



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-36983-IUP-2/2025
Дана: 11.6.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву Мирковић Драгана [REDACTED], чији је пуномоћник „Инвест пројект“, ДОО Шабац, за издавање употребне дозволе за пословни објекат на кат. парцели бр. 12499 КО Шабац, [REDACTED], доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-36983-IUP-2/2025 за издавање употребне дозволе за пословни објекат на кат. парцели бр. 12499 КО Шабац, [REDACTED], који је поднет овом органу 22.5.2025. године од стране Мирковић Драгана [REDACTED] преко овлашћеног лица пуномоћника “Инвест пројект”, ДОО Шабац дипл. инж. арх. Темуновић Николић Бранке.

Образложење

Мирковић Драган [REDACTED], поднео је овом органу 22.5.2025. године захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат на кат. парцели бр. 12499 КО Шабац, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко

овлашћеног лица пуномоћника “Инвест пројект”, ДОО Шабац дипл. инж. арх. Темуновић Николић Бранке, која поседује лиценце бр. 223 А099 20, 421 М311 22 и 381 А291 22 и 300 О411 15 ИКС.

Уз захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату:

-оверено пуномоћје,

-решење Општинског секретаријата за стамбене и комуналне делатности СО Шабац бр. 351-1734/90-08 од 5.11.1990. године којим је инвеститору Мирковић Живораду одобрена доградња пословног простора уз стамбену зграду на кат. парцели бр. 3148/26 КО Шабац;

-решење овог органа бр. 351-671/09-11 од 19.5.2009. године којим је Мирковић Живораду одобрена реконструкција и доградња пословног простора на кат. парцели бр. 3148/26 КО Шабац;

-уверење РГЗ-СКН Шабац бр. 951-2-001-17097/2024 од 31.12.2024. године о идентификацији кат. парцеле у односу на претходни премер;

-решење Основног суда у Шапцу бр. 1 О. 1432/16 од 22.6.2016. године којим је расправљена заоставштина иза пок. Мирковић Живорада и којим је за наследника на целокупној заоставштини оглашен син Мирковић Драган;

-главна свеска пројекат изведеног објекта која је израђена од стране “Инвест пројект”, ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Николић Вукашин, бр. лиценце 300 О408 15 ИКС, у складу са чл. 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 96/2023);

-изјава инвеститора, извођача радова Пројектног бироа „М line“, Слободана Мартиновића предузетника Шабац и одговорног извођача радова дипл. грађ. инж. Мартиновић Слободана, бр. лиценце 410 0938 03 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за грађевинске радове и радове на хидротехничким инсталацијама - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023);

-изјава инвеститора, извођача радова Зорана Исаковића пр Инжењерске делатности и електро радови ПП ЕЛЕКТРО Узвеће и одговорног извођача радова дипл. инж. ел. Исаковић Зорана, бр. лиценце 450 С867 08 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за радове на електроенергетским инсталацијама - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023);

-уговор о поверавању вршења техничког прегледа закључен 11.3.2024. године између Мирковић Драгана и “Инвест пројект”, ДОО Шабац;

-извештај комисије за технички преглед са записником, одлуком о одређивању председника Комисије дипл. инж. геодез. Николић Славољуба, бр. 372 9463 04 ИКС и чланова комисије дипл. инж. арх. Темуновић Николић Бранке, бр. лиценце 300 О411 15 ИКС (за архитектуру и хидротехничке инсталације), дипл. грађ. инж. Ковић Душана, бр. лиценце 310 С259 05 ИКС (за конструкцију) и дипл. инж. ел. Лазаревић Чедомира, бр. лиценце 350 2165 03 ИКС (за електроенергетске инсталације) и са предлогом да се изда употребна дозвола;

-решење РГЗ Сектора за дигиталну трансформацију Одељења за адресни регистар Београда бр. 952-02-10-001-12513/2025 од 24.3.2025. године којим је утврђен кућни број;

-обавештење грађевинског инспектора градске управе града Шапца бр.ROP-SAB-36983-CCF-1-INS-1/2024 од 10.1.2025. године да су избетонирани темељи изведени у складу са пројектоном документацијом;

-катастарско-топографски план и елаборат геодетских радова који су урађени од стране “Инвест пројект”, Шабац;

-докази о извршеним уплатама.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 23.5.2025. године обратио РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац ради прегледа елабората геодетских радова. Након тога, овај орган је од РГЗ-СКН Шабац 10.6.2025. године примио записник бр. 952-04-001-9985/2025 од 10.6.2025. године у којем је наведено да елаборат није урађен у складу са прописима, из следећих разлога: “Потребно је доставити елаборат геодетских радова у складу са чл. 64 и 84. Правилника односно елаборат у складу са чл. 5 и 12. Правилника о изменама и допунама Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности (“Сл. гласник РС”, бр. 93/23). Није достављен XML и CSV фајл, прегледна скица.”

За време док траје преглед елабората геодетских радова не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи, тако да овај орган није прекорачио рок за поступање по поднетом захтеву.

Сем недостатака које је утврдио РГЗ-СКН Шабац, није утврђено постојање других недостатака.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрађивачи

дипл. прав. Јелена Ђокић
дипл. грађ. инж. Лидија Лукић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,
-архиви.