

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-33456 -ISAW-19/2025

Дана: 16.06.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 145. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца, решавајући по захтеву ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац ул. Ђуре Јакшића бр. 1, чији је пуномоћник Владимир Радосављевић [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи гасног прикључног вода и кућне мерно регулационе станице, на кат. парцелама бр. 14476 и 7725 КО Шабац, за потребе вишепородичног стамбеног објекта, постојећег на кат. парцели бр. 14476 КО Шабац у ул. Делиградска бр. 7 и 9, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Одбацује се захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи гасног прикључног вода и кућне мерно регулационе станице, на кат. парцелама бр. 14476 и 7725 КО Шабац, за потребе вишепородичног стамбеног објекта, постојећег на кат. 29.05.2025. године, од стране ЈКП „Топлана-Шабац“ ул. Ђуре Јакшића бр. 1 а преко пуномоћника Владимира Радосављевића [REDACTED]

О б р а з л о ж е њ е

ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац ул. Ђуре Јакшића бр. 1 поднела је овом Одељењу, дана 29.05.2025. године, захтев за издавање решења, којим се одобрава извођење радова на изградњи гасног прикључног вода и кућне мерно регулационе станице, на кат. парцелама бр. 14476 и 7725 КО Шабац, за потребе вишепородичног стамбеног објекта, постојећег на кат. парцели бр. 14476 КО Шабац у ул. Делиградска бр. 7 и 9 а преко пуномоћника Владимира Радосављевића из Шапца ул. Карађорђева бр. 55.

Уз захтев је поднет Идејни пројекат, који је урадио ИНИП ИНГ Нови Сад, главни пројектант дипл. инж. маш. Дејан Спахић, лиценца бр. 330 Д773 06, три пуномоћја, решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове Градске управе града Шапца бр. 001840405 2025 од 11.04.2025. године, о давању сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења за изградњу предметног објекта, уговор о конституисању права службености и анекс уговора, закључен између инвеститора и „ЗИД-АРТ 015“ д.о.о. Шабац.

Чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 42/2011, 12/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је за које се радове не издаје грађевинска дозвола већ се исти изводе на основу решења, којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта а које решење издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Наведеним чланом Закона у ставу 2. прописано је да се решење о одобрењу радова из става 1. издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом, којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да се поступак за издавање решења у складу са чл. 145. ст. 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС а уз захтев се прилаже идејни пројекат, урађен у складу са правилником о изради техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију. По пријему захтева, надлежни орган у складу са чл. 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву па ако утврди да ти услови нису испуњени, у складу са ставом 6. наведеног члана Правилника, одбацује захтев решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

- Недостаје Елаборат заштите од пожара, обзиром да ће се приликом утврђивања подобности објекта за употребу, органу надлежном за послове заштите од пожара, доставити

на сагласност пројекти за извођење објекта.

- Недостаје доказ о уплати прописане административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

О Обзиром на наведене недостатке, овај орган је на основу чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као усаглашен захтев.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 27. ст. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву а преко овог органа, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 14-099-07414.

Обрадиле

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић