



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број:ROP-SAB-16948-ISAW-6/2025

Дана: 13.5.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш А Б А Ц

На основу чл. 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Угринић Миљану, решењем начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући о захтеву UNITED ALLOY-TECH EUROPE д.о.о. Мајур, са седиштем у Ул. северна 5 бр.5, МБ 21645931, поднетом преко овлашћеног лица пуномоћника PAT BUILDING SOLUTIONS д.о.о. дипл.инж.арх. Кристине Ђулибрк Медић бр. лиценце 300 К589 11 ИКС, у поступку издавања решења којим се одобрава извођење радова на изградњи соларне фотонапонске електране на крову објекта на кат.парц. бр. 2780/27 КО Мајур, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-16948-ISAW-6/2025 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи соларне фотонапонске електране на крову објекта на кат.парц. бр. 2780/27 КО Мајур поднет од стране UNITED ALLOY-TECH EUROPE д.о.о. Мајур, са седиштем у Ул. северна 5 бр.5, дана 22.4.2025.године.

Образложење

UNITED ALLOY-TECH EUROPE д.о.о. Мајур, са седиштем у Ул. северна 5 бр.5, преко овлашћеног лица пуномоћника PAT BUILDING SOLUTIONS д.о.о. дипл.инж.арх. Кристине Ћулибрк Медић бр. лиценце 300 K589 11 ИКС, поднело је дана 22.4.2024. године, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из ст. 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани квалификованим електронским потписима:

-пуномоћје од 2.4.2025.године којим је UNITED ALLOY-TECH EUROPE д.о.о. Мајур, властило PAT BUILDING SOLUTIONS д.о.о.;

-одлука о именовању лица за постављање документације у ЦЕОП којим је Кристина Ћулибрк Медић дипл.инж.арх. овлашћена да поднесе захтев;

-уговор о успостављању права службености закључен између ЕД Шабац и UNITED ALLOY-TECH EUROPE д.о.о. чији предмет је право службености пролаза на кат.парц. бр. 2780/27 КО Мајур ради изградње електроенергетског објекта – изградња ВН кабловског вода и мерно разводног постројења и опреме за даљинско управљање као и право службености постављања и изградње објекта у површини 537,36m²;

-идејни пројекат урађен од PAT BUILDING SOLUTIONS д.о.о. главни пројектант је Предраг Танасковић маст.инж.ел. бр. лиценце 511 И00964 19 ИКС;

-услови за пројектовање и прикључење ЕД Шабац од 27.9.2024.године;

-решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове од 25.11.2024.године којим је утврђено да није потребна процена утицаја на животну средину;

-решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове од 6.11.2024.године којим је дата сагласност на план управљања отпадом;

-услови у погледу мера заштите од пожара МУП Одељење за ванредне ситуације у Шапцу од 2.8.2024.године;

-прилог 14 изјава инвеститора и одговорног пројектанта о усаглашености приложене документације са мерама и условима заштите животене средине;

Републичке административне таксе на захтев, за издавање решења и наканада за ЦЕОП плаћене су електронски.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о

одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да по пријему захтева надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења из чл. 145. Закона односно проверава, између осталог, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона. Чланом 26. ст. 2. тач. 6. Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) прописано је да се уз захтев прилаже уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, односно у случају да су радови на изградњи недостајуће инфраструктуре завршени, али нису уписани у регистар о евиденцији непокретности и/или инфраструктуре потврда или уверење управљача да је недостајућа инфраструктура изграђена, односно да нема услова за закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре.

Чланом 27. ст. 6. наведеног правилника прописано је, између осталог, да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Увидом у поднети захтев и прилоге утврђено је да је следеће:

-Захтеву није приложен уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре. У локацијским условима ROP-SAB-16948-LOC-4/2024 од 17.10.2024.године у делу посебни услови наведено је да у складу условима за пројектовање број 2541200-Д.09.24.- 129941/2-24 од 27.09.2024.год., издатим од стране Електродистрибуција Србије доо Београд, ЕД Шабац , у моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Потребно је уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставити уговор о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије доо Београд, ЕД Шабац и инвеститора или јединице локалне самоуправе којим се регулише изградња недостајуће инфраструктуре. Овај уговор је претходни услов за издавање грађевинске дозволе.

Имајући у виду наведено овај орган је на основу чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као усаглашен захтев.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 27. ст. 9. и 10. Правилника о поступку спровођења поступка обједињене процедуре електронским путем).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз

централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрадили

ШЕФ ОДСЕКА

дипл.инж.арх. Милан Томашевић

дипл.инж.геодез. Миљан Угринић

дипл.прав. Биљана Вудраг