



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-14140-IUP-1/2025  
Дана: 2.6.2025. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву Пејић Ратка [REDACTED], чији је пуномоћник Александар Чавић предузетник, Агенција за разраду грађевинских пројеката “БИМ пројект”, Шабац, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени и помоћни објекат на кат. парцели бр. 9194 КО Шабац, [REDACTED], доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-14140-IUP-1/2025 за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени и помоћни објекат на кат. парцели бр. 9194 КО Шабац, [REDACTED], који је поднет овом органом 16.5.2025. године од стране Пејић Ратка [REDACTED] преко пуномоћника Александра Чавића предузетника, Агенција за разраду грађевинских пројеката “БИМ пројект”, Шабац.

## Образложење

**Пејић Ратко** [REDACTED], поднео је овом органу 16.5.2025. године захтев за издавање употребне дозволе за изградњу стамбени и помоћни објекат на кат. парцели бр. 9194 КО Шабац, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко овлашћеног лица пуномоћника маст. инж. грађ. Чавић Александра, који поседује лиценце бр. 410 J53015, 310 O467 15 и 381 И00275 19 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; решење Општинског комитета за стамбено-комуналне и имовинскоправне послове Одсек за стамбено-комуналне послове СО Шабац бр. 351-218/85-08 од 11.3.1985. године којим је Пејић Миодрагу и Пејић Ратку одобрена изградња двојне стамбене зграде на кат. парцелама бр. 4576/4 и 4576/3 КО Шабац; решење Општинског комитета за стамбено-комуналне и имовинскоправне послове Одсек за стамбено-комуналне послове СО Шабац бр. 351-218/85-08 од 11.3.1985. године којим је Пејић Миодрагу и Пејић Ратку одобрена изградња двојне помоћне зграде на кат. парцелама бр. 4576/4 и 4576/3 КО Шабац; споразум о уступању и расподели имовине за живота који је закључен 23.12.1987. године између уступилаца имовине Пејић Миодрага и Пејић Видосаве, са једне стране и прималаца имовине Пејић Ратка и Пејић Миленка, оверен у Општинском суду у Шапцу под бројем Р 1223/87 од 23.12.1987. године; уверење РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац бр. 952-001-33066/2025 од 24.4.2025. године о идентификацији кат. парцеле у односу на претходни премер; потврда о степену завршености објекта А категорије издата од стране дипл. грађ. инж. Чавић Александра, бр. лиценце 310 O467 15 ИКС, на основу чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023); обавештење РГЗ Београд од 16.5.2025. године о утврђеном кућном броју; геодетски снимак изведеног објекта, елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације који су урађени од стране Милана Лазића предузетника Геодетска радња Геомар 015 Шабац и докази о извршеним уплатама и то: републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и за издавање употребне дозволе износу од 2.340 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.040 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 16.5.2025. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Овај орган је од РГЗ СКН Шабац 27.5.2025. године примљен записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-9423/2025 од 27.5.2025. године у којем је утврђено да је елаборат урађен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложеној документацији утврђено је следеће:

-Уз захтев је приложено решење бр. 351-218/85-08 од 11.3.1985. године којим је одобрена изградња двојне стамбене зграде и решење бр. 351-218/85-08 од 11.3.1985. године којим је одобрена изградња двојне помоћне зграде, док је у захтеву, потврди о степену завршености објекта, катастарско-топографском плану и елаборату геодетских радова наведено да је реч о засебним објектима (стамбеном и помоћном), а не о двојним објектима и то: један двојни стамбени (стамбени објекат са два стана) и један двојни помоћни објекат. Истовремено са овим захтевом за издавање употребне дозволе је поднет захтев од стране Пејић Миленка за издавање употребне дозволе за засебни стамбени и помоћни објекат на суседној кат. парцели (9193 КО Шабац), а по основу истих решења којим је одобрена изградња.

-У потврди о степену завршености објеката се нетачно наводи да су решења бр. 351-218/85-08 од 11.3.1985. године издата за изградњу новог стамбеног односно новог помоћног објекта односно не наводи се да су издата за изградњу двојног стамбеног и двојног помоћног објекта.

-Део двојног стамбеног објекта на кат. парцели бр. 9194 КО Шабац има укупну бруто површину од 364m<sup>2</sup>. Исту бруто површину има други део двојног стамбеног објекта на суседној на кат. парцели 9193 КО Шабац, што укупно чини бруто површину од 728m<sup>2</sup> двојног стамбеног објекта. С обзиром на бруто површину двојног стамбеног објекта, исти се не може сматрати објектом А категорије према Правилнику о класификацији објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 22/2015), па је за издавање употребне дозволе за такав објекат потребно приложити одговарајућу документацију.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

**Обрађивач**  
дипл. прав. Јелена Ђокић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:  
-пуномоћнику,  
-архиви.