



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-10274-LOCH-2/2025  
Дана: 4.6.2025. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по усаглашеном захтеву Радовановић Александре и Радовановић Горана, [REDACTED], чији је заједнички пуномоћник Александар Чавић предузетник, Агенција за разраду грађевинских пројеката “БИМ пројект”, Шабац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 14450 КО Шабац, доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашени захтев бр. ROP-SAB-10274-LOCH-2/2025 за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 14450 КО Шабац, који је поднет овом органу 22.5.2025. године од стране Радовановић Александре и Радовановић Горана, [REDACTED] преко заједничког пуномоћника Александра Чавића предузетника, Агенција за разраду грађевинских пројеката “БИМ пројект”, Шабац.

## Образложење

**Радовановић Александра и Радовановић Горан,** [REDACTED] поднели су овом органу 22.5.2025. године усаглашени захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 14450 КО Шабац. Усаглашени захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко овлашћеног лица пуномоћника маст. инж. грађ. Чавић Александра, који поседује лиценце бр. 410 J53015, 310 O467 15 и 381 И00275 19 ИКС.

Усаглашени захтев је поднет након доношења закључка бр. ROP-SAB-10274-LOC-1/2025 од 22.4.2025. године о одбацивању захтева истог подносиоца од 10.4.2025. године. Уз усаглашени захтев је приложено идејно решење које је урађено од стране Александра Чавића предузетника, Агенција за разраду грађевинских пројеката “БИМ пројект”, Шабац, главни пројектант је дипл. инж. грађ. Александар Чавић, бр. лиценце 310 О467 15 ИКС, у pdf формату електронски потписано, а графичка документација и у dwg формату.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ закона.

Увидом у усаглашени захтев и приложену документацију утврђено је да нису отклоњени сви недостаци наведени у закључку бр. ROP-SAB-10274-LOC-1/2025 од 22.04.2025. године. Главна свеска није усаглашена са Прилогом 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекат (“Сл. гласник РС” бр, 96/2023). У главној свесци недостаје рубрика „Начин грејања објекта“ и „Посебни делови објекта“. За објекат који се греје на гас потребно је да идејно решење буде усаглашено са прилогом 11 наведеног правилника због прибављања услова МУП-а. На делу објекта који се лепи за суседни објекат у целој ширини мора се предвидети зид. Фасаде објекта усагласити у архитектонском и обликовном смислу са суседним објектом са којим чини део низа.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

**Напомена:** Подносилац захтева нема право на поновно подношење усаглашеног захтева.

-Подносилац захтева има право да поново користи локалну административну таксу у износу од 9.000 динара која се наплаћује за издавање локацијских услова, с обзиром да локацијски услови до сада нису издати, с тим што је потребно приложити ту таксу уз нови захтев.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

#### **Обрађивачи**

дипл. грађ. инж. **Лидија Лукић**  
дипл. прав. **Јелена Ђокић**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
дипл. простор. план. **Јасмина Стевановић**

Доставити:

-пуномоћнику,  
-архиви.