

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-16914-LOCA-6/2025

Датум: 16.06.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и Овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Криловић Александра [REDACTED] чији је пуномоћник Александра Јовановић пр, архитектонска делатност HOST ПРОЈЕКТ Шабац, за измену локацијских услова за изградњу пољопривредног објекта, на кат. парцели бр. 435 КО Прњавор, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за измену локацијских услова ROP-SAB-16914-LOC-1/2023 заводни бр. 350-1-1083/2022-11 од 11.07.2023. године, издатих за изградњу пољопривредног објекта, на кат. парцели бр. 435 КО Прњавор, поднет овом органу дана 04.06.2025. године, од стране Криловић Александра [REDACTED] чији је пуномоћник Александра Јовановић пр, архитрктонска делатност HOST ПРОЈЕКТ Шабац ул. Владе Јовановића бр. 26.

О б р а з л о ж е њ е

Криловић Александар [REDACTED] чији је пуномоћник Александра Јовановић пр, архитектонска делатност HOST ПРОЈЕКТ Шабац, поднео је овом органу, дана 04.06.2025. године, захтев за измену локацијских услова ROP-SAB-16914-LOC-1/2025 заводни бр. 350-1-1083/2022-11 од 11.07.2023. године, издатих за изградњу пољопривредног објекта, на кат. парцели бр. 435 КО Прњавор.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, пројектант Александра Јовановић пр, архитектонска делатност HOST ПРОЈЕКТ Шабац, главни пројектант дипл. инж. арх. Александра Јовановић, лиценца бр. 300 О112 15, пуномоћје, катастарско-топографски план и доказ о уплати административне таксе на захтев и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Разматрајући поднети захтев са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Грађевинска линија објекта се наноси на најистуренију тачку габарита објекта, паралелно са регулационом линијом. Удаљеност те две линије се котира управно на обе наведене линије.

Искотирати раздаљину између регулационе и грађевинске линије.

Предметни обејкат је потребно представити као један јединствен обејкат, са једном класификационом ознаком. Нема потребе давати две класификационе ознаке обејкту којем су делови функционално повезани. Насловом и текстом, представити шта се налази унутар обејката.

Основа на коти -0.90м приказана као јединствен обејкат без преграда са квадратуром, истом као и основа приземља предметног пољопривредног обејката, а кроз нумеричку документацију квадратура Простора за изђубравање је 127м², док се у текстуалном делу описује као армирано бетонски базен. Усагласити податке о месту за изђубравање, објаснити да ли се тај проосор налази испод читавог обејката или је само испод дела пољопривредног обејката.

Мора бити јасно уцртано и јасно приказано, на свим графичким прилозима, куда се протеже Простор за изђубравање и колику квадратуру заузима.

Усагласити нумерички, текстуални и графички део пројекта, по питању места за изђубравање.

У пресеку је потребно означити терен са обе стране пресека и мора бити искотирано.

Обзиром на наведено, тражена измена локацијских услова не може се издати, док се наведене примедбе не отклоне.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног

плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а д и л и

дипл.инж.пејз.арх. Драгана Пантелић

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић