

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-11724-LOCH-2/2025

Датум: 10.05.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по усаглашеном захтеву Бојичић Богољуба [REDACTED] чији је пуномоћник маст. инж. грађ. Ивана Ђуричић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредног објекта, на кат. парцели бр. 1243 КО Петковица, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредног објекта, на кат. парцели бр. 1243 КО Петковица, поднет овом органу дана 29.05.2025. године, од стране Бојичић Богољуба [REDACTED] а преко пуномоћника маст. инж. грађ. Иване Ђуричић [REDACTED]

О б р а з л о ж е њ е

Бојичић Богољуб [REDACTED] чији је пуномоћник маст. инж. грађ. Ивана Ђуричић [REDACTED] поднео је Одељењу за урбанизам, дана 29.05.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредног објекта, на кат. парцели бр. 1243 КО Петковица.

Захтев је поднет након што је, закључком овог органа ROP-SAB-11724-LOC-1/2025 од 30.04.2025. године, одбачен захтев за издавање локацијских услова за изградњу предметног објекта.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио TERRAPРОЈЕКТ Шабац, пуномоћје, катастарско-топографски план, доказ о уплати градске административне таксе а доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП, преузети су из претходног предмета, у којем је захтев одбачен закључком под наведеним бројем.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбачити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање

локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Разматрајући поднети захтев са приложеном техничком документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Примедбе на пројектну документацију поднетог захтева:

У идејном решењу је поново приказан објекат незнатно измењен према изгледу и распореду просторија као стамбени објекат из првобитног захтева, само су поново измењени називи појединих просторија у односу на првобитан захтев.

Унутрашњим степеништем у објекту, обезбеђен је приступ подкровној етажи, што није дозвољено, с обзиром да су економски објекти максималне спратности П.

С обзиром да се предметна парцела налази у две зоне ТЦ 16 – пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства и ТЦ 2 - становање са пољопривредним економијама; стамбени објекат је могуће поставити у делу парцеле која припада зони ТЦ 2. Економски објекти су максималне спратности П и изгледом и функционалношћу прилагођени намени. Гараже у овој зони могу бити за смештај пољопривредне механизације. У зони ТЦ 16 могућа је изградња економских објеката који се користе или су у функцији примарне пољопривредне производње, а власнику да је пољопривреда основна делатност и не поседује друго одговарајуће необрадиво пољопривредно земљиште — **за које подносилац захтева није проложио одговарајући доказ, тако да није могућа планирана изградња економског објекта.**

Обзиром на наведене недостатке, тражени локацијски услови не могу се издати, док се исти не отклоне.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем), тако да нема право на поновно подношење усаглашеног захтева .

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а ђ и в а ч и
ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Надежда Блануша
Стевановић

РУКОВОДИЛАЦ

дипл. простор. план. Јасмина

дипл. правник Љубинка Радановић