



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: РОР-SAB-14131-IUP-1/2025

Дана: 30.5.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за стамбени и помоћни објекат на кат. парцели бр. 1655 КО Горња Врањска [REDACTED], покренутом по захтеву Миловановић Слободана [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Чавић Александра маст.инж.грађ. бр. лиценце 310 О467 15 ИКС, доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-14131-IUP-1/2025 за издавање употребне дозволе за стамбени и помоћни објекат на кат. парцели бр. 1655 КО Горња Врањска [REDACTED], поднет дана 16.5.2025.године од стране Миловановић Слободана [REDACTED]

## Образложење

Миловановић Слободан [REDACTED], преко пуномоћника Чавић Александра маст.инж.грађ. бр. лиценце 310 O467 15 ИКС, поднео је дана 16.5.2025.године, захтев за издавање употребне дозволе за објекте ближе описане у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје оверено под бројем УОП-П:2493-2025 дана 22.4.2025.године;

-катастарско-топографски план кат.парц. бр. 1655 КО Горња Врањска;

-елаборат геодетких радова урађен од ГР „Геомап 015“;

-потврда одговорног пројектанта Пантелић Александре дипл.инж.арх. бр. лиценце 321 A098 23 ИКС, по чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, бр. УД-12/25 од априла 2025. године;

-решење бр. 351-433/85-08 од 12.4.1985.године којим је Миловановић Миодрагу одобрена изградња стамбене и помоћно-економске зграде на кат.парц. бр. 1280/1 КО Горња Врањска;

-решење бр. 351-477/97-08 од 23.4.1987.године којим је измењено правноснажно решење 351-433/85-08 од 12.4.1985.године уколико што се изградња објекта на кат.парц. бр. 1280/3 КО Горња Врањска одобрава Миловановић Слободану;

-уверење РГЗ Служба за катастар непокретности Шабац бр. 952-001-33066/2025 од 24.4.2025.године да кат.парц. бр. 1591 укупне површине 0.24.30ha одговара парцели која је носила бр. 1280/3 и бр.1280/1 део;

-обавештење РГЗ од 8.5.2025.године да је утврђен кућни број 46 за објекат бр. 1 на кат.парц. бр. 1655 КО Горња Врањска;

-докази о извршеним уплатама републичких административних такси на захтев 400,00 динара, за издавање употребне дозволе 2.340,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), дана 16.5.2025.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 27.5.2025. године Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-9422/2025 од 27.5.2025.године. У записнику је констатовано да је елаборат геодетских радова урађен у складу са прописима.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђено је следеће:

-Чланом 43. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/23) прописано је да ако је до подношења захтева у катастру спроведена парцелација, односно препарцелација у складу са издатим локацијским условима или је промењен број парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови односно грађевинска дозвола, уз захтев се прилаже и доказ о тој промени (решење, односно уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра о извршеној парцелацији, односно препарцелацији, односно промени броја парцеле, односно парцела). Захтев је поднет за издавање употребне дозволе за објекте на кат.парц. бр. 1655 КО Горња Врањска. Захтеву је приложено уверење 451 КО Поцерски Причиновић. Решењем 351-3727/82-08 од 23.12.1982.године одобрена је изградња стамбене зграде на кат.парц. бр. 96/15 КО Поцерски Причиновић. Захтеву је приложено уверење да кат.парц. бр. 1591 укупне површине 0.24.30ха одговара парцели која је носила бр. 1280/3 и бр.1280/1. Потребно је приложити уверење да кат.парц. бр. 1655 КО Горња Врањска одговара парцели која је носила бр. 1280/3.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24 и 63/24), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадила

дипл.прав. Биљана Вудраг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

