

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-17147-LOC-1/2025

Датум: 19.06.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, Угринић Миљану, решењем Начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 09.10.2022. године, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Трифуновић Љубомира [REDACTED] чији је пуномоћник маст. инж. грађ. Ивана Ђуричић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 577/1 КО Мајур, доноси

### З А К Л Ј У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 577/1 КО Мајур, поднет овом органу дана 10.06.2025. године, од стране Трифуновић Љубомира [REDACTED] а преко пуномоћника маст. инж. грађ. Иване Ђуричић [REDACTED]

### О б р а з л о ж е њ е

Трифунвић Љубомир [REDACTED] чији је пуномоћник маст. инж. грађ. Ивана Ђуричић [REDACTED] поднео је Одељењу за урбанизам, дана 10.06.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 577/1 КО Мајур.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио TERRAPРОЈЕКТ Шабац, главни пројектант маст. инж. грађ. Ивана Ђуричић, пуномоћје, катастарско-топографски план и доказ о уплати прописане административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев са приложеном техничком документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Предметна катастарска парцела се налази у оквиру важећег планског документа ППР Мајур, у целини бр.2 и у зони породичног становања, у којој је прописано да се удаљеност, планираног објекта на предметној парцели, од међа и суседа ради према општим правилима грађења датим у наведеном планском документу.

Према наведеним правилима - „**Минимална удаљеност слободностојећих стамбених и помоћних објеката од задњих међа и међусобна удаљеност објеката на парцели:**

- **слободностојећи објекти максималне коте слемена +4,2м: минимално 1,0м.**
- **слободностојећи објекти коте слемана више +4,21м: минимално 5,0м ако се постављају отвори стандардне висине парапета,**
- **слободностојећи објекти коте слемана више +4,21м: 1-5,0м ако се постављају отвори са високим парапетом“**, не дајући могућност одступања од наведених правила ни уз сагласности власника суседне парцеле који се граничи са задњом међом.

Потребно је према горе наведеним правилима градње, прилагодити планирану изградњу предметног објекта.

Из наведених разлога, тражени локацијски услови се не могу издати, док се исти недостаци не отклоне.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем) а следећи захтев, сматра се као да је поднет први пут и уз исти, подноси се сва прописана документација са доказом о поново уплаћеној административној такси и накнади за ЦЕОП.

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

**Обрађивачи**

**ШЕФ ОДСЕКА**

дипл. инж.арх. Надежда Блануша

дипл. правник Љубинка Радановић

дипл. инж. геодез. Миљан Угринић