено-пословна зграда у сувласништву Самарцић Светомира и Пајић Светлане, за чији део је издата употребна дозвола решењем бр. 07-31/34 од 27.12.1960. године, а решењем бр. 351-437/87-08 од 20.4.1987. године је одобрена доградња на стамбеној згради и реконструкција пословног простора. Уз захтев је приложено уверење овог органа бр. 001850863 2025 0416 004 007 040 006 од 16.4.2025. године да је издата грађевинска дозвола за доградњу стамбене зграде и помоћног простора, које је издато на основу службене евиденције која је нечитка јер је вођена руком. С обзиром да постоји неусаглашеност у погледу тога да ли је реч о стамбено-пословном објекту или стамбеном објекту (са помоћним простором), а да списи предмета нису сачувани у архиви овог органа, потребно је уз усаглашени захтев приложити техничку документацију која је саставни део грађевинске дозволе бр. 351-437/87-08 од 20.4.1987. године.

-У потврди о степену завршености објекта се наводи да је дограђени простор изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола бр. 351-437/87-08 од 20.4.1987. године и наводи се да објекат поседује употребну бр. 07-31/34 од 27.12.1960. године за подрум и приземље. Међутим, у потврди о степену завршености објекта се дају површине за цео објекат, иако је грађевинска дозвола на основу које је поднет захтев за издавање употребне дозволе издата за доградњу. Потребно је у потврди о степену завршености објекта дати површине које су дограђене, с обзиром да је за преостали део објекта већ издата употребна дозвола. Једино у ситуацији да су грађевинском дозволом бр. 351-437/87-08 од 20.4.1987. године и техничком документацијом обухваћени радови на делу објекта за који је већ издата употребна дозвола (реконструкција, промена намене и сл.), могуће је издати употребну дозволу и за те радове. Потребно је геодетски снимак и елаборат геодетских радова усагласити са евентуално измењеном потврдом о степену завршености објекта.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивач
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.