



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-11919-LOC-1/2025  
Дана: 10.6.2025. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора Трговинског друштва “KOLOR-TAPET”, ДОО Шабац, са седиштем у Мајуру, Табановачка бр. 193А, матични бр. 17105205, чији је пуномоћник “Инвест пројект”, ДОО Шабац, за издавање локацијских услова за изградњу складишта на кат. парцели бр. 155/3 КО Мајур, доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-11919-LOC-1/2025 за издавање локацијских услова за изградњу складишта на кат. парцели бр. 155/3 КО Мајур, који је поднет овом органу 25.4.2025. године од стране “KOLOR-TAPET”, ДОО Шабац, преко овлашћеног лица пуномоћника “Инвест пројект”, ДОО Шабац - дипл. инж. Николић Вукашина.

## Образложење

**Трговинско друштво “KOLOR-TAPET”, ДОО Шабац, са седиштем у Мајуру, Табановачка бр. 193А,** поднело је овом органу 25.4.2025. године захтев за издавање локацијских услова за изградњу складишта на кат. парцели бр. 155/3 КО Мајур. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко овлашћеног лица пуномоћника “Инвест пројект”, ДОО Шабац - дипл. инж. арх. Николић Вукашина, који поседује лиценце бр. 223 А098 20, 300 О408 15 и 421 М310 22 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а

графичка документација и у dwg формату: пуномоћје дато од стране инвеститора предузећу “Инвест пројект”, ДОО Шабац; овлашћење којим је Славољуб Николић, законски заступник - директор „Инвест пројект“, ДОО Шабац, овластио запослено лице Николић Вукашина за обављање послова у обједињеној процедури; идејно решење (главна свеска и пројекат архитектуре) које је урађено од стране “Инвест пројект”, ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Николић Вукашин, бр. лиценце 300 О408 15 ИКС; геодетски снимак који је урађен од стране “Инвест пројект”, ДОО Шабац и докази о прописаним уплатама и то републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара, накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.000 динара и локалне административне таксе у износу од 1040 динара.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ закона.

Овај орган је поступајући по поднетом захтеву прибавио копију катастарског плана, уверење РГЗ Сектора за катастар непокретности Одељења за катастар инфраструктуре Ваљево бр. 956-305-11502/2025 од 13.5.2025. године да у бази података катастра водова нема уписаних водова на кат. парцели бр. 155/3 КО Мајур и услове за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд Електродистрибуција Шабац бр. ROP-SAB-11919-LOC-HPAP-3/2025 од 23.5.2025. године. Међутим, накнадним увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Према Плану генералне регулације “Мајур” графички прилог “План намене површина”, део кат. парцеле 155/3 КО Мајур планиран је као зелене површине – шуме на којима није дозвољена изградња објеката.

-Грађевинска линија предметног објекта мора бити нацртана паралелно са регулационом линијом.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

**Обрађивач**  
дипл. инж. арх. Милан Томашевић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:  
-пуномоћнику,  
-архиви.