

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ШАБАЦ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ**

**ОДСЕК ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ**

**БРОЈ: ROP-SAB-7551-CPI-3/2025**

**ДАТУМ: 16.06.2025. године**

**Ш А Б А Ц**

На основу чл. 8ђ. ст. 1, 2 и 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 17. и 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву „МАХИ FAST“ ДОО Шабац, Николе Пашића бр. 48, поднетом преко пуномоћника, маст. инж. грађ. Иване Ђуричић [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 7749 КО Шабац, доноси

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**Одбацује се** захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 7749 КО Шабац, поднет овом органу дана 06.06.2025. године, од стране инвеститора „МАХИ FAST“ ДОО Шабац, Николе Пашића бр. 48 а преко пуномоћника, маст. инж. грађ. Иване Ђуричић [REDACTED]

### **Образложење**

„МАХИ FAST“ ДОО Шабац, Николе Пашића бр. 48 поднео је овом органу дана 06.06.2025. године а преко пуномоћника, Иване Ђуричић [REDACTED] захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 7749 КО Шабац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је Пројекат за грађевинску дозволу, који је урадио Пројектни биро TERRAPРОЈЕКТ Шабац, главни пројектант маст.инж. грађ. Ивана Ђуричић, лиценца бр. 341 И052 21, Елаборат енергетске ефикасности и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву а проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Саставни део главне свеске је спецификација свих посебних делова објекта, само за просторе одређене према Прилогу 1Б Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи инамени објеката („Сл. гласник РС” бр. 96/2023) – сваки: стан, пословни простор, гараже и гаражна места, са нумерацијама и површинама како ће се књижити у катастру. Доставити и табеле са описом просторија у објекту, површинама и обимима, усклађеним са графичким прилозима. Садржина пројекта за грађевинску дозволу, за објекте категорије Б чине: пројекат архитектуре и пројекат конструкције, као и технички описи свих инсталација, члан 52. горе наведеног правилника (оверени од стране одговорних пројектаната).

Потребно је уз захтев доставити и елаборат заштите од пожара – с обзиром да се према условима у погледу мера заштите од пожара и експлозија, МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу наводи - „потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, органу надлежном за послове заштите од пожара доставити на сагласност пројекте за извођење објекта”.

Обзиром на наведене недостатке, тражена грађевинска дозвола не може се издати, док се исти не отклоне.

Дакле, у поступку је утврђено да постоје недостаци, због којих се, по овом захтеву, не може даље поступати, док се исти не отклоне.

Уколико нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог Правилника, надлежни орган сходно одредбама чл. 18. ст. 1. истог правилника, захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака а против којег решења се може изјавити приговор Градском већу града Шапца, у року од 3 дана од дана достављања.

Чл. 18. ст. 4. Правилника прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа администартивна такса из чл. 16. ст. 2. тач. 3) овог правилника.

Према чл. 18. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања администартивне таксе, односно накнаде.

Овај орган је, на основу утврђеног недостатка а сходно својим овлашћењима из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву, Крађорђева бр. 32, у року од осам дана од дана пријема истог а преко овог органа, таксирана

са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57  
позив на број 14-099-07414.

**О б р а ђ и в а ч и**

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. правник Љубинка Радановић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић