

**Република Србија**

**ГРАД ШАБАЦ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам**

**Одсек за обједињену процедуру**

**ROP-SAB-11899-LOC-1/2025**

**Дана: 09.05.2025. године**

**Ш а б а ц**

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора UNIPLAST SERBIA doo Јеленча, ул. Маршала Тита бр. 84, поднетом преко пуномоћника маст. инж. арх. Ђурић Владана [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу специјализованог складишта за челик, на кат. парцели бр. 531/3 КО Јеленча, доноси

### **З А К Љ У Ч А К**

Одбацује се захтев инвеститора UNIPLAST SERBIA doo Јеленча ул. Маршала Тита бр. 84, за издавање локацијских услова за изградњу специјализованог складишта за челик, на кат. парцели бр. 531/3 КО Јеленча, поднет овом органу дана 25.04.2025. године, преко пуномоћника маст. инж. арх. Ђурић Владана [REDACTED]

### **О б р а з л о ж е њ е**

UNIPLAST SERBIA д.о.о. Јеленча ул. Маршала Тита бр. 84 поднео је овом органу, дана 25.04.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу специјализованог складишта за челик, на кат. парцели бр. 531/3 КО Јеленча, преко пуномоћника Ђурић Владана [REDACTED]

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Пројектни биро „ЂУРИЋ ПРО-ГРАДЊА“ Шабац, главни пројектант маст. инж. арх. Владан Ђурић, лиценца бр. 300 Р367 18 пуномоћје, катастарско топографски план и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе.

Поступајући по поднетом захтеву, увидом у приложену документацију, утврђено је следеће:

Захтев је поднет за изградњу специјализованог складишта за челик категорије А и класификационе ознаке 125231-100%. Према Правилнику о класификацији објеката ова класификациона ознака се односи на наткривена складишта, стално наткривена складишта (с кровом) на отвореном, с мање од три зида или без зидова, до 1500m<sup>2</sup>. Из достављеног идејног решења може се закључити да је објекат који се планира у потпуности затворен и да се наведена класификациона ознака не може односити на предметни објекат.

У главној свесци, у делу који се односи на опште податке о објекту и локацији у рубрици „број катастарске парцеле и катастарска општина” треба уписати број катастарске парцеле на којој је планирана изградња.

КП бр 531/3 КО Јеленча налази се у обухвату ПГР Јеленча (23/15, 8/18) и то у Целини II-Насеље са атаром, зона III-привредни комплекси у насељу. У планском документу део II.2.3.7.(III) Привредни комплекси у насељу, у поглављу Спровођење, наведено је да се спровођење ПГР-а врши директно на основу ПГР-а, изузев за објекте, делатности и капацитете за које План не садржи довољно елемената за директно спровођење и када инвеститор или надлежни орган може захтевати израду урбанистичког пројекта. Израда УП-а је могућа и у другим случајевима када то утврди надлежни орган управе. С обзиром да је предметна парцела на којој је планирана изградња објекта део привредног комплекса, а објекат за који је поднет захтев је део тог комплекса, да је на парцели изграђен већи број објеката исте намене, као и да инвеститор има намеру да и даље проширује своју делатност, потребно је приступити изради урбанистичког пројекта, којим ће се размотрити: капацитети локације, могућности и ограничења за даље проширење комплекса, односно изградњу објеката, услови за паркирање и озелењавање, услови за заштиту животне средине, а све у складу са ПГР "Јеленча". По потврђивању урбанистичког пројекта, може се поднети захтев за локацијске услове.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, није могуће издати тражене локацијске услове, без урађеног и потврђеног урбанистичког пројекта, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информационални систем Агенције за привредне регистре.

**О б р а д и л и**

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

дипл. простор план. Јасмина Стевановић

дипл. правник Љубинка Радановић