

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ**

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

ОДСЕК ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ

БРОЈ: ROP-SAB-23106-CPI-4/2025

ДАТУМ: 20.06.2025. године

Ш А Б А Ц

На основу чл. 8ђ. ст. 1, 2 и 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 17. и 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца Угринић Миљану, решењем начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 09.10.2022. године, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Кузмановић Милована [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника, маст. инж. грађ. Иване Ђуричић [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 890/47 КО Јевремовац, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 890/47 КО Јевремовац, поднет овом органу дана 13.06.2025. године, од стране инвеститора Кузмановић Милована из [REDACTED] а преко пуномоћника Иване Ђуричић из Заблаћа [REDACTED]

Образложење

Кузмановић Милован [REDACTED] поднео је овом органу дана 13.06.2025. године а преко пуномоћника маст. инж. грађ. Иване Ђуричић [REDACTED] захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 890/47 КО Јевремовац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је Пројекат за грађевинску дозволу, који је урадио Пројектни биро TERRAPРОЈЕКТ Шабац, главни пројектант маст. инж. грађ. Ивана Ђуричић, лиценца бр. 341 И052 21 ИКС, Елаборат енергетске ефикасности и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву а проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

У главној свесци, недостају ситуациони планови.

Према Условима за прикључење на електроенергетску мрежу, број 2541200-4299-407-УПП-24 од 22.10.2024.год. издатим од стране ЕДС ДОО Београд, огранак Електродистрибуција ШАБАЦ; у моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету, па је уз захтев за грађевинску дозволу потребно доставити **Уговор о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења ЕДС ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција ШАБАЦ и инвеститора или јединице локалне самоуправе или Потврду да је изградња недостајуће инфраструктуре у плану имаоца јавног овлашћења.**

Потребно је, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, доставити уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре - приступне саобраћајнице, са ЈП Инфраструктура Шабац. Пре издавања употребне дозволе прибавља се и употребна дозвола за конкретну инфраструктуру, односно доказ да је иста изграђена у складу са издатом грађевинском дозволом и пратећом техничком документацијом за ту врсту објекта, односно позитиван налаз комисије за технички преглед објекта.

Дакле, у поступку је утврђено да постоје недостаци, због којих се по овом захтеву, не може даље поступати, док се исти не отклоне.

Уколико нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог Правилника, надлежни орган сходно одредбама чл. 18. ст. 1. истог правилника, захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака а против којег решења се може изјавити приговор Градском већу града Шапца, у року од 3 дана од дана достављања.

Чл. 18. ст. 4. Правилника прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса из чл. 16. ст. 2. тач. 3) овог правилника.

Према чл. 18. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Овај орган је, на основу утврђених недостатака а сходно својим овлашћењима из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву, Крађорђева бр. 32, у року од осам дана од дана пријема истог а преко овог органа, таксирана

са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 14-099-07414.

О б р а ђ и в а ч и

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. правник Љубинка Радановић

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. геодез. Миљан Угринић