



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-15053-IUP-1/2025

Дана: 20.6.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Угринић Миљану, решењем начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за стамбено-пословни објекат на кат.парц. бр. 1583/3 КО Мајур [REDACTED] покренутом по захтеву Ранкић Милене [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Божић Радомира дипл.грађ.инж. бр. лиценце 311 Ф117 07 ИКС, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-15053-IUP-1/2025 за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат на кат.парц. бр. 1583/3 КО Мајур [REDACTED] [REDACTED] поднет дана 23.5.2025.године, од стране Ранкић Милене [REDACTED]

Образложење

Ранкић Милена [REDACTED] преко пуномоћника Божић Радомира дипл.грађ.инж. бр. лиценце 311 Ф117 07 ИКС, поднела је дана 23.5.2025.године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје оверено под бројем УОП-VI:703-2017 дана 7.7.2017.године;

-докази о извршеним о уплатама републичких административних такси на захтев у износу од 400,00 динара, за издавање употребне дозволе у износу од 11.740,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара;

-елаборат геодетских радова урађен од Приватне канцеларије за геодетске послове „Приватни геометар“ предузетника Узановић Љубише ГР “Геомап 015“;

-решење о именовану чланова комисије за технички преглед од 9.9.2024.године;

-уговор о поверавању вршења техничког прегледа закључен дана 9.10.2024.године између Ранкић Милене и чланова комисије за технички преглед;

-извештај о извршеном техничком прегледу бр. 08/03-2025 19.3.2025. године, са предлогом да се изда употребна дозвола, потписан од стране председника комисије Ђуричић Иване маст.грађ.инж. и члана комисије Лазаревић Чедомира дипл.инж.ел.;

-обавештење РГЗ од 25.8.2021.године да је утврђен кућни број 9 за објекат бр. 1 на кат.парц. бр. 1583/3 КО Мајур;

-главна свеска пројекта изведеног објекта урађена од ПБ „Террапројект“;

-прилози 7 изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова од 26.12.2024. године;

-решење бр. 351-1804/05-11 од 15.12.2005.године, којим је издато одобрење за изградњу стамбено-пословног објекта на кат.парц. бр. 1583/3 КО Мајур инвеститору Ранкић Недељку;

-уговор о поклону закључен између поклонодавца Ранкић Недељка и поклонопримца Ранкић Милене, оверен у Општинском суду у Шапцу под бројем 37264/2006 дана 11.11.2008.године.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), дана 26.5.2025.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 18.6.2025. године. Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-10030/2025 од 17.7.2025.године.У записнику је наведено следеће:

-Елаборат извршен поларном методом није урађен у складу са прописима.;

-Елаборат геодетских радова који је достављен није читак;

-Налаже се геодетској организацији да достави елаборат геодетских радова у складу Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђено је следеће:

-У главној свесци недостају сви прописани ситуациони планови и остала графичка документација;

-Потребно је навести да ли је изведено стање једнако пројектованом стању или није и према томе израдити и приложити сву потребну документацију према чл. 71 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/23);

-У прилогу 7 наведено је да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта није дошло до одступања од грађевинске дозволе и главног пројекта. Објекат је стамбено-пословни.

-Захтеву је приложено обавештење РГЗ од 25.8.2021.године да је утврђен кућни број 9 за објекат бр. 1 на кат.парц. бр. 1583/3 КО Мајур. Чланом 20. ст. 1. Закона о регистру просторних јединица и адресном регистру (“Сл. гласник РС” бр. 9/20) прописано је да се кућни број утврђује за све стамбене и пословне објекте, за зграде за привремено становање, за објекте у изградњи чији је поступак изградње започет у складу са законом којим се уређује изградња објеката, за неизграђене катастарске парцеле које су урбанистичким планом предвиђене за изградњу, за посебан део стамбеног или пословног објекта, ако тај посебан део има непосредан улаз са улице. Чланом 22. ст. 1. Закона о регистру просторних јединица и адресном регистру (“Сл. гласник РС” бр. 9/20) прописано је да ако објекат има више засебних улаза или се налази на раскрсници улица, сваком улазу утврђује се посебан кућни број у односу на припадајућу улицу. Према елаборату геодетских радова упредметни објекат има два засебна улаза до улице од којих је један за стамбену јединицу а други за пословни простор. Захтеву је потребно приложити решење или уверење да су утврђени кућни бројеви за засебне улазе.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14,

45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24 и 63/24), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадиле

дипл.инж.арх. Надежда Блануша

дипл. прав. Биљана Вудраг

ШЕФ ОДСЕКА

дипл.инж.геодез. Миљан Угринић