



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: РОР-SAB-861-CPA-8/2025

Дана: 23.6.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 18. ст. 1. и чл. 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Угринић Миљану, решењем начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући о захтеву Миловановић Милана [REDACTED] поднетом преко законског заступника пуномоћника ГД “Кнез” д.о.о. Шабац, дипл.грађ.инж. Кнежевић Драгана, у поступку за продужетак рока важења решења о грађевинској дозволи бр. РОР-SAB-861-CPIN-3/2020 заводни број 351-291/2020-11 од 10.12.2020. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев бр. ROP-SAB-861-CPA-8/2025 за продужетак рока важења решења о грађевинској дозволи овог органа бр. ROP-SAB-861-CPIH-3/2020 заводни број 351-291/2020-11 од 10.12.2020. године, поднет од стране Миловановић Милана [REDACTED], дана 16.6.2025. године, као неоснован.

Образложење

Миловановић Милан [REDACTED] преко законског заступника пуномоћника ГД “Кнез” д.о.о. Шабац, дипл.грађ.инж. Кнежевић Драгана, поднео је овом Органу дана 16.6.2025. године, захтев за продужетак рока важења решења о грађевинској дозволи из ст. 1 диспозитива овог решења. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложени следећи прилози у pdf формату потписани квалификованим електронским потписима:

-пуномоћје оверено код јавног бележника под бројем УОП-IV:1855-2019 дана 19.08.2019.године;

-обавештење бр. 354-02-331/2022-0807 од 22.6.2022.године да су темељи урађени у складу са грађевинском дозволом;

-докази о извршеним уплатама републичке административне таксе на захтев у износу од 400,00 динара, за издавање грађевинске дозволе 7.030,00 и накнаде за ЦЕОП у износу од 5.210,00 динара.

Чланом 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке.

Чланом 140. ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да на захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока прописаног ставом 4. овог члана, ако се у поступку покренутом у року из става 4. овог члана, утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је најпре утврдио да су испуњени формални услови из члана 17. ст. 1. Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23). Након тога извршен је увид у ЦЕОП.

Увидом у ЦЕОП утврђено је следеће:

-Решење ROP-SAB-861-CPIH-3/2020 заводни број 351-291/2020-11 од 10.12.2020. године, којим је издата грађевинска дозвола за изградњу индустријског објекта-радионице за израду челичних контрукција на кат. парц. бр. 320/31 К.О. Шабац, постало је правноснажно дана 19.12.2020.године;

-Пријава радова на изградњи предметног објекта потврђена је дана 4.2.2021.године, под бројем ROP-SAB-861-WA-4/2021;

-Пријем изјаве о завршетку израде темеља потврђен је у предмету ROP-SAB-861-CCF-5/2023 дана 19.6.2023.године. Грађевински инспектор у овом предмету извршио је контролу темеља и доставио обавештење бр. 354-02-331/2022-0807 од 22.6.2022.године да су темељи урађени у складу са грађевинском дозволом;

-За предметни објекат извођач радова ГД “Кнез” д.о.о. Шабац, поднео је изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу под бројем ROP-SAB-861-COFS-6/2024 дана 12.3.2024.године;

-Дана 20.3.2024.године извођач радова ГД “Кнез” д.о.о. Шабац, поднео је захтев за остале поступке ROP-SAB-861-PCA-7/2024 којим је одустао од поднете изјаве о завршетку објекта конструктивном смислу. Грађевински инспектор Градске управе града Шапаца у овом предмету није записником утврдио да је објекат објекат завршен у конструктивном смислу.

С обзиром да у поступку није утврђено да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора, на основу цитираних одредби, одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрадила

дипл.прав. Биљана Вудраг

ШЕФ ОДСЕКА

дипл.инж.геодез. Миљан Угринић