



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-14136-IUP-1/2025
Дана: 29.5.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву инвеститора Живковић Зорана [REDACTED], чији је пуномоћник Александар Чавић предузетник, Агенција за разраду грађевинских пројеката “БИМ пројект”, Шабац, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 3289/2 КО Прњавор, [REDACTED], доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-14136-IUP-1/2025 за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 3289/2 КО Прњавор, [REDACTED], који је поднет овом органу 16.5.2025. године од стране инвеститора Живковић Зорана [REDACTED], преко пуномоћника Александра Чавића предузетника, Агенција за разраду грађевинских пројеката “БИМ пројект”, Шабац.

Образложење

Живковић Зоран [REDACTED] поднео је овом органу 16.5.2025. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 3289/2 КО Прњавор, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским

путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко овлашћеног лица пуномоћника маг. инж. грађ. Чавић Александра, који поседује лиценце бр. 410 J53015, 310 O467 15 и 381 И00275 19 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; насловна страна техничке документације са бројем решења о грађевинској дозволи бр. 351-195/2002-08 од 28.3.2002. године; потврда о степену завршености објекта А категорије издата од стране дипл. грађ. инж. Чавић Александра, бр. лиценце 310 O467 15 ИКС, на основу чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 85/2015 и 96/2023); обавештење РГЗ Београд од 14.5.2025. године о утврђеном кућном броју; геодетски снимак изведеног објекта, елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације који су урађени од стране Милана Лазића предузетника Геодетска радња Геомар 015 Шабац и докази о извршеним уплатама и то: републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и за издавање употребне дозволе износу од 2.340 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.040 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 16.5.2025. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је 22.5.2025. године од РГЗ СКН Шабац примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-9420/2025 од 20.5.2025. године, електронски потписано 21.5.2025. године у којем је утврђено да је елаборат геодетских радова израђен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората геодетских радова не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-У потврди о степену завршености објекта се наводе нето површине објекта по етажама 36,46m², 74,61m² и 74,61m², што у збиру даје 185,68m², а не 187,08m² како је наведено у потврди.

-У потврди о степену завршености објекта се наводи да инсталације канализације нису прикључене на градску канализациону мрежу, а требало је навести с обзиром да објекат није прикључен на ту мрежу да ли је објекат подобан да буде прикључен на канализациону инфраструктурну мрежу у складу са чл. 5. ст. 2. тач. 2) Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, 85/2015 и 96/2023). Поред те констатације, упутно би било навести на који начин се евакуишу отпадне воде из објекта тренутно односно док се не стекну услови за прикључење на канализациону инфраструктурну мрежу.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивач
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.