



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-24492-IUP-13/2025
Дана: 22.5.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву инвеститора „ЗИД-АРТ 015“, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. Проте Смиљанића бр. 58, матични број 21102997, чији је пуномоћник маст. грађ. инж. Ђуричић Ивана [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изграђени вишепородични стамбено-пословни објекат са 24 стамбене јединице и 1 пословном јединицом на кат. парцели бр. 7350/1 КО Шабац, у Шапцу, Ул. војводе Мишића бр. 41 и 41А, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-24492-IUP-13/2025 за издавање употребне дозволе за изграђени вишепородични стамбено-пословни објекат са 24 стамбене јединице и 1 пословном јединицом на кат. парцели бр. 7350/1 КО Шабац, у Шапцу, Ул. војводе Мишића бр. 41 и 41А, који је поднет овом органу 29.4.2025. године од стране инвеститора „ЗИД-АРТ 015“, ДОО Шабац, преко пуномоћника маст. грађ. инж. Ђуричић Иване [REDACTED]

Образложење

„ЗИД-АРТ 015“, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. Проте Смиљанића бр. 58, поднео је овом органу 29.4.2025. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђени вишепородични стамбено-пословни објекат са 24 стамбене јединице и 1 пословном јединицом на кат. парцели бр. 7350/1 КО Шабац, у Шапцу, Ул. војводе Мишића бр. 41 и 41А. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника маст. грађ. инж. Ђуричић Иване [REDACTED] која поседује лиценце бр. 441 М053 21, 381 И069 24 и 341 И052 21 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg односно dwf формату:

-пуномоћје;

-пројекат за извођење (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 2/1-пројекат конструкције, 3-пројекат хидротехничких инсталација и 4-пројекат електроенергетских инсталација, 5-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) који је урађен од стране Архитектонског бироа “Архитект”, Шабац, предузетника Предрага Даничића, пројекат за извођење (6/1-пројекат машинских инсталација-термотехника) који је урађен од стране СЗР Термогас-инжењеринг Бранислав Тошић предузетник Лозница и пројекат за извођење (6/2-пројекат машинских инсталација-лифт) који је урађен од стране “Triplex – уу lift”, ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Миодраг Даничић, бр. лиценце 300 1731 03 ИКС;

-главни пројекат заштите од пожара који је урађен од стране “Ватро-ас”, ДОО Ваљево;

-изјава законског заступника инвеститора и извођач радова “Зид арт 015 ДОО Шабац” - Зидарић Драгољуба, стручног надзора дипл. инж. арх. Даничић Миодрага, бр. лиценце 300 1731 03 ИКС и одговорног извођача радова дипл. инж. арх. Даничић Предрага, бр. лиценце 421 М143 22, да је изведено стање једнако пројектованом за архитектуру - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора и извођач радова “Зид арт 015 ДОО Шабац” - Зидарић Драгољуба, стручног надзора дипл. грађ. инж. Поповић Владимир, бр. лиценце 341 И272 22 ИКС и одговорног извођача радова дипл. грађ. инж. Петровић Верољуба, бр. лиценце 410 7923 04 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за конструкцију - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора и извођач радова “Зид арт 015 ДОО Шабац” - Зидарић Драгољуба, стручног надзора дипл. инж. арх. Даничић Миодрага, бр. лиценце 300 1731 03 ИКС и одговорног извођача радова дипл. инж. арх. Даничић Предрага, бр. лиценце 421 М143 22, да је изведено стање једнако пројектованом за хидротехничке инсталације - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора и извођач радова “Зид арт 015 ДОО Шабац” - Зидарић Драгољуба, стручног надзора дипл. инж. ел. Танасић Милана, бр. лиценце 350 Л349 12 ИКС и одговорног извођача радова дипл. инж. ел. Ристивојевић Владана, бр. 450 4962 04 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за електроенергетске инсталације - прилог

7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора и извођач радова "Зид арт 015 ДОО Шабац" - Зидарић Драгољуба, стручног надзора дипл. инж. ел. Танасић Милана, бр. лиценце 350 Л349 12 ИКС и одговорног извођача радова дипл. инж. ел. Ристивојевић Владана, бр. 450 4962 04 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за телекомуникационе и сигналне инсталације - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Зидарић Драгољуба, законског заступника извођача радова "Triplex-yu lift", ДОО Шабац инж. ел. Тубић Владимира, са лиценцом 850 1719 13 ИКС, који је истовремено и одговорни извођач радова за електро део, стручног надзора за машински део маст. инж. маш. Перић Јовице, бр. лиценце 434 И0029319, стручног надзора за електро део дипл. инж. ел. Исаковић Зорана, бр. лиценце 450 С867 08 ИКС и одговорног извођача радова за машински део дипл. маш. инж. Антонијевић Жељка. бр. лиценце 434 2656 03 да је изведено стање једнако пројектованом за пројекат лифта - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-уговор о поверавању вршења техничког прегледа који је закључен између инвеститора, са једне стране и дипл. инж. арх. Милановић Миладина, дипл. маш. инж. Живановић Немање, маст. инж. грађ. Ђуричић Иване и дипл. инж. ел. Лазаревић Чедомира, са друге стране;

-решење инвеститора о одређивању комисије за технички преглед и то: председника и члана комисије за архитектуру и хидротехничке инсталације дипл. инж. арх. Милановић Миладина, бр. лиценце 300 6986 04 ИКС, члана комисије за машинске инсталације и лифт дипл. маш. инж. Живановић Немање, бр. лиценце 330 Л551 12 и 333 Л937 13 ИКС, члана комисије за грађевински део - конструкцију маст. инж. грађ. Ђуричић Иване, бр. лиценце 441 М053 21 ИКС и члана комисије за електроенергетске, телекомуникационе и сигналне инсталације дипл. инж. ел. Лазаревић Чедомира, бр. лиценце 350 2165 03 ИКС и 09-152-1479/16 МУП;

-извештај комисије за технички преглед, са записником и предлогом да се изда употребна дозвола;

-потврда Електродистрибуције Шабац бр. Д.09.24-170787/2 од 11.4.2024. године о прикључењу објекта на дистрибутивни систем електричне енергије;

-потврда ЈКП "Водовод-Шабац", Шабац бр. 1595/1 од 10.4.2024. године о прикључењу објекта на водоводну и канализациону мрежу;

-потврда ЈКП "Топлана-Шабац", Шабац Одељење дистрибуције гаса бр. 01-575/25 од 8.4.2025. године о прикључењу објекта на дистрибутивни систем природног гаса;

-енергетски пасош бр. ЕП000777008 издат кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП) од стране "Рефлекс", ДОО Шабац;

-решење РГЗ – Сектора за дигиталну трансформацију Одељења за адресни регистар Београд бр. 952-02-10-001-49025/2021 од 6.10.2021. године о утврђеном кућном броју;

-геодетски снимак изведеног објекта и елаборат геодетских радова који су урађени од стране Владимира Југовића пр Радња за геодетске активности ЈУ тим Шабац;

-докази о извршеној уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и за издавање употребне дозволе за објекат В категорије износу од 23.470 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 2.090 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 30.4.2025. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је 16.5.2025. године од РГЗ СКН Шабац примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-01-001-8332/2025 од 16.5.2025. године у којем је утврђено да је елаборат геодетских радова урађену складу са прописима.

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи, тако да овај орган није прекорачио рок за поступање по поднетом захтеву.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-У приложеном записнику комисије за технички преглед је наведено да је при извођењу радова дошло до минималних одступања који не захтевају измену грађевинске дозволе. Чланом 18. ст. 2. тач. ба) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024) прописано је да записник комисије за технички преглед садржи опис измена ако је дошло до одступања приликом грађења објекта односно извођења радова у односу на грађевинску дозволу односно пројекат за извођење. Приложени записник не садржи опис измена.

-С обзиром да је дошло до измена у току грађења, потребно је техничку документацију (пројекат изведеног објекта) израдити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

-Указује се подносиоцу захтева да приликом издавања грађевинске дозволе није регулисана накнада за 4 недостајућа паркинг места.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивач
дипл. прав. **Јелена Ђокић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. **Јасмина Стевановић**

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.