



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-14382-IUP-1/2025
Дана: 2.6.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву Гајић Цвеје [REDACTED] и Гајић Владе [REDACTED], чији је заједнички пуномоћник дипл. грађ. инж. Лукић Драган [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 9230 КО Шабац, [REDACTED], доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-14382-IUP-1/2025 за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 9230 КО Шабац, [REDACTED], који је поднет овом органу 19.5.2025. године од стране Гајић Цвеје [REDACTED] и Гајић Владе [REDACTED], преко пуномоћника дипл. грађ. инж. Лукић Драгана [REDACTED].

Образложење

Гајић Цвеја [REDACTED] и Гајић Влада [REDACTED] поднели су овом органу 19.5.2025. године захтев за издавање употребне дозволе за изградњени стамбени објекат на кат. парцели бр. 9230 КО Шабац, [REDACTED] [REDACTED] је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. грађ. инж. Лукић Драгана [REDACTED], који поседује лиценце бр. 310 0584 03, 410 8090 05 и 381 0674 13 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверена пуномоћја; решење Општинског комитета за стамбено-комуналне и имовинскоправне послове Одсек за стамбено-комуналне послове СО Шабац бр. 351-1601/84-08 од 18.12.1984. године којим је Гајић Драгомиру и Гајић Цвеји одобрена изградња стамбене зграде на кат. парцели бр. 4580/16 КО Шабац; уверење РГЗ-СКН Шабац бр. 951-2-001-5489/2025 од 7.5.2025. године о идентификацији кат. парцеле у односу на претходни премер; решење Јавног бележника у Шапцу Папић Милке бр. УПП:158-2022 од 17.5.2022. године којим је расправљена заоставштина иза пок. Гајић Драгомира; потврда о степену завршености објекта А категорије издата од стране дипл. грађ. инж. Лукић Драгана, бр. лиценце 310 0584 03 ИКС, на основу чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 85/2015 и 96/2023); обавештење РГЗ Београд од 16.5.2025. године о утврђеном кућном броју; геодетски снимак изведеног објекта, елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације који су урађени од стране “ГПС Геолегал”, ДОО Шабац и докази о извршеним уплатама и то: републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и за издавање употребне дозволе износу од 2.340 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.040 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 20.5.2025. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је 28.5.2025. године од РГЗ СКН Шабац примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-9630/2025 од 28.5.2025. године у којем је утврђено да је елаборат геодетских радова израђен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората геодетских радова не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-У потврди одговорног пројектанта је дата бруто површина под објектом 119m² за коју није јасно да ли је једнака бруто површини приземља објекта. Уколико је бруто површина под објектом једнака бруто површини приземља, онда је погрешно срачуната укупна бруто површина објекта (119m² и 126m² дају 245m², а не 232m² како је наведено у потврди). Уколико се бруто површина под објектом разликује од бруто површине приземља потребно је у потврди одговорног пројектанта навести и бруто површину приземља и образложити због чега се те две површине разликују.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивач
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.