

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-52-LOC-3/2025

Датум: 30.05.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, решењем Начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 09.10.2022. године, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву „PANAMA FRUIT“ д.о.о. Шабац ул. Јанка Веселиновића бр. 64, чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Золтан Ференц, лиценца бр. 300 0825 03, за издавање локацијских услова за реконструкцију и промену намене два пословна објекта, постојећа на кат. парцели бр. 2221/1 КО Шабац, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и промену намене два пословна објекта, постојећа на кат. парцели бр. 2221/1 КО Шабац, поднет овом органу дана 06.05.2025. године, од стране „PANAMA FRUIT“ д.о.о. Шабац ул. Јанка Веселиновића бр. 64 а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Ференц Золтана из Шапца.

О б р а з л о ж е њ е

„PANAMA FRUIT“ д.о.о. Шабац ул. Јанка Веселиновића бр. 64, чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Золтан Ференц из Шапца, поднео је Одељењу за урбанизам, дана 06.05.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и промену намене два пословна објекта, постојећа на кат. парцели бр. 2221/1 КО Шабац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио „СЗАМ-ПРОЈЕКТИНГ“ Шабац, главни пројектант дипл. инж. арх. Золтан Ференц, пуномоћје, катастарско-топографски план и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Пошто је утврђено да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, овај орган је, од имаоца јавних овлашћења, затражио прописане сагласности и техничке услове за

пројектовање и прикључење па је, МУП Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, доставио Обавештење о недостацима у садржини Идејног решења, број 07.33.217-3957/25-1 од 23.05.2025. године ROP-SAB-52-LOC-3-HPAP-9/2025, због којих не може да изда услове:

1. Захтев и Идејно решење нису усаглашени у погледу врсте радова, који су планирани за извођење;

2. Текстуална и графичка документација нису усаглашене у погледу спратности објекта, односно, постојања етажне сутерена, чиме нису испуњене одредбе чл. 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023);

3. У графичкој документацији није усаглашен распоред просторија на основама са таблицама намена и површина просторија, чиме нису испуњене одредбе чл. 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023.

Из наведених разлога, тражени локацијски услови не могу се издати.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а ђ и в а ч и

дипл.инж.арх. Милан Томашевић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

дипл. правник Љубинка Радановић

