

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-11139-LOCH-2/2025

Датум: 06.06.2025. године

**Ш а б а ц**

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, решењем Начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 09.10.2022. године, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по усаглашеном захтеву Ракић Драгана [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Владимир Живановић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 663 КО Шабац, доноси

### **З А К Љ У Ч А К**

**Одбацује се** захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 663 КО Шабац, поднет овом органу дана 29.05.2025. године, од стране Ракић Драгана [REDACTED] а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Живановић Владимира [REDACTED]

### **О б р а з л о ж е њ е**

Ракић Драган [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Владимир Живановић [REDACTED] поднео је Одељењу за урбанизам, дана 25.05.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 663 КО Шабац.

Захтев је поднет након што је, закључком овог органа ROP-SAB-11139-LOC-1/2025 од 28.04.2025. године одбачен захтев именованог инвеститора за издавање локацијских услова за изградњу предметног стамбеног објекта.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Биро за пројектовање и извођење ARCHITECT PLUS Шабац, Јована Вранеш предузетник, главни пројектант дипл. инж. арх. Владимир Живановић, лиценца бр. 300 6270 03 ИКС, пуномоћје, катастарско-топографски план и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев са приложеном документацијом, утврђено је да нису отклоњене примедбе дате у закључку о одбацивању претходног захтева:

Предметна парцела се налази на углу две улице, има планским документом задате две будуће регулационе линије и две грађевинске линије и искотирати удаљености истих. Потребно их је нанети у ситуационим плановима и линију градње планираног објекта од најистуренијих тачака објекта у односу на будуће регулације и искотирати удаљености од будућих регулационих линија. Улазно степениште и тераса до висине од 0,90 м, не улазе у основни габарит објекта и могу да се граде испред грађевинске линије објекта

Уколико је грејање објекта планирано топлотном пумпом, навест која врста пумпе је предвиђена.

Није уплаћена креирана градска такса.

Укинути степениште за комуникацију са таванским простором, уколико се не предвиђа у користан простор у смислу поткровља, као засебне етаже.

- Није дат одговор на примедбе.

Обзиром на наведене недостатке, тражени локацијски услови не могу се издати, док се исти, не отклоне.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем), следећи захтев сматра се као да је поднет први пут и уз исти се подноси сва прописана документација са доказом о поново плаћеним таксама и накнади за ЦЕОП.

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

**О б р а ђ и в а ч и**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

дипл.инж.арх. Надежда Блануша

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

дипл. правник Љубинка Радановић

