



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број:ROP-SAB-33456-ISAWHA-16/2025

Дана: 12.5.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш А Б А Ц

На основу чл. 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Угринић Миљану, решењем начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући о усаглашеном захтеву који је Радосављевић Владимир дипл.грађ.инж., бр. лиценце 314 Н145 14 ИКС, поднео у име ЈКП „Топлана-Шабац“ са седиштем у Шапцу у Ул. Ђуре Јакшића бр. 1, МБ 07335393, у поступку издавања решења којим се одобрава извођење радова на изградњи гасног прикључног вода и КМРС на кат.парц. бр. 14476 и 7725 КО Шабац, за потребе вишепородичног стамбеног објекта на кат.парц. бр. 14476 КО Шабац, Делиградска ул. бр. 7 и 9, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев бр. ROP-SAB-33456-ISAWHA-15/2025 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи гасног прикључног вода и КМРС на кат.парц. бр. 14476 и 7725 КО Шабац, за потребе вишепородичног стамбеног објекта на кат.парц. бр. 14476 КО Шабац, Делиградска ул. бр. 7 и 9, који је Радосављевић Владимир дипл.грађ.инж., бр. лиценце 314 Н145 14 ИКС, поднео у име ЈКП „Топлана-Шабац“ са седиштем у Шапцу у Ул. Ђуре Јакшића бр. 1, дана 16.4.2025.године.

Образложење

Радосављевић Владимир дипл.грађ.инж., бр. лиценце 314 Н145 14 ИКС, поднео је у име ЈКП „Топлана-Шабац“ са седиштем у Шапцу у Ул. Ђуре Јакшића бр. 1, дана 16.4.2025. године, усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из ст. 1. диспозитива овог решења. Претходни захтев одбачен је дана 19.3.2025.године.

Уз захтеве поднете преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани квалификованим електронским потписима:

-пуномоћје од 26.11.2024.године којим је ЈКП „Топлана-Шабац“ овластило „Зид арт 015“ д.о.о. Шабац и Зидарић Драгољуба;

-пуномоћје од 9.12.2024.године којим је „Зид арт 015“ д.о.о. Шабац овластило „Inip ing“ д.о.о. Нови Сад оверено под бројем УОП-П:9279-2024 дана 9.12.2024.године;

-овлашћење од 31.8.2021.године, којим је „Inip ing“ д.о.о. Нови Сад овластило Радосављевић Владимира;

-уговор о конституисању права службености закључен дана 22.11.2024.године између ЈКП „Топлана-Шабац“ и „Зид – арт 015“ д.о.о. Шабац;

-анекс уговора о конституисању права службености закључен дана 24.3.2025.године између ЈКП „Топлана-Шабац“ и „Зид – арт 015“ д.о.о. Шабац;

-решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове од 11.4.2025.године, којим је дата сагласност на план управљања отпадом;

-идејни пројекат урађен од „Inip ing“ д.о.о. Нови Сад, главни пројектант је Спахић Дејан дипл.маш.инж. бр. лиценце 330 Д773 06 ИКС.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 135. ст. 2. истог закона, прописано је да се као одговарајуће право на земљишту сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Чланом 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да по пријему захтева надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења из чл. 145. Закона односно проверава, између осталог, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер.

Чланом 27. ст. 6. наведеног правилника прописано је, између осталог, да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Увидом у поднети усаглашени захтев и прилоге утврђено је да је следеће:

-У пуномоћју којим је ЈКП „Топлана-Шабац“ овластило „Зид арт 015“ д.о.о. Шабац и Зидарић Драгољуба није наведено да се овлашћење за заступање може пренети на друго лице;

-Захтеву није приложен доказ о извршеној уплати накнаде за ЦЕОП;

Имајући у виду да нису отклоњени сви недостаци због којих је одбачен претходни захтев, овај орган је на основу чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 27. ст. 9. и 10. Правилника о поступку спровођења поступка обједињене процедуре електронским путем).

Овим захтевом, подносилац је искористио право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 28. ст. 12. Правилника о поступку спровођења поступка обједињене процедуре електронским путем).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрадили

дипл.инж.арх. Милан Томашевић

дипл.прав. Биљана Вудраг

ШЕФ ОДСЕКА

дипл.инж.геодез. Миљан Угринић