

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-14390 -ISAW-1/2025

Дана: 28.05.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 145. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца, решавајући по захтеву Туцић Жељка [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник Ненад Марковић [REDACTED] [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта, на кат. парцели бр. 1857 КО Петловача, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта, на кат. парцели бр. 1857 КО Петловача, поднет овом органу дана 19.05.2025. године, од стране Туцић Жељка [REDACTED] [REDACTED] а преко пуномоћника Марковић Ненада [REDACTED]

Образложење

Туцић Жељко [REDACTED] [REDACTED] поднео је, овом Одељењу, дана 19.05.2025. године а преко пуномоћника Марковић Ненада [REDACTED] [REDACTED] захтев за издавање решења, којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта, на кат. парцели бр. 1857 КО Петловача.

Уз захтев је поднет Идејни пројекат који је урадио „Public architects“ д.о.о. Београд, Капетан Мишина бр. 6А, главни пројектант дипл. инж. арх. Немања Шипетић, лиценца бр. 210А 035 20, катастарско топографски план, пуномоћје и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 42/2011, 12/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је за које се радове не издаје грађевинска дозвола већ се исти изводе на основу решења, којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта а које решење издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Наведеним чланом Закона у ставу 2. прописано је да се решење о одобрењу радова из става 1. издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом, којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да се поступак за издавање решења у складу са чл. 145. ст. 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС а уз захтев се прилаже идејни пројекат, урађен у складу са правилником о изради техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију. По пријему захтева, надлежни орган у складу са чл. 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву па ако утврди да ти услови нису испуњени, у складу са ставом 6. наведеног члана Правилника, одбацује захтев решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

У идејном решењу приказан је објекат са наменом и распоредом просторија и свим осталим потребним елементима становања, само су називи појединих просторија наведени као магацини уместо стамбених просторија.

Унутрашњим степеништем у објекту обезбеђен је приступ поткровној етажи (поткровљем се сматра простор под кровном конструкцијом који има надзидак висине максимално до 1,60 м). Максимална спратност економских, помоћни објеката и гаража је приземље, тако да није могуће да се на истима планира поткровље и степениште за простор под кровом који се неће користити.

Економски објекти су максималне спратности II и изгледом и функционалношћу, прилагођени намени.

У предметном објекту је приказана гаража за путничка возила која спада у помоћне објекте, што је у супротности са захтевом и планираним објектом.

Усагласити намену постојећих објеката у легендама ситуационих планова са графичким делом истих и приложеним КТП-ом.

У графичком, табеларном и текстуалном делу пројектне документације нису усаглашене намене и називе просторија.

С обзиром да се у новопланираном објекту предвиђају инсталације струје, водовода и канализације, потребно је претходно поднети захтев за издавање локацијских услова, да би

се прибавили услови и сагласности надлежних јавних предузећа. Сви остали постојећи објекти на парцели су нелегални.

О Обзиром на наведено, овај орган је на основу чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као усаглашен захтев.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 27. ст. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву а преко овог органа, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, у року од 8 дана од дана достављања истог, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97, позив на број 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић