

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-11825-LOCH-2/2025

Датум: 10.06.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, решењем начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 09.10.2023. године, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по усаглашеном захтеву Демировић Сандре [REDACTED] поднетом преко пуномоћника дипл. инж. арх. Даничић Предрага [REDACTED] са пројектантском лиценцом бр. 321 А093 22, за издавање локацисјких услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, постојећег на кат. парцели бр. 34 КО Мајур, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, постојећег на кат. парцели бр. 34 КО Мајур, поднет овом органу дана 29.05.2025. године, од стране Демировић Сандре [REDACTED] а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Даничић Предрага [REDACTED]

О б р а з л о ж е њ е

Демировић Сандра [REDACTED] поднела је овом органу, дана 29.05.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, постојећег на кат. парцели бр. 34 КО Мајур а преко пуномоћника Даничић Предрага [REDACTED]

Захтев је поднет након што је, закључком овог органа ROP-SAB-11825-LOCH-2/2025 од 08.05.2025. године, одбачен захтев именованог инвеститора за издавање локацијских услова за извођење радова на предметној реконструкцији и доградњи стамбеног објекта.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Архитектонски биро АРХИТЕКТ Шабац, главни пројектант дипл. инж. арх. Предраг Даничић, пуномоћје, катастарско топографски план и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе.

Поступајући по поднетом захтеву, увидом у приложену документацију, утврђени су следећи недостаци:

У главној свесци и пројекту архитектуре у графичким прилозима потребно је дати називе цртежима на листу број 3 и листу број 4, као и на сваком приложеном цртежу.

Соба број 9 нема комуникацију (врата) са ходником (просторијом бр.8), ни у ситуацијама, ни у основама новопројектованог објекта ни у преклопном цртежу (руши се зида се).

У пројекту архитектуре фали графички прилог Основа кровне конструкције.

Уз усаглашени захтев није достављено Изјашњење по примедбама.

Није достављен доказ о уплати локалне административне таксе од 3900 динара.

Обзиром на наведене недостатке, није могуће издати тражене локацијске услове за изградњу планираног објекта, док се исти не отклоне.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацили закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем), тако да нема право на поновно подношење усаглашеног захтева.

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви прописани услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а д и л и

дипл.инж. пејз.арх. Драгана Пантелић

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић