



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SAB-14989-LOC-1/2025

Датум: 03.06.2025.године

Карађорђева улица бр.27

Ш а б а ц

На основу чл.53а ст.5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.8 ст.1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца Јасмини Стевановић, решењем начелника Градске управе Града Шапца бр.000272792 2023 од 09.10.2023.године, Одсек за спровођење обједињене процедуре – Одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца, решавајући по захтеву Милорада Шакана из Шапца, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Лукић Срђана из Шапца, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта за смештај пољопривредне механизације на кат.парцели бр.9911 КО Шабац, доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр.ROP-SAB-14989-LOC-1/2025 од 23.05.2025.године, за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта за смештај пољопривредне механизације на кат.парцели бр.9911 КО Шабац, поднет од стране Милорада Шакана из Шапца, [REDACTED], преко пуномоћника Самостални пројектни биро „Aalto-Architecture&design“ из Шапца, [REDACTED] главни пројектант Срђан Лукић дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 1681 03.

Образложење

Милорад Шакан из Шапца, [REDACTED] поднео је овом органу дана 23.05.2025.године захтев за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта за смештај пољопривредне механизације на кат.парцели бр.9911 КО Шабац. Захтев је поднет електронским путем кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника Лукић Срђана из Шапца, [REDACTED]

Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје од стране јавног бележника Ненада Вујића из Шапца заведено под бр.УОП-І:3529-2025 од 24.04.2025.године, главна свеска идејног решења и пројекат архитектуре урађени од стране Самостални пројектни биро „Aalto-Architecture&design“ из Шапца, [REDACTED], главни пројектант Срђан Лукић дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 1681 03; катастарско-топографски план који је урађен од стране геодетске организације „ТЕРРАПРОЈЕКТ“ Шабац од 25.04.2025.године, докази о извршеним уплатама накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 дин., Републичке административне таксе у износу од 400,00 дин. и Градске административне таксе у износу од 5.600,00 дин.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

- Предметна парцела се налази у оквиру ПДР „Касарске ливаде2“ у Шапцу („Сл.Града Шапца“, бр.3/17), у зони ретких насеља и породичне изградње и породично становање изузетно ниских густина становања-рурално становање.

Према наведеном планском документу и зони у оквиру којих се налази предметна парцела, могуће је градити планирани објекат уколико су испуњени следећи услови:

- „На парцелама на којима се сада налазе стамбени објекти са пољопривредним активностима – затечена домаћинства, као и парцелама где је пољопривреда основна делатност, уз поштовање минималне површине парцеле дефинисане у правилима парцелације, могу се примењивати услови карактеристични за рурално становање“.

- „Део парцеле намењем становању треба да се налази уз саобраћајницу, а економски и део намењем пољопривредној производњи у задњем делу парцеле“;

- „Објекат треба да буде најмање 4,0m удаљем од објеката на суседним парцелама (1,0 и 3,0m од суседних међа). Економски објекти не смеју угрожавати стамбене објекте на суседним парцелама“.

- Водити рачуна да се економски објекат планира у дубини парцеле где је могућа изградња те врсте објеката, а не у зони становања.

- С обзиром на горе наведене услове и да није у питању затечено домаћинство, потребно је доставити доказ да је власнику пољопривреда основна делатност, да би се могла одобрити изградња економског објекта на предметној парцели.

На основу напред наведених недостатака, није могуће издати локацијске услове за изградњу планираног објекта, док се исти, не отклоне.

Одредбом члана 8. ст.1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023) предвиђено је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл.7. истог Правилника

надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст.2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбаци закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл.8ђ Закона о планирању и изградњи.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Имајући у виду напред наведено, а на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.8. ст.1. и 2.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), орган је донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а ђ и в а ч и

дипл.инж.арх. Надежда Блануша

дипл. правник Аница Лончарић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. пр.планер Јасмина Стевановић

Доставити:

- пуномоћнику
- архива