



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-1126-IUP-7/2025
Дана: 14.5.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Угринић Миљану решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву Јевремовић Жаклине [REDACTED], чији је пуномоћник “Тес”, ДОО Шабац, за издавање употребне дозволе за изграђени економски објекат – мини фарму на кат. парцели бр. 64 КО Мачвански Причиновић, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-1126-IUP-7/2025 за издавање употребне дозволе за изграђени економски објекат – мини фарму, категорије А, класификационог броја 127111, на кат. парцели бр. 64 КО Мачвански Причиновић, који је поднет овом органу 28.4.2025. године од стране Јевремовић Жаклине [REDACTED] преко законског заступника пуномоћника “Тес”, ДОО Шабац дипл. инж. арх. Милутиновић Драгољуба.

Образложење

Јевремовић Жаклина [REDACTED]

поднела је овом органу 28.4.2025. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђени економски објекат – мини фарму на кат. парцели бр. 64 КО Мачвански Причиновић. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко законског заступника пуномоћника “Тес”, ДОО Шабац дипл. инж. арх. Милутиновић Драгољуба, који поседује лиценце бр. 100 0071 04, 200 0528 03, 300 1161 03 и 400 0462 03 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; потврда о степену завршености објекта А категорије издата од стране дипл. инж. арх. Милутиновић Драгољуба, бр. лиценце 300 1161 03 ИКС, на основу чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 85/2015 и 96/2023); катастарско-топографски план, елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације који су урађени од стране Страхине Баћановића, предузетника Геодетска радња “Геопро 015”, Шабац и докази о извршеним уплатама и то: републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и за издавање употребне дозволе износу од 2.340 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.040 динара електронским путем.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-У потврди о степену завршености објекта је наведено да је објекат прикључен на бушени бунар и на електроенергетску мрежу, а није наведено на који начин се евакуишу отпадне воде из објекта.

-Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 30.4.2025. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је 13.5.2025. године од РГЗ СКН Шабац примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-8329/2025 од 13.5.2025. године у којем је утврђено да елаборат геодетских радова није урађен у складу са прописима односно да је увидом у DQI – продукцију утврђено да детаљне тачке 1-4 од снимљеног објекта није било могуће снимити са наведене пол. тач. 13 јер не постоји оптичка видљивост од пол. тачке до наведених детаљних тачака. Наложено је геодетској организацији да мерење изврши у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и да исправљени ДГЕ достави кроз нову комуникацију преко сеор.arg.gov.rs на поновни преглед.

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивач
дипл. прав. Јелена Ђокић

ШЕФ ОДСЕКА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ
ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.