



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: : ROP-SAB-15005-IUP-1/2025

Дана: 25.6.2025. године

Карађорђева улица бр. 27

Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Угринић Миљану, решењем начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву Ђурић Драгољуба [REDACTED] чији је пуномоћник маст. инж. грађ. Ђуричић Ивана [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 11631/1 КО Шабац, [REDACTED] доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-15005-IUP-1/2025 за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 11631/1 КО Шабац, [REDACTED] који је поднет овом органу 23.5.2025. године од стране Ђурић Драгољуба [REDACTED], преко пуномоћника маст. инж. грађ. Ђуричић Иване [REDACTED]

Образложење

Ђурић Драгољуб [REDACTED] поднео је овом органу 23.5.2025. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 11631/1 КО Шабац, у Шапцу, Ул. Жике Поповића бр. 121. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника маст. инж. грађ. Ђуричић Иване из Шапца, Ул. патријарха Павла бр. 9, која поседује лиценце бр. 341 И052 21 и 441 М053 21 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; решење Општинског комитета за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинскоправне послове СО Шабац бр. 351-1480/87-08 од 16.12.1987. године којим је Стамбеној задрузи “Шабац” одобрена изградња стамбене зграде на кат. парцели бр. 2638/1 КО Шабац; анекс уговора закључен између Стамбене задруге “Шабац” и задругара Ђурић Драгољуба, овера Општинског суда у Шапцу бр. 17345 од 4.9.2009. године; потврда о степену завршености објекта А категорије издата од стране маст. инж. грађ. Ђуричић Иване, бр. лиценце 341 И052 21 ИКС, на основу чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 85/2015 и 96/2023); обавештење Републичког геодетског завода Београд од 23.5.2025. године о утврђеном кућном броју и докази о извршеној уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и за издавање употребне дозволе за објекат А категорије износу од 2.340 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.040 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 16.5.2025. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је 18.6.2025. године од РГЗ СКН Шабац примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-997/2025 од 17.6.2025. године у којем је утврђено да је елаборат геодетских радова урађен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи, тако да овај орган није прекорачио

рок за поступање по поднетом захтеву.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Уз захтев за издавање употребне дозволе није приложен доказ о промени броја кат. парцеле (решење односно уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра), како је то прописано чл. 43. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), с обзиром да је грађевинска дозвола издата за кат. парцелу бр. 2638/1 КО Шабац а захтев је поднет за кат. парцелу бр. 11631/1 КО Шабац.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрадиле

дипл. прав. Јелена Ђокић

дипл. прав. Биљана Вудраг

ШЕФ ОДСЕКА

дипл.инж.геодез. Миљан Угринић

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.