



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-14203-IUP-1/2025

Дана: 5.6.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за стамбени простор у објекту на кат. парцели бр. 4715 КО Шабац [REDACTED], покренутом по захтеву Илић Владимира [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Шимић Зорице дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1489 03 ИКС, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-14203-IUP-1/2025 за издавање употребне дозволе за стамбени простор у објекту на кат. парцели бр. 4715 КО Шабац [REDACTED]

██████████ поднет дана 16.5.2025.године од стране Илић Владимира ██████████
██████████

Образложење

Илић Владимир ██████████ преко пуномоћника Шимић Зорице дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1489 03 ИКС, поднео је дана 16.5.2025.године, захтев за издавање употребне дозволе ближе описане у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје којим је Илић Владимир овластио адвоката Игњатовић Алексу;

-заменичко пуномоћје којим је адвокат Игњатовић Алекса пренео овлашћење на Шимић Зорицу;

-катастарско-топографски план кат.парц. бр. 4715 КО Шабац;

-елаборат геодетких радова урађен од ГС „Геоплан ГПС“;

-потврда одговорног пројектанта Аћимовић Душка дипл.инж.арх. бр. лиценце 302 P987 18 ИКС, по чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи;

-решење бр. 351-542/93-08 од 28.7.1993.године којим је Илић Даринки одобрено претварање таванског простора у стамбени на кат.парц. бр. 820 КО Шабац;

-уверење РГЗ бр. 952-001-40720/2025 од 16.5.2025.године да кат.парц. бр.4715 површине 0.06.93ha, одговара парцели која је носила бр. 820;

-правноснажно решење УПП:4502019 од 17.10.2019.године, којим је Илић Владимир оглашен за наследника на стану у објекту на кат.парц. бр. 4715 КО Шабац;

-обавештење РГЗ од 13.5.2025.године да је утврђен кућни број 14А за објекат бр. 2 на кат.парц. бр. 4715 КО Шабац;

-докази о извршеним уплатама републичке административне таксе на захтев 400,00 динара, за издавање употребне дозволе 2.340,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), дана 19.5.2025.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 27.5.2025. године Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-9446/2025 од 27.5.2025.године. У записнику је наведено да је елаборат урађен у складу са прописима.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђено је следеће:

-Захтев је поднет за издавање употребне дозволе за стан у објекту бр. 2 на кат.парц. бр. 4715 КО Шабац који се састоји уз дела у подруму, приземљу и на спрату. Решењем бр. 351-542/93-08 од 28.7.1993.године одобрено је претварање таванског простора у стамбени. Премет захтева за издавање употребне дозволе може бити претворени тавански простор у стамбени;

-Спратност објекта није усаглашена. У потврди одговорног пројектанта спратност је По+П+1, на катастарско-топографском плану По+П, у елаборату геодетских радова По+П+1. Решењем бр. 351-542/93-08 од 28.7.1993.године одобрено је претварање таванског простора у стамбени.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24 и 63/24), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадила

дипл.прав. Биљана Вудраг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

