

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева

ГОДИНА XLVIII

БРОЈ 6.

02. април 2025.

## СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

1.

На основу члана 52. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 2. Одлуке о образовању Комисије за планове ("Сл. лист града Шапца" број 23/12 и 5/17) и члана 39. и 131. Статута града Шапца ("Сл. лист града Шапца" број 5/19) Скупштина града Шапца, на седници од 02.04.2025. године, донела је

„Електродистрибуција Шабац“, члан

5. Ненад Мишковић, ЈП  
„Инфраструктура Шабац“, члан

6. Милан Томашевић, Одељење за урбанизам, члан

7. Зоран Ђелов, Министарство грађевина, саобраћаја и инфраструктуре, члан

8. др Зоран Радосављевић, Министарство грађевина, саобраћаја и инфраструктуре, члан

9. Јелена Поповић, Министарство грађевина, саобраћаја и инфраструктуре, члан

## РЕШЕЊЕ

### О ИМЕНОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ШАПЦА

1. ИМЕНУЈУ СЕ чланови Комисије за планове града Шапца и то:

1. Јасмина Стевановић, руководилац Одељења за урбанизам, председник

2. Филип Богдановић, ЈП  
„Инфраструктура Шабац“, члан

3. Предраг Станковић, ЈП  
„Инфраструктура Шабац“, члан

4. Сања Петронић, ЈП

2. Председнику и члановима комисије припада накнада за рад. Накнада председнику комисије, износи 25% а члановима комисије 20% износа републичке просечне нето зараде, према последњем објављеном податку у „Службеном гласнику РС“.

3. Чланови комисије именовани на предлог Министарства имају право на накнаду трошкова превоза у висини цене аутобуске карте.

4. Мандат председнику и члановима комисије траје четири године.

5. Ово Решење објавити у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

#### О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи, у члану 52. став 1. прописано је да скупштина јединице локалне самоуправе образује комисију за планове ради обављања стручних послова, у поступку израде и спровођења планских докумената, стручне провере усклађености урбанистичког пројекта са планским документом и давања стручног мишљења по захтеву надлежних органа управе.

Одлуком о образовању Комисије за планове ("Сл. лист града Шапца" број 23/12 и 5/17), у члану 2. прописано је да комисију за планове именује скупштина града. Чланови комисије за планове именују се из реда угледних стручњака за област просторног планирања и урбанизма и других области које су од значаја за обављање стручних послова у области планирања, уређења простора и изградње, са одговарајућом лиценцом.

Сходно члану 52. став. 3. Закона о планирању и изградњи, једна трећина чланова именује се на предлог Министарства надлежног за послове планирања и урбанизма. Дописом број

000580412 2025 14810 006 000 1012 002 од 25.02.2025 године Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре доставило је предлог да се за чланове комисије за планове града Шапца именују др Зоран Радосављевић, дипл.прост.планер из Београда лиценца ИКС број 100011007 и 201108708; Зоран Ђелов, дипл.инж.арх. из Београда, лиценца ИКС број 200133412 и Јелена Поповић, маст.инж.арх. Из Београда, лиценца ИКС број 300А0000419.

Мандат председнику и члановима комисије траје четири године.

Средства за рад комисије обезбеђују се у буџету јединица локалне самоуправе.

Председнику и члановима комисије припада накнада за рад. Накнада председнику комисије износи 25% а члановима комисије 20% износа републичке просечне нето зараде, према последњем објављеном податку у "Службеном гласнику" Републике Србије.

Чланови комисије именовани на предлог Министарства имају право на накнаду трошкова превоза у висини цене аутобуске карте.

Са обзиром да чланови комисије за планове испуњавају све услове, у складу са законом, Комисија за избор и именовања предлаже скупштини да одлучи као у изреци решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број:001489964 2025 07416 003 000 016  
009

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Немања Пајић

2.

На основу члана 35. став 7 и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/21), члана 39. Статута града Шапца ("Службени лист града Шапца" број 05/19), Скупштина града Шапца, на седници одржаној 02.04.2025. године, донела је:

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "ШЉУНКАРА" У ДУВАНИШТУ, НА**  
**ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА**

**Члан 1.**

Доношењем ове одлуке приступа се изради Плана детаљне регулације радне зоне "ШЉУНКАРА" у Дуваништу на територији града Шапца (у даљем тексту, ПДР).

**Члан 2.**

Оријентационом границом ПДР обухваћене су кат.парц.бр. 846, кат.парц.бр. 847, кат.парц.бр. 848, кат.парц.бр. 860/2, кат.парц.бр. 860/3, кат.парц.бр. 863/1, кат.парц.бр. 863/2, кат.парц.бр. 864, кат.парц.бр. 865, кат.парц.бр. 866, кат.парц.бр. 867, кат.парц.бр. 868, кат.парц.бр. 869, кат.парц.бр. 870, кат.парц.бр. 871, кат.парц.бр. 872, кат.парц.бр. 874, кат.парц.бр. 879, кат.парц.бр. 964, кат.парц.бр. 966, кат.парц.бр. 967, кат.парц.бр. 968, кат.парц.бр. 969, део кат.парц.бр. 963, део кат.парц.бр. 436/1 КО Дуваниште, као и део кат.парц.бр. 2924 КО Змињак.

Оквирна површина обухвата ПДР износи 26 ха.

Након извршене анализе, а у складу са конкретним потребама на локацији и сагледавању шире околине, дефинисани обухват планског документа нацртом плана може бити коригован.

Оквирна граница обухвата ПДР-а дата је у Прилогу 1 – Графички приказ оквирне границе обухвата ПДР-а и саставни је део одлуке.

**Члан 3.**

Према Просторном плану града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12, 23/18) површина обухвата ПДР се налази у зонама ТЦ2а – Рурално становање без окућница, ТЦ4А – радне зоне са становањем, ТЦ5 – угоститељско-туристичка намена, ТЦ12 – спортско – рекреативне површине и пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја. Парцела ван грађевинског подручја се налази у зони ТЦ 16 (пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства), непосредно уз парцеле у зони ТЦ12 – спортско – рекреативне површине.

Оријентационом границом ПДР обухваћене су кат.парц.бр. 846, кат.парц.бр. 847, кат.парц.бр. 848, кат.парц.бр. 860/2, кат.парц.бр. 860/3, кат.парц.бр. 863/1, кат.парц.бр. 863/2, кат.парц.бр. 864, кат.парц.бр. 865, кат.парц.бр. 866, кат.парц.бр. 867, кат.парц.бр. 868, кат.парц.бр. 869, кат.парц.бр. 870, кат.парц.бр. 871, кат.парц.бр. 872, кат.парц.бр. 874, кат.парц.бр. 964, кат.парц.бр. 966, кат.парц.бр. 967, кат.парц.бр. 968, кат.парц.бр. 969, део кат.парц.бр. 963, део кат.парц.бр. 436/1 КО Дуваниште се налазе у оквиру грађевинског подручја насеља Дуваниште. Део кат.парц.бр. 2924 КО Змињак, је у оквиру грађевинског подручја насеља Змињак.

Кат.п.бр. 879 КО Дуваниште се налази ван грађевинског подручја а носилац права на земљишту је финансијер израде ПДР. ПДР ће се проширити грађевинско подручје насеља на ову парцелу, у складу са одредбама просторног плана, поглављем I Обухват грађевинског подручја: „Због неажурности катастарских подлога и размере карата на којима се Просторни план ради, дозвољена одступања у величини грађевинских реона су  $\pm 10\%$  (неусаглашеност текста и графике).

У складу са одредбама ППГ Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12, 23/18), уколико се врши промена намене у еколошки неповољнију, обавезна је израда плана детаљне регулације. Додатно, према ППГ Шапца Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12, 23/18), ради формирања нових радних зона у насељу постоји могућност да се израдом планова детаљне регулације може извршити делимична корекција дефинисаних услова и разграничење намене. Сва одступања морају бити у складу са правилима струке, позитивним законским прописима, јавним и општим интересом, стеченим правима и обавезама и економским критеријумима који се заснивају на правилном и исправном вођењу земљишне политике.

На предметним парцелама у власништву Инвеститора се обавља намена сепарација шљунка уз пратеће активности. Уз краће прекиде у раду, овај простор већ деценијама функционише са наведеном наменом, а ради остваривања могућности за развој, проширење и прибављање дозвола за жељене активности, неопходно је усклађивање намене у важећем планском документу.

У складу са чланом 27, став 2 Закона о планирању и изградњи, план детаљне регулације се може донети и када просторним планом његова узрада није одређена, на основу одлуке надлежног органа.

План детаљне регулације ће се радити на ажурној катастарско-топографској подлози у дигиталном облику, са катастром подземних водова.

ПДР ће се заснивати на следећим начелима: равномерног територијалног развоја, рационалног коришћења земљишта подстицањем мера урбане и руралне обнове и реконструкције, учешћа јавности и хоризонталне и вертикалне координације а све у складу са чланом 3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

#### Члан 4.

Основни циљ израде ПДР-а је дефинисање услова за формирање радне зоне у оквиру насељеног места, као и изградњу објеката и инфраструктурних мрежа. Концепција уређења ПДР се заснива на дефинисању планских решења који ће преиспитати могућност промене намене површина и формирање радне зоне, као и преиспитивање које су делатности у овом подручју дозвољене и могуће.

Такође, принципи просторног развоја локације су подизање нивоа опште развијености територије и повећање стандарда становништва, подршке развоју предузетништва, социјалне структуре становништва, развоју подручја и квалитета живота у насељу.

У току процедуре израде плана, анализираће се и однос планиране намене према наменама у суседству и сходно томе, дефинисаће се одговарајућа правила уређења и грађења.

#### Члан 5.

Рок за израду ПДР из члана 1. ове Одлуке износи 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке. До усвајања ПДР, примењује се Просторни план Града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12 и 23/18).

#### Члан 6.

Наручилац израде плана и финансијер је Предузеће за путеве "Ваљево" а.д. Ваљево. Носилац израде ПДР је надлежни орган локалне самоуправе. Финансијер је израду ПДР поверио предузећу "Инвест-пројект" д.о.о. Шабац.

#### Члан 7.

Рани јавни увид и јавни увид ће се одржати у складу са члановима 45а и 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/21), у просторијама Одељења за урбанизам градске управе града Шапца.

#### Члан 8.

У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), саставни део ове Одлуке је и Одлука о приступању изради стратешке процена утицаја плана детаљне регулације радне зоне "Шљункара" у Дуваништу, на територији града Шапца на животну средину на основу Мишљења Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац бр. 501-04-44/2021-08 од 26.10.2021. године).

**Члан 9.**

У складу са чланом 43. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Одлука се објављује у Централном регистру планских докумената.

**Члан 10.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева".

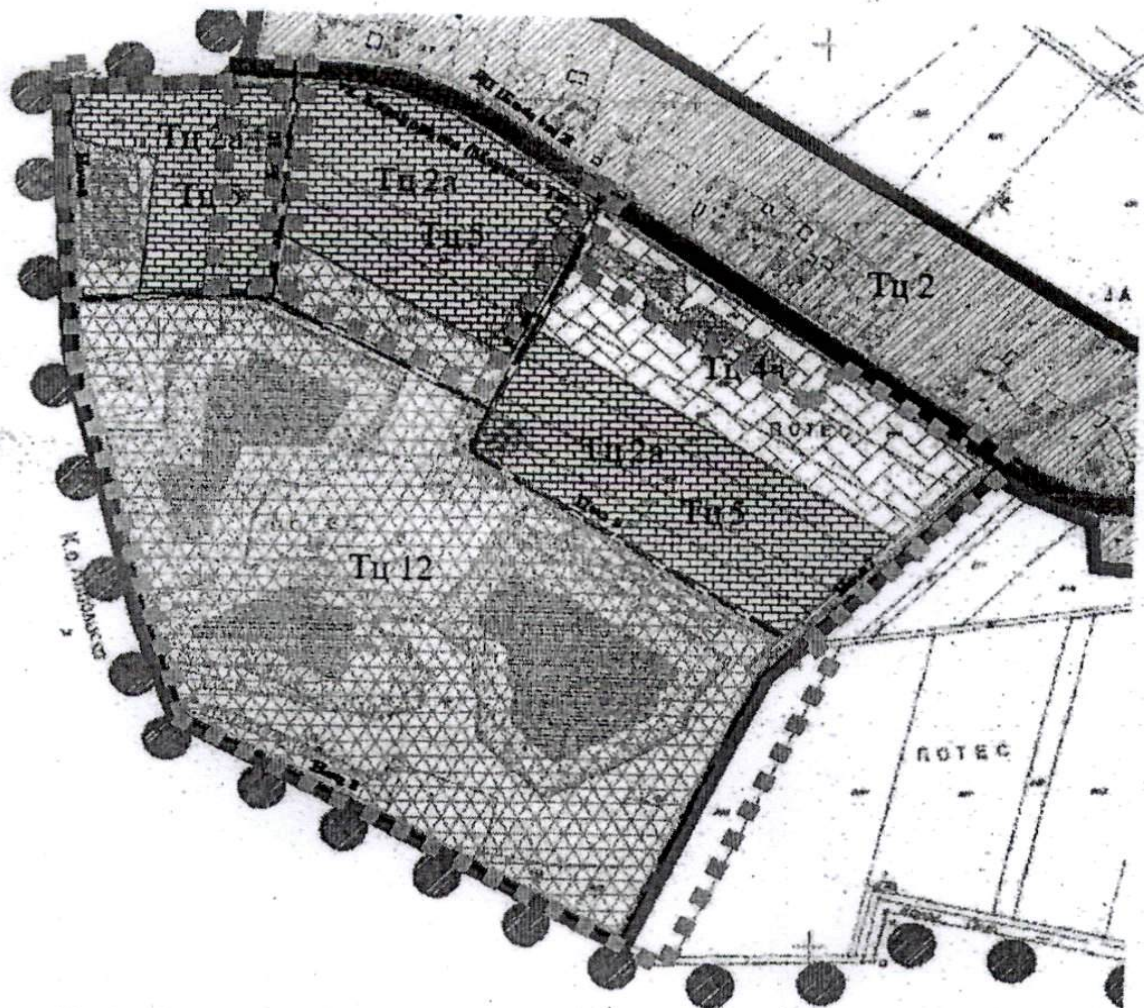
СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА





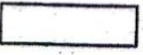


Број: 001490279 2025 0746 003 000 016 009



**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

*Немања Пајић*



-  ТЦ 2а - Рурално становање без окућница
-  ТЦ 4а - Радне зоне са становањем
-  ТЦ 5 - Угоститељско туристичка намена
-  ТЦ 12 - Спортско рекреативне површине
-  ТЦ 16 - пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства
-  Граница грађевинског реона
-  Оквирна граница ПДР-а

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "ШЉУНКАРА" У ДУВАНИШТУ, НА ТЕРИТОРИЈИ  
ГРАДА ШАПЦА**

Процедури за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације радне зоне "ШЉУНКАРА" у Дуваништу на територији града Шапца (у даљем тексту, ПДР), приступа се у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), а поводом захтева финасијера плана.

Разлог израде ПДР је утврђивање услова за формирање радне зоне у оквиру насељеног места, правила уређења локације и правила изградње у оквиру границе обухвата плана, дефинисање услова за изградњу инфраструктурних мрежа и објеката.

Плански основ за израду ПДР-а је Просторни план града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12, 23/18).

Према Просторном плану града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12, 23/18) површина обухвата ПДР се налази у зонама ТЦ2а – Рурално становање без окућница, ТЦ4А – радне зоне са становањем, ТЦ5 – угоститељско-туристичка намена, ТЦ12 – спортско – рекреативне површине и пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја.

У складу са одредбама ППГ Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12, 23/18), уколико се врши промена намене у еколошки неповољнију, обавезна је израда плана детаљне регулације. Додатно, према ППГ Шапца Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12, 23/18), ради формирања нових радних зона у насељу постоји могућност да се израдом планова детаљне регулације може извршити делимична корекција дефинисаних услова и разграничење намене. Сва одступања морају бити у складу са правилима струке, позитивним законским прописима, јавним и општим интересом, стеченим правима и обавезама и економским критеријумима који се заснивају на правилном и исправном вођењу земљишне политике.

На предметним парцелама се обавља намена сепарација шљунка уз пратеће активности. Уз краће прекиде у раду, овај простор већ деценијама функционише са наведеном наменом, а ради остваривања могућности за развој, проширење и прибављање дозвола за жељене активности власника предметних парцела, неопходно је усклађивање намене у важећем планском документу. Намена која је дефинисана Просторним планом је дефинисана у време када је постојао застој у производњи. Како није дошло до трансформације намене, инвеститор планира да настави и унапреди постојећу производњу.

Садржај ПДР-а ће бити усклађен са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

У складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи, на седници Комисије за планове града Шапца, одржаној \_\_\_\_\_ године, дато је мишљење да може да се приступи изради Плана детаљне регулације.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 46. и члана 27. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прибављено је мишљење Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе града Шапца (бр. 501-04-44/2021-08 од 26.10.2021.године). да је потребна израда стратешке процене утицаја плана на животну средину.

ПРЕДЛАГАЧ:  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
ГРАДА ШАПЦА

3.

На основу члана 9. став 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 46. став 2 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) Скупштина града Шапца, на седници од 02.04. 2025. године, донела је:

**О Д Л У К У**  
**О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА**  
**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "ШЉУНКАРА" У ДУВАНИШТУ, НА ТЕРИТОРИЈИ**  
**ГРАДА ШАПЦА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

**Члан 1.**

Доношењем ове одлуке приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне "ШЉУНКАРА" у Дуваништу, на територији града Шапца (у даљем тексту, ПДР) на животну средину.

**Члан 2.**

Оријентационом границом ПДР обухваћене су кат.парц.бр. 846, кат.парц.бр. 847, кат.парц.бр. 848, кат.парц.бр. 860/2, кат.парц.бр. 860/3, кат.парц.бр. 863/1, кат.парц.бр. 863/2, кат.парц.бр. 864, кат.парц.бр. 865, кат.парц.бр. 866, кат.парц.бр. 867, кат.парц.бр. 868, кат.парц.бр. 869, кат.парц.бр. 870, кат.парц.бр. 871, кат.парц.бр. 872, кат.парц.бр. 874, кат.парц.бр. 879, кат.парц.бр. 964, кат.парц.бр. 966, кат.парц.бр. 967, кат.парц.бр. 968, кат.парц.бр. 969, део кат.парц.бр. 963, део кат.парц.бр. 436/1 КО Дуваниште, као и део кат.парц.бр. 2924 КО Змињак.

Оквирна површина обухвата ПДР износи 26 ха.

Након извршене анализе, а у складу са конкретним потребама на локацији и сагледавању шире околине, дефинисани обухват планског документа нацртом плана може бити коригован.

**Члан 3.**

Према Просторном плану града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12, 23/18) површина обухвата ПДР се налази у зонама ТЦ2а – Рурално становање без окупница, ТЦ4А – радне зоне са становањем, ТЦ5 – угоститељско-туристичка намена, ТЦ12 – спортско – рекреативне површине и пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја. Парцела ван грађевинског подручја се налази у зони ТЦ 16 (пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства), непосредно уз парцеле у зони ТЦ12 – спортско – рекреативне површине.

Оријентационом границом ПДР обухваћене су кат.парц.бр. 846, кат.парц.бр. 847, кат.парц.бр. 848, кат.парц.бр. 860/2, кат.парц.бр. 860/3, кат.парц.бр. 863/1, кат.парц.бр. 863/2, кат.парц.бр. 864, кат.парц.бр. 865, кат.парц.бр. 866, кат.парц.бр. 867, кат.парц.бр. 868, кат.парц.бр. 869, кат.парц.бр. 870, кат.парц.бр. 871, кат.парц.бр. 872, кат.парц.бр. 874, кат.парц.бр. 964, кат.парц.бр. 966, кат.парц.бр. 967, кат.парц.бр. 968, кат.парц.бр. 969, део кат.парц.бр. 963, део кат.парц.бр. 436/1 КО Дуваниште се налазе у оквиру грађевинског подручја насеља Дуваниште. Део кат.парц.бр. 2924 КО Змињак, је у оквиру грађевинског подручја насеља Змињак. Кат.парц.бр. 879 КО Дуваниште се налази ван грађевинског подручја а носилац права на земљишту је финансијер израде ПДР.

Очекивани резултат је рационалније коришћење простора и реактивирање радног комплекса, унапређење услова пословања и услуга, као и остваривање просторних и техничких мера за унапређење простора кроз његову заштиту. У току процедуре израде плана, анализираће се и однос планиране намене према наменама у суседству и сходно томе, дефинисаће се одговарајућа правила уређења и грађења.

Стратешка процена ће се вршити у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

У оквиру стратешке процене разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макролокацију, као и друге ставке везане за животну средину.

Извештај о Стратешкој процени садржаће елементе прописане чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

**Члан 4.**

Наручилац израде плана и финансијер је Предузеће за путеве "Ваљево" а.д. Ваљево. Одлуку о избору носиоца израде Извештаја о Стратешкој процени, ће донети надлежни орган општине сходно члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

**Члан 5.**

Пре упућивања захтева за добијање Сагласности на Извештај о Стратешкој процени исти ће се упутити на јавни увид у трајању од 30 дана.

**Члан 6.**

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације радне зоне "ШЉУНКАРА" у Дуваништу на територији града Шапца.

**Члан 7.**

У складу са чланом 43. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), ПДР се објављује у Централном регистру планских докумената. Одлука се објављује у Централном регистру планских докумената.

**Члан 8.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева".

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 001490373 2025 0746 003 000 016 009



**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

**Немања Пајић**

**Члан 4.**

Наручилац израде плана и финансијер је Предузеће за путеве "Ваљево" а.д. Ваљево.  
Одлуку о избору носиоца израде Извештаја о Стратешкој процени, ће донети надлежни орган општине  
сходно члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

**Члан 5.**

Пре упућивања захтева за добијање Сагласности на Извештај о Стратешкој процени исти ће се  
упутити на јавни увид у трајању од 30 дана.

**Члан 6.**

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације радне зоне  
"ШЉУНИКАРА" у Дуваништу на територији града Шапца.

**Члан 7.**

У складу са чланом 43. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп,  
64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,  
37/19, 9/20 и 52/21), ПДР се објављује у Централном регистру планских докумената. Одлука се  
објављује у Централном регистру планских докумената.

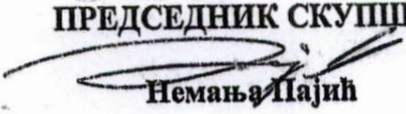
**Члан 8.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. лист града Шапца и општина: Богатић,  
Владимирци и Коцељева".

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 001490373 2025 0746 003 000 016 009

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

  
Немања Пајић

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "ШЉУНКАРА" У ДУВАНИШТУ, НА ТЕРИТОРИЈИ  
ГРАДА ШАПЦА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), дефинисан је начин одлучивања о изради стратешке процене. За планове и програме на локалном нивоу, Одлуку о изради стратешке процене у складу са чланом 9. наведеног Закона, доноси орган који је надлежан за припрему програма и плана.

На основу одредби Просторног плана града Шапца, поглавље VII 3.4. Смернице за израду Стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима, дефинисано је да обавезу израде Стратешке процене утицаја на животну средину процењује надлежно одељење локалне самоуправе, у складу са законом и планираном наменом.

На предметним парцелама се обавља намена сепарација шљунка уз пратеће активности. Уз краће прекиде у раду, овај простор већ деценијама функционише са наведеном наменом, а ради остваривања могућности за развој, проширење и прибављање дозвола за жељене активности, неопходно је усклађивање намене у важећем планском документу. Намена која је дефинисана Просторним планом је дефинисана у време када је постојао застој у производњи. Како није дошло до трансформације намене, инвеститор планира да настави и унапреди постојећу производњу.

Пре доношења Одлуке прибављано је Мишљење Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац бр. 501-04-44/2021-08 од 26.10.2021.године којим је дефинисано да је потребна израда Стратешке процене.

Мишљење је донето на основу сагледавања намене локације, с обзиром да ће програм у складу са критеријумима утврђеним Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) имати значајан утицај на животну средину.

**ПРЕДЛАГАЧ:  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
ГРАДА ШАПЦА**

4.

На основу члана 35 став 8, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 39 Статута града Шапца ("Сл. лист града Шапца" бр. 05/19), Скупштина града Шапца, на седници одржаној 02.04.2025. године, донела је:

**ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ КРЕЧЊАКА НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ "ЗАБЛАЋЕ" У КО ЗАБЛАЋЕ И КО СИНОШЕВИЋ, ГРАД ШАБАЦ - НАЦРТ ПЛАНА**

**Члан 1.**

Усваја се План детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "ЗАБЛАЋЕ" у КО Заблаће и КО Синошевић, Град Шабац.

**Члан 2.**

Граница обухвата Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "ЗАБЛАЋЕ" у КО Заблаће и КО Синошевић, Град Шабац иде спољним границама катастарских парцела које захвата експлоатационо поље:

- К.О. Заблаће: 563/3, 563/2, 563/1, 564, 565/1, 565/2, 562, 561/2, 567, 570, 571/3, 577/1, 577/2, 571/2, 571/1, 623/5, 623/11, 627, 623, 633, 634, 635, 634, 635 и даље наставља спољном границом катастарских парцела које се налазе у

- К.О. Синошевић: 252/4, 252/39, 252/3, 252/2, 252/1, 252/36, 2327, 250/1, 250/2, 250/3, 250/4, 250/6, 249/2, 249/1, 248, 247, 246 до границе са почетном тачком кат.п.бр. 563/3 у К.О.Синошевић.

**Члан 3.**

Циљ израде Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "ЗАБЛАЋЕ" у КО Заблаће и КО Синошевић, Град Шабац је дефинисање правила уређења и правила грађења за контролисану планску експлоатацију минералних сировина уз спречавање и минимизирање негативних ефеката и утицаја на животну средину, природног пејзажа, воде, ваздуха, земљишта. Разрадом смерница Просторног плана града Шапца, створиће се плански основ за уређење, организацију и експлоатацију техничко-грађевинског камена са експлоатационог поља „Заблаће“.

Израдом Плана, неопходно је стварање планског основа за реализацију планиране намене ускладу са Главним рударским пројектом, Потврдом о резервама које је издало Министарство рударства и енергетике број 310-02-00698/2006-06 од 10.11.2006. (уз решење о преносу са привредног друштва „Интер.Коп“ д.о.о. на привредно друштво „Савремена градња“ д.о.о. Мишар које је издато од стране истог Министарства, број 001265568 2024 од 15.04.2024. године).

Визија развоја простора обухваћеног Планом је одговорно управљање развојем, уређењем и заштитом простора, у складу са реалним потенцијалима и ограничењима природних и створених вредности и дугорочним потребама економског и социјалног развоја.

**Циљеви израде Плана се заснивају на дефинисању ближих услова за:**

- формирање комплекса каменолома у складу са Главним рударским пројектом, условима локације и условима ималаца јавних овлашћења,
- инфраструктурно опремање територије (путна инфраструктура, електро енергетска инфраструктура) сагласно са условима ималаца јавних овлашћења,
- заштите животне средине и спречавање негативних утицаја, сагласно закључцима Стратешке процене плана на животну средину,
- безбедност територије и
- друге услове од интереса за израду Плана у складу са законима који регулишу ову област.

**Члан 4**

План детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "ЗАБЛАЋЕ" у КО Заблаће и КО Синошевић, Град Шабац састоји се из текстуалног и графичког дела. Текстуални део се објављује у Службеном листу Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева.

**ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА****ТЕКСТУАЛНИ ДЕО****I Општи део****Уводне напомене**

1. Правни и плански основ
2. Опис границе обухвата плана
3. Извод из планских докумената вишег реда
4. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења
5. Општи циљеви израде плана
6. Преглед достављених услова ималаца јавних овлашћења

**II Плански део****II.1 Правила уређења**

1. Опис намене површина
  2. Опис и критеријуми поделе земљишта на карактеристичне зоне и целине
  3. Техничко технолошке карактеристике експлоатације и организација комплекса
  4. Попис катастарских парцела и опис локација за површине јавне намене
  5. Планиране трасе, коридори и капацитети саобраћајне инфраструктуре
  6. Планиране трасе, коридори и капацитети комуналне инфраструктуре
    - Водовод и канализација
    - Водопривредна инфраструктура
    - Електроенергетска инфраструктура
    - Телекомуникациона инфраструктура
  7. Услови регулације и нивелације
  8. Стандарди приступачности
  9. Мере енергетске ефикасности изградње
  10. Попис објеката за које се морају радити конзерваторки и други услови
1. II.2 Услови и мере заштите простора
  2. Услови и мере заштите природних добара
  3. Услови и мере заштите културних добара
  4. Услови и мере заштите животне средине

5. Услови и мере заштите на раду и заштите здравља људи
6. Мере заштите од елементарних непогода, акцидентних ситуација и услови од интереса за одбрану земље

### II.3 Правила грађења

1. Правила грађења
  2. Правила грађења саобраћајне инфраструктуре
  3. Правила грађења осталих инфраструктурних мрежа
  - 3.1. Правила грађења хидротехничке инфраструктуре
  - 3.2. Правила грађења електросенергеских објеката 9
  - 3.3. Правила грађења телекомуникационе инфраструктуре
  4. Правила грађења у зони пољпривредног земљишта
  5. Правила грађења у зони шумског земљишта
  6. Правила грађења у зони водног земљишта
  7. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцеле
  8. Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката
  9. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат
  10. Локације за које је обавеза расписивања јавних архитектонских или урбанистичких конкурса
  11. Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката
- ### II 4. Смернице за спровођење плана

### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- Графички прилог 1: Граница обухвата ПДР
- Графички прилог 2: Извод из Шематског приказа насеља Заблаће: Намена простора
- Графички прилог 3: Извод из Шематског приказа насеља Синошевић: Намена простора
- Графички прилог 4: Приказ постојећег стања
- Графички прилог 5: Подела на карактеристичне целине и зоне
- Графички прилог 6: План претежне намене површина
- Графички прилог 7. План нивелације и регулације са планом попречних профила саобраћајница
- Графички прилог 8. План мрежа и објеката инфраструктуре
- Графички прилог 9: План парцелације површина јавне намене.

### III ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

#### Члан 5.

Стручна обрада Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "ЗАБЛАЋЕ" у КО Заблаће и КО Синошевић, Град Шабац поверена је Друшву за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "ТЕС"- д.о.о. Шабац, Милоша Обилића бр. 5. Шабац, а одговорни урбаниста је Драгољуб Милутиновић, дипл. инж. арх, бр. лиценце 200 10528 03 Инжењерске коморе Србије.

**Члан 6.**

План детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "ЗАБЛАЋЕ" у КО Заблаће и КО Синошевић, Град Шабац са документацијом чува се трајно у Градској управи Града Шапца.

**Члан 7.**

План детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "ЗАБЛАЋЕ" у КО Заблаће и КО Синошевић, Град Шабац мора бити доступна на увид јавности (правним и физичким лицима) у току важења плана у седишту доносиоца и на интернет страни Града Шапца.

**Члан 8.**

План детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "ЗАБЛАЋЕ" у КО Заблаће и КО Синошевић, Град Шабац, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева».

**Члан 9.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева.

**СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА**

Број: 001490497 2025 07416 003 000 016 009

Дана, 02.04.2025 године

Шабац



План детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, Град Шабац



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ КРЕЧЊАКА НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ „ЗАБЛАЋЕ“ У К.О. ЗАБЛАЋЕ И К.О. СИНОШЕВИЋ, ГРАД ШАБАЦ

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

#### I ОПШТИ ДЕО УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Елаборат за потребе израде Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, Град Шабац, ради се на основу одредби члана 45а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и чланова 36 и 37 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15).

План детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић представља даљу планску разраду Просторног плана Града Шапца („Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 7/12 и 23/18) уз поштовање смерница, стечених планских и урбанистичких обавеза и постојећег начина коришћења простора.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за промену намене земљишта, парцелацију и препарцелацију земљишта, као и уређење простора за потребе експлоатације минералних сировина (техничко-грађевинског камена), уз дефинисање мера и пропозиција заштите природних вредности, као и заштите и уређења животне средине.

За лежиште „Заблаће“ компанија „Савремена градња“ д.о.о. поседује Потврду о резервама које је издало Министарство рударства и енергетике број 310-02-00698/2006-06 од 10.11.2006. (уз решење о преносу са привредног друштва „Интер-Коп“ д.о.о. на привредно друштво „Савремена градња“ д.о.о. Мишар које је издато од стране истог Министарства, број 001265568 2024 од 15.04.2024. године.

У складу са донетом Одлуком о изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, иста се ради и уграђује у план, као и услови ималаца јавних овлашћења су прикупљени у складу са Законом о планирању и изградњи.

#### 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду ПДР садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19),
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15),
- Правилнику о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања («Сл. гласник РС», бр. 105/20),
- Статута града Шапца („Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр. 05/19),
- Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, Град Шабац, Скупштина Града Шапца, бр. 2620606 од 12.09.2024,
- Одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, Град Шабац, Скупштина Града Шапца, бр. 2680606 од 12.09.2024. године.

План детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, Град Шабац



Плански основ за израду Плана представља:

- Просторни план Града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12 и 23/18).

Документација од значаја за израду Плана:

- Главни рударски пројекат експлоатације кречњака као карбонатне сировине на површинском копу "Заблаће" код Шапца, "Пројект Коп", д.о.о, Београд и
- Хидролошка студија подручја каменолома "Заблаће", ПД за пројектовање и извођење радова у геологији и рударству "Пројект Коп", д.о.о, Београд.

## 2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Граница плана иде спољним границама катастарских парцела које захвата експлоатационо поље:

- К.О. Заблаће: 563/3, 563/2, 563/1, 564, 565/1, 565/2, 562, 561/2, 567, 570, 571/3, 577/1, 577/2, 571/2, 571/1, 623/5, 623/11, 627, 623, 633, 634, 635, 634, 635 и даље наставља спољном границом катастарских парцела које се налазе у
- К.О. Синошевић: 252/4, 252/39, 252/3, 252/2, 252/1, 252/36, 2327, 250/1, 250/2, 250/3, 250/4, 250/6, 249/2, 249/1, 248, 247, 246 до границе са почетном тачком кат.п.бр. 563/3 у К.О. Синошевић.

Експлоатационо поље захвата и спољашње одлагалиште и извозни руднички пут. Експлоатационо поље има координате приказане у наредној табели и на свим графичким прилозима.

Табела 1: Координате експлоатационог поља лежишта „Заблаће“

Тачна	Координате	
	Y	X
1	7395766	4943550
2	7395947	4943 594
3	7395967	4943556
4	7396174	4943 568
5	7396197	4943521
6	7396124	4943478
7	7396125	4943412
8	7396146	4943347
9	7396102	4943330
10	7396055	4943297
11	7396092	4943223
12	7396124	4943182
13	7396075	4943184
14	7395927	4943141
15	7395820	4943092
16	7395890	4942859
17	7395750	4942750
18	7395500	4942997
19	7395500	4943 290
20	7395766	4943436

Графички прилог 1: Граница обухвата ПДР

## 3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Према Просторном плану Града Шапца, Шематски приказ насеља Заблаће и Шематски приказ насеља Синошевић ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12 и 23/18), предметно подручје се налази у зони ТЦ 16: пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства.

Поглављем VIII 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ДЕЛОВЕ ТЕРИТОРИЈЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА (Измена и допуна Просторног плана града Шапца, "Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 23/18), дефинисано је следеће: „У оквиру овог поглавља мењају се правила "објекти чија је зона забрањена" у зонама: ТЦ1, ТЦ2, ТЦ2а, ТЦ2б и ТЦ3. Текст "Намена локације или објекта може бити коригована у еколошки неповољнију (нпр. искључиво радна зона) под условом да се предходно прибави сагласност непосредног суседства у гравитационој зони од минимално 100m а затим изради урбанистички план или урбанистички пројекат, као и одговарајући еколошки елаборат." се замењује текстом: "Намена локације или објекта може бити коригована у еколошки

План детаљне регулације за потребе експлоатације жрењана на приватном копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синоштић, Град Шабац



неповољнију (нпр. искључиво радна зона) под условом да се донесе урбанистички план уз прибављање мишљења надлежног органа локалне самоуправе о потреби израде извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину."

Табела 2: Правила уређења и грађења за ТЦ 16: Пољопривредно земљиште (карактеристични изводи):

ТЦ 16	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, ЗАТЕЧЕНА И СЕЗОНСКА ДОМАЋИНСТВА
<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>	
<p>Земљиште у овој зони је пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја и пољопривредно земљиште у грађевинском подручју које није приведено планираној намени и користи се као пољопривредно земљиште.</p> <p>У складу са законом, пољопривредним земљиштем (ван грађевинског подручја насеља) се сматрају: њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибањаци, трстици и мочваре, као и друго земљиште (вртаче, напуштена речна корита, земљишта обрасла ниским жбунастим растинјем и друго) које по својим природним и економским условима може рационално да се користи за пољопривредну производњу. Обрадиво пољопривредно земљиште јесу: њиве, вртови, воћњаци, виногради и ливаде.</p> <p>Пољопривредно земљиште које је се налази у грађевинском подручју, до привођења планираној намени се користи за пољопривредну производњу.</p> <p>Приликом планирања пољопривредног земљишта а са становишта заштите животне средине важе следећа правила:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заштита одстојања између стамбених објеката и ораница, односно плантажних воћњака који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима је најмање 800m;</li> <li>- у заштитном појасу између границе пољопривредних парцела и обале водотока од 10m није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива;</li> <li>- минимална заштитна одстојања између граница комплекса сточних фарми и објеката у суседству су: од стамбених зграда 200m, од магистралних путева 200 м, од речних токова 200m и од изворишта водоснабдевања 200m. Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже Студија утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла, као и објекти од општег интереса утврђени на основу закона.</li> <li>- Затечена домаћинства се задржавају на постојећим локацијама.</li> </ul>	
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>	
<p>У оквиру пољопривредног земљишта (које се планом задржава као пољопривредно земљиште или се користи као пољопривредно до привођења намени), дозвољено је:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- извођење свих радова на: мелиорацији, наводњавању, одводњавању земљишта, побољшању плодности земљишта и заштите од ерозије и свих других штетних утицаја на квалитет земљишта,</li> <li>- изградња или реконструкција стамбених објеката у оквиру затечених домаћинстава се одвија у складу са општим правилима грађења 033 основног плана,</li> <li>- изградња економских објеката који се користе или су у функцији примарне пољопривредне производње а власнику је пољопривреда основна делатност и не поседује друго одговарајуће необрадиво пољопривредно земљиште,</li> <li>- постављање инфраструктурних и телекомуникационих водова и опреме, изградња и проширење пољских путева, постављање нафтних и геотермалних бушотина, ветрењача (ветроелектрана) и сл. што ће се, у зависности од обима и карактера накнадно дефинисати Плановима детаљне регулације и Урбанистичким пројектима у складу и са другим посебним условима надлежних министарстава и других институција које издају посебне услове (нпр. експлоатације),</li> <li>- пошумљавање обрадивог земљишта, подизање вештачких ливада и пашњака, све на земљишту VI и више катастарске класе у случају када је пољопривредном основном или пројектом рекултивације утврђено да ће се то земљиште рационалније користити ако се пошуми,</li> <li>- подизање расадника за производњу репродуктивног материјала воћно-лозних и шумских дрвенастих врста,</li> <li>- подизање пољозащитних појасева,</li> <li>- изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње: објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева, риба, пијавица.</li> <li>- Електро енергетски објекти и постројења за производњу електричне и топлотне енергије се граде ван грађевинског подручја, на пољопривредном земљишту, у складу са законом. За</li> </ul>	

План детаљне регулације за потребе експлоатације урбаних на  
површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, Град Шабац



изградњу електроенергетских објеката је неопходна израда урбанистичких пројеката, осим за електроенергетске објекте који користе био масу, снаге до 1 MW.	
Заузетост земљишта под објектима не може бити већа од 30% Стакленници, пластеници и други објекти који немају темељење нити асфалтиране платое, не улазе у обрачун урбанистичких параметара.	
објекти чија је изградња забрањена	Није дозвољена изградња: производних објеката који емитују штетне утицаје на околину. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су непоменуте у поглављу "намена површина". Забрањено је овим Планом пољопривредно земљиште (свих категорија) користити за: ауто отпаде, депоновање грађевинског и другог материјала и сл. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким условима и сл.

Плански основ за израду овог плана је садржан у одредбама Просторног плана града Шапца, "Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12):

Табела 3: Правила уређења и правила грађења за ТЦ 22: Зона експлоатације минералних сировина

ТЦ 22	ЗОНА ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА
<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>	
Зоне експлоатације минералних сировина (неметаличних) су високог степена приоритета за поцерска насеља Града. На графичким прилозима су дефинисани постојећи каменоломи, потврђена лежишта и резерве, у складу са дописом Министарства енергетике.	
Постојећи каменоломи и лежишта која су у експлоатацију у складу са законом утврђеним условима се задржавају.	
Лежишта и потврђене резерве који су дефинисани на графичком прилогу се могу формирати као нове зоне у складу са законском процедуром и уз предходно донете урбанистичке планове.	
Обзиром да је бонитет земљишта поцерског дела територије Града ниже вредности а да је искоришћење минералних сировина значајан потенцијал, могуће је формирање и нових локација ван грађевинских реона насеља на пољопривредном земљишту у складу са законском процедуром и уз предходно донете урбанистичке планове.	
Инвеститор је у обавези да прибави земљиште пре израде урбанистичког пројекта/плана и то: земљиште на којем се врши експлоатација и земљиште заштитног коридора. Ширина заштитног коридора се дефинише студијом процене утицаја на животну средину у складу са условима локације и начином искоришћавања сировине (да ли се користи минирање и сл).	
По завршеној експлоатацији, обавеза инвеститора је да земљиште санира, рекултивира и преведе у пољопривредно.	
У оквиру зона је могућа изградња и постављање објеката у функцији основне намене: пословне просторије, гардеробе запослених, постављање сепаратора и других специфичним машина и опреме.	

На основу наведеног, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца је издало информације о локацији број 001997152 2024 0716 004 007 353 018 од 09.07.2024. (за парцеле из обухвата у К.О. Заблаће) и 001997140 2024 0716 004 007 353 018 од 09.07.2024. (за парцеле из обухвата у К.О. Синошевић), којима је наручилац упућен у процедуру израде плана детаљне регулације. Информације о локацији се налазе у документационом делу елабората.

Графички прилог 2: Извод из Шематског приказа насеља Заблаће: Намена простора

Графички прилог 3: Извод из Шематског приказа насеља Синошевић: Намена простора

#### 4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Лежиште кречњака „Заблаће“ се налази на око 14km јужно од Шапца, у атару села Заблаће, на Поповића брду са котом 146m.н.в. Лежиште се налази са десне стране асфалтног пута Шабац - Доње Црнићево преко Поцерског Причиновића и Горње Врањске, и са истим је повезано добрим макадамским путем у дужини од око 1km. Преко Доњег Црнићевог лежиште је повезано са Ваљевом и Лозницом.

Шири простор самог лежишта је добро насељен. Становници села Заблаће са околином, углавном се баве пољопривредом и сточарством или раде у Шапцу као најразвијенијем центру Мачванског округа.

Лежиште кречњака „Заблаће“, има облик издуженог сочива које се пружа СИ – ЈЗ. Посматрано у плану рудно тело у оквиру котура резерви захвата простор дужине око 460m и ширине 170m у просеку.

План детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на  
површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, Град Шабац



Лежиште је окуптурено формалним методама неограничене екстраполације (повлачење спољашње контуре паралелно са унутрашњом, на удаљености највише до  $\frac{1}{4}$  односно  $\frac{1}{8}$  максималних растојања између истражних радова предвиђених за одговарајућу групу и подрупу у Б категорији, а на основу члана 103 важећег Правилника који се односи на карбонатне сировине).

Непосредну повлату сенонских кречњака чине горње понтски седименти представљени глинама, песковитим глинама и глиновитим песковима, преко којих леже трансгресивно. На целом испитиваном делу терена ови седименти показују скоро сличне карактеристике како у хоризонталном тако и у вертикалном смислу. Посматрано од површине до подине ова серија има следећи изглед: првих 0,5m је најчешће хумусни покривач, затим долазе различите мање или више тамномрке до жуто сиве песковите глине различите дебљине од 5,50-5,60m (некад исклињавају) са прослојцима глиновитих пескова дебљине 1-2,5m. Испод описаног горњег стратиграфског хоризонта појављује се хоризонт сивих местимично жућкастих глиновитих пескова такође променљиве моћности у зависности од морфологије терена. Лежиште кречњака „Заблаће“ представља део масе сенонских (горњокредних) кречњака.

Геолошким истраживањем, ради израде Елабората о резервама кречњака лежишта „Заблаће“, захваћен је простор површине око 15ha. Максимална дебљина рудног тела прелази 47,5m, јер је истражна бушотина Б-2/06, која је најдубља (односно дошла до најниже коте-78m), остала у квалитетним кречњацима.

Лежиште кречњака „Заблаће“ је једноставне геолошке грађе. Геолошким картирањем на овој локалности издвојене су следеће картиране јединице:

- жуте и сиве глине горње понтске старости,
- песковите глине горње понтске старости,
- глиновити песак горње понтске старости,
- сенонски сахаридни кречњаци.

Регионално посматрано налазиште сенонских кречњака у атару села Заблаће, због знатног хоризонталног распрострањења и изразите дебљине кречњачке серије која се процењује и до 100m, пружа све могућности за утврђивање резерви ове сировине. Међутим, с обзиром да је лежиште покривено наслагама терцијарних творевина (глине, песковите глине, глиновити пескови) дебљине у просеку до 12m за цело лежиште мора се рачунати на повећане трошкове валоризације ове квалитетне сировине.

Кречњак ће се користити као техничко грађевински камен (ТГК) и као карбонатна сировина са применом:

- у индустрији креча,
- у индустрији боја и лакова за А, Б, Ц, Д, Е класу квалитета (ЈУСБ.Б6.032),
- у индустрији гуме за А<sub>1</sub>, Б<sub>1</sub> као и А<sub>2</sub> и Б<sub>2</sub> класу квалитета (ЈУСБ.Б6.031),
- у стакларској индустрији за II и III класу квалитета (ЈУСБ.Б6.020),
- у ливачкој индустрији за I и II класу квалитета (ЈУСБ.Б6.012),
- за производњу шећера за I и II класу квалитета (ЈУСБ.Б6.013), сточне хране (Сл.1.31/78 и 6/81) и минералних ђубрива (Азотара Панчево).

Границом обухвата Плана је обухваћен терен који је прекривен пољопривредним земљиштем, и тангира грађевинско подручје насеља Заблаће. Граница оверених резерви обухвата и део грађевинског подручја али граница овог Плана не обухвата исто. Непосредно уз границу Плана и границу грађевинског подручја, налазе се напуштени објекти на кат.п.бр. 627 и 628 К.О. Заблаће.

У комплекс планираног каменолома са приступа са пута Шабац- Доње Црнићево на делимично уређен плато на којем је израђен објекат за контролу улаза.



Слика 1: Приступ у комплекс каменолома (август 2024.)

План детаљне регулације за потребе експлоатације зрениљака на површинском кову „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Саношевић, Град Шабац

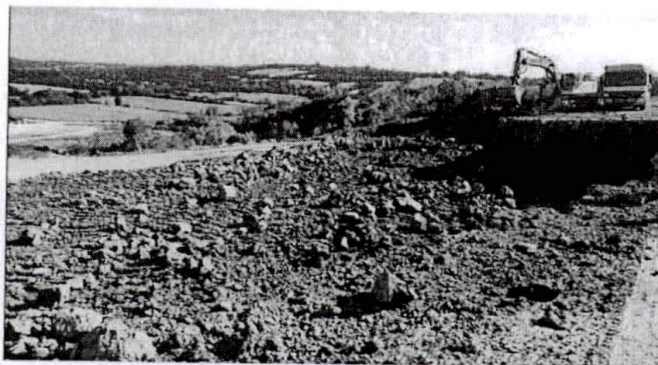


Слика 2: Објекат за контролу улаза и колска вага (август 2024.)

Графичким прилогом „Приказ постојећег стања“ су приказане границе плана, граница експлоатационог поља, границе оверених резерви и границе парцела у власништву наручиоца Плана. У оквиру површине у власништву наручиоца Плана, започеле су активности на откривању лежишта које подразумева уклањање земљане покривке и одвоз са локације.



Слика 3: Започети радови на уклањању откривке, поглед са приступног платоа (август 2024.)



Слика 4: Земљани радови, поглед са дела комплекса поред Улице Јанка Веселиновића (август 2024.)

План детаљне регулације за потребе експлоатације кричњака на територијском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синишевић, Град Шабац



Слика 5: Земљани радови, поглед са дела комплекса поред Улице Јанка Веселиновића (август 2024.)

Са јужне стране комплекса, уз грађевинско подручје, границу плана чини регулација Улице Јанка Веселиновића. Регулација се налази на највишој коти од које се на једну страну спушта комплекс каменолома а на другу, грађевинско подручје. Таква конфигурација терена се може сматрати повољном што се тиче спречавања појединих негативних утицаја на животну средину (нпр. смањен ниво утицаја буке).



Слика 6: Окружење каменолома, источни поглед на конфигурацију терена (<https://earth.google.com/>)

Осим интерних земљаних путева, кроз комплекс не пролази улична мрежа, водотокови нити било какви други инфраструктурни коридори.

Северну границу чини ток реке Добраве. Постојећи ток је изашао из граница парцеле водног земљишта и захвата делове катастарских парцела пољопривредног земљишта, што се може видети на КТП.

Кроз пољопривредно земљиште, изван експлоатационог поља, пролази траса далековода, која је приказана на КТП-у.

Подземне воде нису детектоване приликом истражних радова.

Шумско земљиште које је назначено графичким прилогом Шематског приказа насеља Заблаће не постоји на кат.п.бр. 577/1 К.О. Заблаће већ се у РГЗ води као пољопривредно земљиште (њива 6. класе). Увидом у податке РГЗ, катастар непокретности, прибављени су подаци да је намена шумског земљишта утврђена на следећим кат.п.бр: 623/2, 628, 633, 622/2, 623/3, 622/4, 622/5, 622/6 (шумско земљиште 4. класе) и 625 (шумско земљиште 5. класе). У складу са чланом 10. став 1. тачка 6. Закона о шумама ("Сл. Гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 - др. закон), промена намена шума и шумског земљишта ради експлоатације минералних сировина може да се врши ако је површина за ове намене мања од 15ha. У том смислу коп развијати у складу са овереним експлоатационим резервама, до оног обима колико је законски ограничена промена намене шумског земљишта (наведено је у складу са условима Завода за заштиту природе РС, који се налазе у документационом дела елабората). Укупна површина шумског земљишта у обухвату плана је 4.73.90ha.

Сво остало земљиште у обухвату плана је неизграђено. Земљиште ван границе површине које је у власништву наручиоца посла се користи као пољопривредно.

Увидом на терену, увидом у планска документа ширег подручја и у складу са условима ималаца јавних овлашћења, закључено је да у обухвату плана нема природних добара нити објеката културног наслеђа.

План детаљне регулације за потребе експлоатације кречњана на покретној парцели „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, Град Шабац



**Власнички статус земљишта - постојеће стање, новембар 2024. године:**

Катастарске парцеле у власништву инвеститора, „Савремена градња“ д.о.о. Мишар: 626, 624/6, 624/1, 624/2, 624/3, 624/4, 624/5, 568/1, 562, 567, 566/2, 566/1, 562, 570, 577/1, 577/2, 623/5, 623/6, 623/7, 623/8, 623/9, 623/10, 622/7, 622/8, 622/9, све у К.О. Заблаће.

Власници парцела у обухвату Плана у К.О. Заблаће:

- 563/3, 564: Лазих Зоран,
- 563/2: Лазих Живојин,
- 563/1: Лазих Жељко,
- 565/1: Гачић Љубица,
- 565/2: Гачић Слободан,
- 561/2: Кустуровић Милован,
- 568/2: Република Србија,
- 571/1: Република Србија,
- 571/2: Република Србија,
- 571/3: Стефановић Драгољуб,
- 622/1, 623/2, 628, 633: Поповић Бојан,
- 622/2, 627: Поповић Никола,
- 622/3, 623/3: Ђурђевић Раденка,
- 622/4: Ђурђевић Јелица,
- 622/5: Делић Нада,
- 622/6: Миленковић Сузана,
- 625: СОУР АИК Шабац,
- 634: Гавриловић Миланка,
- 635: Челић Драгутин.

Власници парцела у обухвату Плана у К.О. Синошевић:

- 252/4: Дамњановић Милош,
- 252/39: Дамњановић Љубомир,
- 252/3, 252/2, 251/2: Дамњановић Зоран,
- 252/1: Филиповић Јелица,
- 252/36: Милошевић Петар,
- 251/1, 250/2, 250/4: Марковић Владан,
- 251/3, 250/1, 250/5: Милошевић Мирослав,
- 2327, ППК „Житоратар“,
- 250/3: Ивановић Драгица,
- 250/6: „Интер коп“ д.о.о. Мишар,
- 249/2: Ивановић Милорад,
- 249/1: Кустурић Марко,
- 248: Јевтић Љубоје,
- 247: Марковић Милан,
- 246: Жүнић Александар.

Графички прилог 4: Приказ постојећег стања

**5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

Циљ израде Плана је дефинисање правила уређења и правила грађења за контролисану планску експлоатацију минералних сировина уз спречавање и минимизирање негативних ефеката и утицаја на животну средину, природног пејзажа, воде, ваздуха, земљишта. Разрадом смерница Просторног плана града Шапца, створиће се плански основ за уређење, организацију и експлоатацију техничко-грађевинског камена са експлоатационог поља „Заблаће“.

Израдом Плана, неопходно је стварање планског основа за реализацију планиране намене у складу са Главним рударским пројектом, Потврдом о резервама које је издало Министарство рударства и енергетике број 310-02-00698/2006-06 од 10.11.2006. (уз решење о преносу са привредног друштва „Интер.Коп“ д.о.о. на привредно друштво „Савремена градња“ д.о.о. Мишар које је издато од стране истог Министарства, број 001265568 2024 од 15.04.2024. године).

Визија развоја простора обухваћеног Планом је одговорно управљање развојем, уређењем и заштитом простора, у складу са реалним потенцијалима и ограничењима природних и створених вредности и дугорочним потребама економског и социјалног развоја.

План детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у Н.О. Заблаће у Н.О. Синошевић, Град Шабац



- Циљеви израде Плана се заснивају на дефинисању ближих услова за:
- формирање комплекса каменолома у складу са Главним рударским пројектом, условима локације и условима ималаца јавних овлашћења,
  - инфраструктурно опремање територије (путна инфраструктура, електро енергетска инфраструктура) сагласно са условима ималаца јавних овлашћења,
  - заштите животне средине и спречавање негативних утицаја, сагласно закључцима Стратешке процене плана на животну средину,
  - безбедност територије и
  - друге услове од интереса за израду Плана у складу са законима који регулишу ову област.

План је урађен на ажурној катастарско-топографској подлози са катастром подземних инсталација, у дигиталном облику коју је доставио инвеститор а израдило предузеће „Гео ГИС“ д.о.о. Београд.

#### б. ПРЕГЛЕД ДОСТАВЉЕНИХ УСЛОВА ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Табела 4. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција

УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ИЗРАДУ Ревизије ПГР "Шабац"	БРОЈ И ДАТУМ ЗАХТЕВА	БРОЈ И ДАТУМ ПРИСПЕЋА
ЈП „Инфраструктура Шабац“, Служба за изградњу града	55-7 од 08.10.2024.	2184-01/1 од 21.10.2024.
ЈКП „Водовод Шабац“	55-6 од 08.10.2024.	4888/СР-246/24 од 18.10.2024.
ЈВП „СРБИЈА ВОДЕ“ Водопривредни центар „Сава-Дунав“, Нови Београд	55-1 од 08.10.2024.	10260/1 од 15.11.2024.
ЈП "Електросрбија"-Краљево, Електродистрибуција Шабац	55-5 од 08.10.2024.	Д.09.24-461793/2-2024 од 04.11.2024.
РС, Министарство рударства и енергетике	55-3 од 08.10.2024.	/
Предузеће за телекомуникације ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, АД БЕОГРАД Извршна јединица Шабац	55-8 од 08.10.2024.	Д209-475043/1 од 28.10.2024.
Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд	55-2 од 08.10.2024.	021-4170/4 од 19.11.2024.
РС, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд	55-4 од 08.10.2024.	18320-2 од 28.10.2024.
РС, МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу	55-3 од 08.10.2024.	217-7844/24-1 од 18.10.2024.

## II ПЛАНСКИ ДЕО

### II.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 1. ОПИС НАМЕНЕ ПОВРШИНА

##### Рудно земљиште

Највећи део обухвата Плана је предвиђен за потребе организације садржаја у функцији експлоатације техничко грађевинског камена из лежишта „Заблаће“. Експлоатационо поље и све површине у оквиру експлоатационог поља су у овом плану детерминисане на основу Главног рударског пројекта експлоатације кречњака као карбонатне сировине на површинском копу „Заблаће“ код Шапца а које је израдило предузеће „Пројект Коп“ д.о.о. из Београда. Подаци из Главног рударског пројекта се користе за израду овог Плана, као улазни подаци на основу којих су дефинисани плански елементи.

Основну намену простора чине површине намењене експлоатацији кречњака и то:

- површине за површинску експлоатацију – рудно земљиште и
- површине за одлагање јаловине – рудно земљиште.

Површине за површинску експлоатацију се налазе у оквиру границе оверених резерви, умањене за површину која се налази у грађевинском подручју, односно, коп неће захватати парцеле грађевинског

План детаљне регулације за потребе експлоатације креница на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, Град Шабац



подручја. Површине за површинску експлоатацију су увећане јужно и источно од граница оверених резерви у складу са границом завршне контура копа која је дефинисана рударским пројектом.

Површине за одлагање јаловине се налазе у оквиру површина између граница оверених резерви и границе експлоатационог поља.

Поред ових површина, у оквиру површина рудног земљишта, на приступном платоу, су планирани и одређени технички садржаји као што су: контејнери за боравак радника на површинском копу, надстрешница за отпад, мобилни тоалети, сепаратор масти и уља и сл.

Сви садржаји унутар површина рудног земљишта биће повезани интерним транспортним путевима и саобраћајницама. У складу са условима Завода за заштиту природе, обавезно је планирати намену и величину простора за формирање вишеспратног заштитног зеленог појаса око површинског копа ради унапређења еколошких функција локалитета у ширини од најмање 5 до 10 метара.

Постојеће површине пољопривредног земљишта на којима се планира одвијање различитих рударских активности предвиђене су за пренамену у остало – рудно земљиште, у складу са законом.

У складу са чл. 23 ст.1. тач. 2 Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08-др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон), пољопривредно земљиште је могуће користити у непољопривредне сврхе за експлоатацију минералних сировина, одлагање јаловине и др, уз прибављену сагласност за промену намене пољопривредног земљишта надлежног за послове пољопривреде, у складу са чл. 24 овог Закона.

Процес експлоатације је подељен на два периода експлоатације:

- период првих десет година експлоатације, на парцелама са решеним имовинско правним односима и
- период након десете године па до краја експлоатације.

Оваква подела је условљена чланом 77 Закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 – др. закон и 40/21) по коме је инвеститор дужан да обезбеди право својине или право коришћења, закупа и/или сагласности, односно службености за површину на којој је планирана изградња рударских објеката и извођење рударских радова за најмање десет година по динамички дефинисаној у пројекту.

Да би могао да настави са извођењем радова и у другом периоду, након десете године експлоатације, инвеститор је дужан да обезбеди право својине или коришћења, закупа и/или сагласности, односно службености и за остале парцеле захваћене завршном контуром површинског копа.

Уколико инвеститор не прибави земљиште у својину, исто се може користити искључиво као пољопривредно земљиште.

Након завршене експлоатације, све површине рудног земљишта ће бити рекултивисане и пренамене у пољопривредно земљиште.

#### Рекултивација рудног земљишта

Саставни део Главног рударског пројекта јесте и пројекат рекултивације. Површина под рекултивацијом треба да се налази у оквиру границе завршне контуре поља. С обзиром на тренутно стање површине, расположиве могућности рекултивације, биолошки капацитет простора и микроклиматске услове, рекултивисана површина треба да послужи за формирање пашњака и шуме. У конкретном случају није могуће новоформирану површину довести у претходно стање, односно не може се рељефу терена дати првобитни облик, иако томе, у принципу, треба тежити. Нова површина која ће бити рекултивисана формираће се по основном критеријуму да се максимално искористе могућности новонасталог рељефа и да се, у што већој мери, оплемени простор и искористе његови капацитети.

Техничко обликовање простора, односно мере техничке рекултивације, ће се вршити након завршетка експлоатације минералне сировине. Радови на техничкој рекултивацији подразумевају техничке радове на:

- Насипању етажних платоа и равни етажа хумусом у слоју дебљине од 0,2м,
- Ублажавању нагиба етажних косина – насипање јаловог материјала на доњу ивицу косине.

Одложени јалов материјал – који се добија током експлоатације састоји се од дробине и хумуса и има га у солидним количинама.

Биолошка рекултивација има за циљ да у релативно кратком року оствари основне услове за живот биљака на простору површинског копа након завршетка експлоатационих радова и обављене

План детаљне регулације за потребе експлоатације кречњаци на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, Град Шабац



техничке рекултивације. Биолошка рекултивација може да обухвата садњу и подизање дрвенастих и жбунастих култура, затрављивање итд.

За потребе рекултивације, простор површинског копа „Заблаће“ подељен је на две целине у оквиру рекултивационог поља површинског копа према следећем:

- I целину чини: Веће површине етажа, чија је укупна површина 17.769m<sup>2</sup>. Рекултивација би обухватила затрављивање сетвом одређене мешавине трава.
- II целину чини: Равне и благо нагнуте површине етажних берми, чија је укупна површина 48.229m<sup>2</sup>. У оквиру II целине рекултивација би обухватила садњу дрвенастих врста и затрављивање.

На косинама етажа површинског копа, које ће делом бити ублажене ће бити спроведено самозатрављивање.

У анализи избора врста трава и пузавица којима ће се извршити биолошка рекултивација површинског копа, преовладало је мишљење да се у максимално могућој мери одаберу врсте које припадају групи аутохтоних врста овог подручја. Такође су узети у обзир и еколошка валенца врсте, природни услови постојећег локалитета, способност стварања стабилних фитоценоза како би се спречила могућност доласка до ерозије, продуктивност врста у погледу количине образоване зелене масе, дуготрајност и декоративност врста и др.

Динамика радова на биолошкој рекултивацији је директно повезана са завршетком радова на техничкој рекултивацији. Тек после коначног извођења планираних форми, може се приступити рекултивацији. У супротном може лако доћи до одступања од пројектоване динамике код извођења појединих фаза по годинама.

У складу са условима Завода за заштиту природе РС, предвидети обавезу сукцесивне рекултивације и санације експлоатационог поља у складу са законском регулативом. За пројекат рекултивације потребно је исходовати посебне услове заштите природе од Завода.

#### Пољопривредно, шумско и водно земљиште

Све остале површине у обухвату плана, изван границе експлоатационог поља су површине пољопривредног, шумског и делимично водног земљишта. Границе пољопривредног и водног земљишта су кориговане у складу са условима водопривредног предузећа и у складу са стањем на терену.

Земљиште у овој зони је пољопривредно и шумско земљиште ван грађевинског подручја.

У складу са законом, пољопривредним земљиштем (ван грађевинског подручја насеља) се сматрају: њиве, вртови, воћњаци, виноградни, ливаде, пашњаци, рибањаци, трстици и мочваре, као и друго земљиште (вртаче, напуштена речна корита, земљишта обрасла ниским жбунастим растињем и друго) које по својим природним и економским условима може рационално да се користи за пољопривредну производњу. Обрадиво пољопривредно земљиште јесу: њиве, вртови, воћњаци, виноградни и ливаде.

Пољопривредно земљиште које је се налази подручју рудног земљишта, до привођења планираној намени се користи за пољопривредну производњу.

Приликом планирања пољопривредног земљишта а са становишта заштите животне средине важе следећа правила:

- заштита одстојања између стамбених објеката и ораница, односно плантажних воћњака који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима је најмање 800m;
- у заштитном појасу између границе пољопривредних парцела и обале водотока од 10m није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива,
- минимална заштитна одстојања између граница комплекса сточних фарми и објеката у суседству су: од стамбених зграда 200m, од магистралних путева 200m, од речних токова 200m и од изворишта водоснабдевања 200m. Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже Студија утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла, као и објекти од општег интереса утврђени на основу закона.

За парцеле шумског земљишта се, до привођења намени, примењује Закон о шумама. У складу са условима Завода за заштиту природе, постојеће шумско земљиште у границама плана, а које се налази изван експлоатационог поља, максимално очувати у постојећем стању и планирати као заштитни појас шумског зеленила у минималној ширини од 5m, у складу са предеоним карактеристикама предметног подручја, уважавајући концепт заштите шума и шумског земљишта.

Планом је дефинисана траса некатегорисаних саобраћајница (атарски, земљани путеви) за потребе обезбеђења приступа свим парцелама пољопривредног земљишта у обухвату плана.

План детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у Р.О. Заблаће и Р.О. Синошевић, Град Шабац



## 2. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ ЗЕМЉИШТА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ

Земљиште у обухвату плана је планирано за организацију садржаја у функцији експлоатације кречњачког камена (рудно земљиште). Земљиште се планом одређује као јединствена целина – целина експлоатације. У оквиру ње се дефинишу карактеристичне зоне:

- Зона 1: Зона површинског копа – обухвата земљиште у централном и јужном делу планског обухвата;
- Зона 2: Зона одлагалишта јеловине обухвата зоне око зоне површинског копа а унутар границе експлоатационог поља;
- Зона 3: Зона коридора јавних путева која обухвата деонице општинских, некатегорисаних путева, преко којих се остварује приступ до планираног копа и до земљишта у окружењу,
- Зона 4: Зона обухвата плана у којој се неће вршити експлоатација минералних сировина већ се у њој налази пољопривредно земљиште.
- Зона 5: Зона водног земљишта и приобаља реке Добраве.

Кроз израду Главног рударског пројекта може доћи до извесних корекција у усаглашавања зона у оквиру планиране целине у функцији експлоатације, у складу са технолошком организацијом копа. Наведене измене су могуће у оквиру граница експлоатационог поља.

Графички прилог 5: Подела на карактеристичне целине и зоне  
Графички прилог 6: План намене површина

## 3. ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ И ОРГАНИЗАЦИЈА КОМПЛЕКСА

### План експлоатације минералних сировина

Површински коп „Заблаће“ ограничен је контуром оверених билансних резерви по плану и дубини и предлоденим експлоатационим пољем. Експлоатационо поље захвата и спољашње одлагалиште и извозни руднички пут.

Пројектовани годишњи капацитет према пројектном задатку износи  $Q_{\text{к}} = 70.000\text{m}^3$  чврсте масе минералне сировине, односно 185.500t.

Према томе, век површинског копа ће бити  $T = Q_{\text{рк}} / Q_{\text{к}} = 932.864 / 70.000 \approx 14$  година, где је:

- $Q_{\text{рк}}$  – експлоатационе резерве обухваћене контуром површинског копа;
- $Q_{\text{к}}$  – планирани годишњи капацитет ( $Q_{\text{к}} = 70.000\text{m}^3$ ).

Експлоатација кречњака као карбонатне сировине вршиће се површинским копом дубинског типа, са добром концентрацијом сировине по квадратном метру површине. Са рударског аспекта лежиште је приступачно за отварање и развој површинског копа обзиром да се извозни пут налази уз границу оверених резерви, а у оквиру одобреног експлоатационог поља.

Годишњи капацитет површинског копа износи  $72.000\text{m}^3$  кречњака као карбонатне сировине.

Експлоатација минералне сировине (кречњака) обухватиће следеће фазе рада:

- откопавање откривке (јаловине) и њен транспорт до одлагалишта,
- бушење и минирање сировине,
- обарање на основни плато и утовар у мобилну дробилицу
- уситњавање у мобилној дробилици
- утовар у камионе - дампере

Откопавање минералне сировине вршиће се у етажама висине 10, односно 5m.

Минирање се врши са највише два реда бушотина. Изминирани материјал пада на ниво етаже где се утовара у мобилну дробилицу, а уситњени материјал се транспортује камионима до постројења за даљу прераду (ван експлоатационог поља).

На основу познатих физичко-механичких својстава кречњака и ослањајући се на практична искуства у досадашњем раду на површинском копу Јазовник (које представља сличну радну средину) усвојени следећи конструктивни параметри:

- висина етаже у јаловини:  $X = 5\text{m}$
- висина етаже у сировини:  $X = 10\text{m}$
- нагиб радне етаже у јаловини:  $\alpha = 30^\circ$
- нагиб радне етаже у сировини:  $\alpha = 80^\circ$

Кречњак ће се бушити и минирати, а затим утоварити у превозна средства хидрауличним багером. Вангабаритни комади разбијаће се механички помоћу хидрауличног чекића за разбијање камена.

План детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака из површинског копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синолеваћ, Град Шабац



Кречњак лежишта „Заблаће“ са утврђеним минералним саставом, хемијским и техничким својствима, структурно-текстурним одликама и садржајем корисних и штетних компоненти има повољна технолошка својства да се може целисходно користити као карбонатна сировина у различитим гранама индустрије.

Кречњаци се употребљавају у дробљеном и млевеном облику, односно за све намене, као сировина за грађевинарство, керамику и за прерађивачке индустрије са вишим степеном прераде и финализације, у индустрији стакла, хемијској индустрији и др.

На простору експлоатационог поља не постоје каптирани извори које локално становништво користи за своје потребе. Техничка вода се неће користити у процесу експлоатације, већ само повремено за обарање прашине на транспортним путевима и за те потребе ће се допремати ауто цистернама.

Снабдевање питком водом вршиће се набавком флаширане воде у довољним количинама, док су за потребе снабдевања санитарном водом предвиђене аутоцистерне.

С обзиром на то да се у процесу експлоатације не користи вода, а одржавање опреме ће се обављати у бази предузећа ван површинског копа, то се на самом површинском копу неће појављивати отпадне воде.

За санитарне потребе ће се изнајмити потребан број мобилних тоалета. Фирма која изнајмљује ове тоалете ће се обавезати да врши њихово прањење, пошто се они не прикључују на канализациону и водоводну мрежу.

Одржавање опреме која ће радити на површинском копу вршиће се у бази предузећа код овлашћених сервисера или у одговарајући сервисним радионицама, специјализованим за ту врсту услуге. Ситније поправке механизације обављаће се на самом површинском копу уз поштовање и спровођење свих мера заштите животне средине.

На површинском копу не постоји посебна опрема или инсталације које би омогућиле успостављање комуникационих веза са седиштем предузећа. Сва комуникација у оквиру површинског копа и управе оствариваће се путем мобилне телефоније за шта постоје одговарајући услови, јер је инвеститор склопио уговор са мобилним оператером о коришћењу услуга мобилне телефоније за све своје запослене. Посебан систем веза у оквиру експлоатационог поља није потребно пројектовати и реализовати с обзиром на његову величину, ангажовану опрему и примењени систем експлоатације.

Подземне воде нису регистроване у току истражних радова.

Имајући у виду просторни распоред резерви кречњака и површинског копа и њихов однос према површини терена, будући површински коп ће имати и дубинске етаже. У том смислу постоји могућност да услед падавина великог интензитета дође до плавлена дубинских етажа. Плавлена дубинских етажа може бити последица само количина воде која директно падну у контуру површинског копа. Обзиром да кречњак обог лежишта има карактер хидрогеолошког колектора са пукотинском порозношћу, ова појава има само привремен карактер. Правилним вођењем рударских радова треба омогућити да у сваком тренутку постоји припремљена количина материјала за експлоатацију на вишим етажама, односно на етажама које имају висински карактер и са којих је могуће гравитационо одвођење вода. Тиме се омогућава да процес производње не буде обустављен у периоду док вода не откене кроз прсине и пукотине. Такође у том случају дубинске етаже имаће карактер и функцију водосабирника.

Заштита од површинских вода на површинском копу подразумева израду висинских етажа у нагибу како би се омогућило гравитационо отицање површинских вода које директно падну на површински коп. Нагиб планума етажа је до 1% а смер је ка североистоку како би се омогућило гравитационо отицање ових вода ван контуре површинског копа. Заштита транспортних путева од вода се спроводи израдом канала на местима где је то неопходно и у обиму који треба да заштити само горњи строј пута.

За одвођење вода са дубинских етажа, и поред тога што плавлена ових етажа има привремен карактер, предвиђена је једна пумпа. Вода ће се из најнижих етажа црпити пумпним постројењем које се састоји из пумпе погодне за испумпавање вода које садрже висок проценат ситног камења, прашине и др. Максимална висина пумпања је 25м, док је максимални капацитет 30 l/s. Снага мотора је до 15kW. Набавка пумпе ових карактеристика је предвиђена у фази отварања површинског копа.

#### 4. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У оквиру плана се налазе планиране следеће површине јавне намене:

- Део плана намењен прикључењу интерне саобраћајнице на јавни пут: делови кат.п.бр: 561/2, 566/1, 567, 570, 569 и 577/1 К.О. Заблаће;
- Деонице улица/путева:
  - Улица Јанка Веселиновића: део кат.п.бр. 623/11 К.О. Заблаће;
  - Планирани приступни путеви (атарски путеви): делови кат. п. бр. У КО Заблаће: 566/1, 562, 566/2, 562/2, 565/1, 567, 568/1, 624/4, 624/3, 624/2, 624/1, 624/6, 626, 625, 622/9, 622/8, 622/7, 622/6,

План детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, Град Шабац



622/5, 622/4, 622/3, 622/2, 622/1; делови кат.п.бр. у К.О. Синошевић: 250/5, 250/4, 250/3, 250/22327 и 251/1. Наведене деонице морају бити површине јавне намене, односно у јавној употреби, односно парцела са службеношћу приступа, све док се преко ње обезбеђује приступ парцелама у приватној својини. Уколико инвеститор у току експлоатационог периода прибави све парцеле у власништво, парцела не мора имати карактер јавне површине.

- Делови водног земљишта: делови кат. п. бр. у КО Заблаће: 561/2, 562, 565/2, 565/1, 564, 563/1, 563/2, 563/3; делови кат.п.бр. у К.О. Синошевић: 246, 247, 248, 249/1, 249/2, 250/6, 250/3 и 250/2.

##### 5. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Комплекс површинског копа „Заблаће“ за експлоатацију кречњака се простире на птезу између корита реке Добраве, деонице општинског пута О-24 Бојић-Синошевић-Заблаће и Улице Јанка Веселиновића. Приликом експлоатације кречњака на предметном комплексу неопходно је између осталог обезбедити и транспорт у почетку откривке - површинског ископаног материјала а касније самог кречњака.

Како се комплекс непосредно налази на деоницу општинског пута О-24 Бојић-Синошевић-Заблаће на најнижој коти површинског копа 100.00 мм то је сам приступ и даљи транспорт ископаног материјала олакшан.

Коловоз општинског пута ширине 5.5 метара је тренутно у добром стању с обзиром да је изведен пре годину дана. Из тог разлога обавеза је инвеститора комплекса површинског копа да га одржава с обзиром да ће га највише уништавати тешка теретна возила – шлепери укупне тежине преко 40 тона која су заступљена у превозу ископаног материјала.

Постојећи елементи пута заузимају делове кат.п.бр. 566/1, 562, 566/2, 562/2, 565/1, 567, 568/1, 624/4, 624/3, 624/2, 624/1, 624/6, 626, 625, 622/9, 622/8, 622/7, 622/6, 622/5, 622/4, 622/3, 622/2, 622/1 к. О. Заблаће. Сходно затеченом стању и потреби обезбеђења адекватног прикључка на јавни пут, планом је дефинисана нова регулациона линија која подразумева проширење рачун делова набављених парцела.

Општински пут је повезан даље са државним путем IIБ реда број 324 Шабац –Заблаће – Доње Црнићево који је у изузетно лошем стању с обзиром да се није посвећивала пажња је у досадашњим условима због углавном мале фреквенције саобраћаја.

Како је пре извесног времена започета експлоатација површинског копа у смислу одвожења откривке да би се дошло до кречњака па је изузетно повећан промет шлепера на деоници државног пута од Заблаћа до Шапца што је изазвало урушавање коловоза и појаву „ударних рупа“ чиме је угрожена безбедност осталих учесника у саобраћају, инвеститор је пре извесног времена на предметној деоници отклонио настала оштећења коловоза приводећи га у нормално стање ојачавањем и пресвлачењем асфалтом.

На самом уласку у комплекс са општинског пута смештен је објекат за контролу уласка као и колска вага. Испред објекта за контролу улаза уређен је простор на коме су смештени: контејнери за смештај радника на површинском копу, надстрешница за отпад, мобилни тоалети и сепаратор уља и масти.

У оквиру самог површинског копа планирана је јавна саобраћајница чија траса је дефинисана регулационо координатама осовинских и темених тачака и нивелационо котама нивелете на местима осовинских тачака, ширине 6.0 метара. Јавна саобраћајница ће имати посебну парцелу која ће имати функцију атарског пута за пролазак возила којима је формирањем комплекса онемогућен приступ са општинског пута до сопствених парцела које су остале на простору између комплекса и реке Добраве.

Овај атарски пут је планиран да нивелационо остане у нивоу постојећег терена с обзиром да је земљани и као такав водопропустан а уједно ће преко њега моћи несметано да прелазе шлепери којима се одвози ископани површински материјал до колске ваге и даље до одређишта.

Са јужне стране по граници и врху комплекса око 150 м.н.в. пружала се Улица Јанка Веселиновића која је задржана до самог комплекса док је укинута део који се налази у оквиру комплекса.

Приступ до трафо станице је интерни приступ само за ту намену. Нема карактер јавне саобраћајнице с обзиром да је трафо станица у власништву инвеститора.

Инвеститор има обавезу да одржава трасе постојећих приступних саобраћајница до каменолома, као и планираних атарских путева унутар копа.

Графички прилог 7. План нивелације и регулације са планом попречних профила саобраћајница

План детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, Град Шабац



## 6. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

### 6.1. Водовод и канализација

У обухвату плана детаљне регулације дефинишу се урбанистички услови за уређење простора у функцији експлоатације минералних сировина (техничког грађевинског камена). У оквиру плана ће се дефинисати и услови инфраструктурног комуналног опремања парцеле, хидролошко-хидрауличног аспекта утицаја рудника на воде, утицаја воде на експлоатационе површине и начин евакуације вода. Израда уличне водоводне и канализационе мреже није извесна у неком ближњем временском периоду па се потреба комплекса решава израдом интерних система.

#### Постојеће стање

Катастарске парцеле у обухвату предметног ПДР-а, нису покривене мрежом организованог снабдевања водом из градског водовода, нити канализационом мрежом одвођења отпадних вода града Шапца. Насеља Заблаће и Синошевић, на комплетном подручју села, немају изграђених групних водовода, пошто се сеоска домаћинства снабдевају водом из бушених цевастих или традиционално копаних бунара, углавном преко ручних пумпи или преко кућних хидрофора. На подручју насеља не постоји ни један систем за пречишћавање и одвођење отпадних вода. Проблем упуштања отпадних вода у насељу се решава путем индивидуалних водонепропусних септичких јама. На простору експлоатационог поља не постоје каптирани извори које локално становништво користи за своје потребе.

#### Планирано стање

Постојеће стање уличних (јавних) водоводних инсталација не омогућава израду прикључка на комплекс пошто је градска водоводна мрежа, крак ка Синошевићу, изграђена до центра насеља Горња Врањска (Генерални пројекат водоснабдевања Општине Шабац). Просторним планом је предвиђен продужетак примарног вода ка зони ПДР-а у пречнику Ø355mm и израда секундарних кракова. Просторним планом Града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12 и 23/18), у јавним саобраћајницама које окружују комплекс, Улица Јанка Веселиновић и Општински пут О-24-Бојић-Синошевић-Заблаће, планирани су коридори уличне водоводне и канализационе мреже. У предметном плану они ће бити приказани у виду коридора без прецизно дефинисаног положаја трасе. Трасе уличне комуналне инфраструктуре дефинисаће се урбанистичким пројектом.

Изградња уличне мреже није извесна у ближњем временском периоду и није предмет овог документа.

На простору експлоатационог поља не постоје каптирани извори које локално становништво користи за своје потребе. Техничка вода се неће користити у процесу експлоатације, већ само повремено за обарање прашине на транспортним путевима и за те потребе ће се допремати ауто цистернама. Снабдевање литком водом вршиће се набавком флаширане воде у довољним количинама или у пластичним боцама-бидонима, док су за потребе снабдевања санитарно-техничком водом предвиђене аутоцистерне.

С обзиром на то да се у процесу експлоатације не користи вода, а одржавање опреме ће се обављати у бази предузећа ван површинског копа, на самом површинском копу неће појављивати отпадне воде. За санитарне потребе ће се изнајмити потребан број мобилних тоалета. Фирма која изнајмљује ове тоалете ће се обавезати да врши њихово прањење, пошто се они не прикључују на канализациону и водоводну мрежу. Евакуација, одвожење и прањење мора обављати фирма аредитована за ту делатност. Није дозвољено изливање течне фазе из мобилних тоалета у подземље или водотокове. Просторним планом планирана је изградња фекалне канализације у улици Општинског пута, која је на графици нанета информативно и није део овог плана.

Атмосферске воде, сакупљаће се са саобраћајних површина, платоа и паркинга, уливаће се у цевну колекторску мрежу и гравитационо одводи ка будућем реципијенту. Колекторска мрежа воду евакуише до таложника и сепаратора нафте и нафтних деривата условно позиционираних на делу парцеле. Коначно евакуисање атмосферске воде са комплекса, након третмана воде решаваће се опционо и фазно. После комплетног третмана на таложнику и сепаратору евакуисање атмосферске воде је:

- могуће је упуштати у резервоарски простор из којег би се вода евакуисала тј. одвозила цистернама,
- као опционо решење је и изливање у формирану канал након третмана на сепаратору (постројењу). Битан услов је да вода која се евакуише на овај начин мора квалитативно испунити све услове прописане важећом законском регулативом и за овакво решење мора прибавити сагласност надлежног водопривредног предузећа.

План детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на  
површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и В.О. Савицевић, Град Шабац



Део кишне канализације са саобраћајних површина на којем није планирано паркирање и задржавање возила уводи се директно у зелене површине. На парцели ПК (површинског копа) налазе се канали који су евакуисали кишне воде у претходном периоду и који се остављају у функцији.

#### 6.2. Водопривредна инфраструктура

Парцеле у обухвата плана, делом су уређене за потребе рудника изградњом приступног платоа и портирнице а делом се тренутно користе као индивидуалне пољопривредне економије. На парцелама, у оквиру обухвата плана, планирано је уређење комплекса у циљу експлоатације минералних сировина формирањем степенстих етажа висине 5 и 10 метара, на висинско денивелацији од 80 до 145 mп.н. Остали део површина усклађен је са постојећом топографијом чиме се задржава поставка отицаја атмосферских вода кроз већ формиране канале. Постојећи канали су евидентирани и потпуно се задржавају.

#### Река Добрава

Уз северну границу Плана налази се ток реке Добраве. Постојећи ток је изашао из граница парцеле водног земљишта и захвата делове катастарских парцела пољопривредног земљишта, што се може видети на КТП. Према *Хидролошкој студији подручја каменолома „Заблаће“*, (ПД за пројектовање и извођење радова у геологији и рударству „Пројект Коп“, д.о.о, Београд) која је саставни део плана наводи се следеће: „ С обзиром на конфигурацију терена, нема значајних површина са којих би атмосферске воде могле утицати на површински коп, изузев падине релативно мале површине (око 0,30 ha) на југоисточној граници контуре ПК (површинског копа). Како је корито реке Добраве удаљено око 200 m од најближе тачке ПК, а њено десно приобаље у зони ПК се налази на коти око 100 m н.м., не постоји могућност плављења ПК од ове реке. Како нема других, сталних или повремених водотока, чије велике воде би могле угрозити површински коп, нема потребе да се предузимају значајне мере заштите копа од спољних вода. Имајући у виду организацију одводњавања, експлоатација сировине на ПК неће утицати на воде реке Добраве.“

Приликом поплава 2014, регистроване су одређене количине воде на најнижим деловима ПК па је неопходно сагледати да ли и одакле постоји ризик од поплавих вода.

#### Заштита од вода и одводњавање

Успешна површинска експлоатација подразумева и квалитетно одводњавање. У том смислу систем одводњавања једног површинског копа треба да буде добро одабран, да је састављен од објеката одводњавања који својим капацитетима могу да обезбеде ефикасну заштиту рударских радова од површинских и подземних вода.

Знатна тектонска оштећеност кречњака омогућава брзо понирање површинских вода. У условима релативно дебелог и неравномерно распоређеног покривача који покрива већи део површине кречњака и представља хидрогеолошки изолатор, не постоје услови акумулирања вода. Водопропустљивост кречњака је потенцирана присуством пукотина и раседа. Због таквих особина радне средине, као и простирања рудног тела у овом лежишту не постоје услови за формирање већих количина површинске или подземне воде која би могла угрозити површинску експлоатацију.

Сагледавањем доступних хидролошких, хидрогеолошких, геолошких карактеристика климатских и рударско техничких услова експлоатације може се закључити да површински коп Заблаће није посебно угрожен од вода.

Заштита од површинских вода на површинском копу подразумева израду висинских етажа у нагибу како би се омогућило гравитационо отицање површинских вода које директно падну на површински коп. Нагиб планума етажа је до 1% а смер је ка североистоку како би се омогућило гравитационо отицање ових вода ван контуре површинског копа. Заштита транспортних путева од вода се спроводи израдом канала на местима где је то неопходно и у обиму који треба да заштити само горњи строј пута.

**Заштита површинског копа од површинских вода ће се обезбедити израдом ободног канала. (Предлог из студије).**

Процес експлоатације ће се одвијати на етажама, од највише - на коти 145 m.п.н, до најниже – на коти 80 m. н.м. Равни етажа имају пад у правцу водосабирника који се предвиђа на најјужнијем делу ПК, на месту које одговара равни најниже етаже (кота 80m.п.н). Са етажа, почев од коте 110 m.п.н. до 145 m.п.н. („висинске“ етаже) атмосферске воде отичу гравитационо, до водосабирника (таложника) и даље до одводног канала, а после после почетка експлоатације на нижим, „дубинским“ етажама, атмосферске воде се скупљају у њиховим најнижим деловима, одакле ће се, по потреби, евакуисати препумпавањем до одводног канала. Наиме, предвиђено је да се организацијом процеса експлоатације снабдевање корисника кречњачком сировином, у условима плављења дубинских етажа, одвија из расположивих резерви, које ће се редовно обнављати, као и експлоатацијом на висинским етажама. На тај начин део запремине ПК испод коте 110m.п.н. имаће улогу водосабирника и таложника. Имајући у виду инфилтрационе карактеристике стених маса на ПК, у највећем броју падавинских епизода неће бити неопходна евакуација вода

План детаљне регулације за потребе експлоатације кречњак на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, Град Шабац



препумпавањем, јер ће се те воде релативно брзо инфилтрирати у подземље. Ипак, предвиђа се црпна станица, са црпком одговарајућих карактеристика, за евакуацију вода са ПК, ако наступе околности које то захтевају. Вода ће се из најнижих етажа црпити пумпним постројењем које се састоји из пумпе погодне за испумпавање вода које садрже висок проценат ситног камења, прашине и др. Максимална висина пумпања је 25m, док је максимални капацитет 30 l/s. Снага мотора је до 15kW. Набавка пумпе ових карактеристика је предвиђена у фази отварања површинског копа.

Правилним вођењем рударских радова треба омогућити да у сваком тренутку постоји припремљена количина материјала за експлоатацију на вишим етажама, односно на етажама које имају висински карактер и са којих је могуће гравитационо одвођење вода. Тиме се омогућава да процес производње не буде обустављен у периоду док вода не откене кроз прсине и пукотине. Такође у том случају дубинске етаже имаће карактер и функцију водосабирника.

Предвиђено је да се одводни канал на најнизводнијој деоници уведе у Добраву, након што се успостави третман који ће довести воду до квалитета реципијента тј. Реке Добраве. Техничком документацијом предвидети да се осим квалитета воде пре улива, атмосферске воде из одводног канала ослободе суспендованих и исталожених материја које би могле да изврше запуњавање и угрозе попречни профил Реке Добраве. **Није дозвољен унос материјала у водоток.**

Неопходно је и на месту излива потисног вода из водосабирника обезбедити тело канала од ерозије. Исто решење применити и на изливима гравитационих колектора.

За потребе димензионисања објеката за одводњавање ПК у Студији су дефинисане кише јаког интензитета, различитих трајања и повратних периода. Дат је прорачун великих вода са поменуте падине (површине око 0,3 ha), за потребу димензионисања ободног канала. У оквиру овог прорачуна, детаљно су приказане све фазе прорачуна, тако да пројектант може с лакоћом извршити и прорачуне дотока великих вода за друге сливне површине, уколико за то буде постојала потреба (на пример, за димензионисање одводних канала поред путева, у зони ПК).

С обзиром на резултате истражних радова (истражних бушотина и откопа), на ПК се не очекује појава подземних вода.

### 6.3. Електроенергетска инфраструктура

#### Постојеће стање

Преко кат.парцеле број 561/2 К.О.Заблаће изграђена је деоница далековода 20kV између трафостаница 20/0.4kV „Заблаће 1“ и „Синошевић 3“, са проводницима типа А1-С. 3x25mm<sup>2</sup> на бетонским стубовима. На наведеној парцели још су изграђени: стубна бетонска трафостаница 20/0.4kV „Заблаће 5 – каменолом“ и прикључни подземни ел.енергетски кабл 20kV (са стуба с3 у траси далековода). Са стубне трафостанице се снабдевају постојећи потрошачи ел.енергије на комплексу површинског копа. Од електродистрибутивног предузећа је добијен податак да је снага енергетског трансформатора на стубу ТС 250kVA, док Инвеститор тврди да је инсталиран енергетски трафо снаге 400kVA, са одобреном вршном снагом за комплекс каменолома у вредности од 350kW.

Позиције стубова далековода 20kV и стубне ТС су представљене на графичком прилогу и на катастарско-топографском плану.Траса подземног високонапонског ел.енергетског кабла 20kV није евидентирана код РГЗ Службе за катастар непокретности и на графичком прилогу је нанета оријентационо, на основу података о изведеном стању који су прибављени од електродистрибутивног предузећа. Трасе интерних нисконапонских каблова на комплексу каменолома нису познате и нису нанете на графичком прилогу.

#### Планирано стање

Решење за изградњу електроенергетске мреже у обухвату плана детаљне регулације урађено је у складу са планираном наменом простора и у складу са Условима предузећаОДС „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о.Београд, огранак Шабац (бр.Д.09.24-461793/2-2024 од 04.11.2024.године,даље у тексту Услови ЕД Шабац) који су приложени у документационом делу елабората.

Рад површинског копа за експлоатацију кречњака, у ограниченом капацитету, могућ је са постојећим прикључком на дистрибутивну електроенергетску мрежу. За проширење експлоатације кречњака до пуног планираног капацитета могуће су две варијанте у снабдевању електричном енергијом: да се задржи постојећи прикључак на дистрибутивну електроенергетску мрежу а да се потребе у додатној енергији обезбеде из других извора или да се прошири постојећи прикључак на дистрибутивну електричну мрежу. Избор варијанте извршиће Инвеститор.

У варијанти проширења прикључка, процењена вредност максималне једновремене електричне снаге за комплекс површинског копа је 630kVA.Ради стварања могућности за привођење земљишта планираној намени и за квалитетно напајање ел. енергијом планираних потрошача у обухвату,неопходно је реализовати следеће активности:

План детаљне регулације за потребу експлоатације вештака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, Град Шабац



- Од Електродистрибуције Шабац прибавити појединачне енергетско-техничке услове за прикључак објекта/објеката на дистрибутивну електро мрежу који морају бити у складу са решењем електроенергетске фазе из овог плана. Са поменутиим предузећем потписати Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката и Уговор о изградњи прикључка. Пројектовати, изабрати материјале и опрему и изградити електроенергетске објекте и инсталације у складу са наведеним условима, Уговорима и важећим прописима;
- демонтирати постојећу стубну трафостаницу 20/0.4kV „Заблаће 5 – Каменолом“;
- Пошто постојећи далековод 20kV (извод Поцерина) пресеком проводника и енергетским капацитетима не задовољава потребе површинског копа, неопходно је извршити његову реконструкцију која подразумева да се између стуба с4 у обухвату плана и трафостанице 20/0.4kV „Заблаће 1“ (у центру насеља) проводници типа Al-C. 3x25mm<sup>2</sup> замене проводницима типа Al-C. 3x50mm<sup>2</sup>. Укупна дужина деонице далековода 20kV коју је потребно реконструисати заменом проводника је око 1.1km и већим делом је ван обухвата плана детаљне регулације. Даље, неопходно је изградити нови далековод 20kV проводницима типа Al-C. 3x50mm<sup>2</sup>: од трафостанице 20/0.4kV „Заблаће 1“ до новог стуба далековода који уметнути у трасу постојећег далековода 20kV између ТС „Лојанице 3“ и ТС „Вукошић 4“. На уметнутом стубу остварити одговарајућу везу новог и постојећег далековода 20kV. За трасу наведеног далековода не постоји планска документација. Предлог трасе је дат на графичком прилогу – Ситуациони план који је састави део Услови ЕД Шабац. Оријентациона дужина новог далековода 20kV је око 3.6km и укупно је ван обухвата предметног плана детаљне регулације;
- Изградити нову зидану или монтажну-бетонску трафостаницу 20/0.4kV „Заблаће 5 – Каменолом нова“ на комплексу површинског копа. Грађевински део објекта је за капацитет 1x1000kVA а планира се уградња енергетског трансформатора снаге 630kVA. Позиционирање нове трафостанице условљено је положајем постојећих електроенергетских објеката на комплексу и чињеницом да је централни плато угрожен изливањем реке Добраве у случају великих вода. У том смислу, позиција на графичком прилогу дата је као предлог, након увида у карте плављења из 2014. године. Та позиција ће бити одређена Пројектом за грађевинску дозволу, уз услов да трафостаница буде минимално угрожена од поплаве. Кота пода трафо-станице је препоручена на вредност од 103m а пожељно је да буде и виша. Нивелацију обезбедити насипањем терена (уз одговарајуће мере за постизање статичке стабилности) и висином темеља објекта трансформаторске кућице. Мерење утрошка електричне енергије у ТС треба да буде на средњем напону (20kV). У ТС уградити РМУ блок средњег напона са једном водном, једном мерном и једном трафо хелијом, орманом мерне групе са тросистемском мерном групом у индиректном споју са даљинским очитавањем. Уградити трофазно бројило активне и реактивне енергије за индиректно прикључење назначене класе тачности 0.5S (C) а које је опремљено целуларним LTE комуникационим модулом;
- Изградити напајање ТС 20/0.4kV „Заблаће 5 – Каменолом нова“ као двострано. Главно напајање да буде са електроенергетских објеката 20kV чија је изградња планирана у досадашњем списку неопходних активности, тојест, из ТС 110/20/35kV „Владимирци“, а резервно напајање да буде са постојећег далековода 20kV из правца Синошевића (извод Поцерина – РП 20kV Дистрибуција). Стубове с4 и с2 далековода 20kV у обухвату плана детаљне регулације заменити новим стубовима са линијским растављачима. Описана шема напајања постићи ће се остављањем растављача на стубу с4 у положају „отворено“ а растављача на стубу с2 у затвореном положају;
- На стубу с3 далековода 20kV у обухвату плана уградити вертикални растављач и на њега везати кабловске главе са одводницима пренапона постојећег прикључног подземног Ек 20kV који је израђен до стубне бетонске трафо-станице. Кабл развезати на стубној бетонској трафостаници, наставити, и изградити до новопланиране зидане или монтажну-бетонске трафостанице 20/0.4kV „Заблаће 5 – Каменолом нова“. Кабл 20kV градити по коридорима који су на графичком прилогу дефинисани координатама темених тачака рова или по другим коридорима који ће бити дефинисани Пројектом за грађевинску дозволу;
- Изградити подземне нисконапонске кабловске водове интерног расплета на комплексу по коридорима који су дефинисани на графичком прилогу и по коридорима који ће бити дефинисани Пројектом за добијање грађевинске дозволе. Тип и пресек проводника биће одређени поменутиим пројектом, у складу са вредностима вршних снага код појединачних потрошача на комплексу, у складу са дозвољеним вредностима термичких оптерећења каблова и према прорачунима вредности падова напона. Генерално, за деонице траса у зони манипулативних платова и саобраћајница неопходна је додатна механичка заштита каблова (заштитне цеви, гумаена облога итд);
- Изградити електроинсталације у објектима на комплексу у складу са важећим прописима;

План детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у Н.О. Заблаће и Н.О. Синошевог копа, Град Шабац



- Одабрати и извести одговарајуће заштите од напона додиром, применом ТТ система са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗУДС), темељним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала. Извести и заштите од напона корака, као и заштите од пренапона и од струја кварова. Извести заштиту са ограничавањем снаге-струје применом нисконапонских прекидача са одговарајућим називним вредностима јачине струје (А) Подаци потребни за прорачуне код израде техничке документације дати су у Условима ЕД Шабац, такође и референце које се односе на место уградње мерних и заштитних уређаја;
- Уколико је потребно, пројектовати и извести компензацију реактивне енергије на комплексу, то јест, поправити фактор снаге на вредност од 0.95;
- За потрошаче на комплексу који не смеју остати без електричне енергије неопходно је обезбедити напајање истом са дизел електричног агрегата. Аутоматиком агрегата спречити да дистрибутивна електро мрежа и мрежа са агрегата не дођу у електричну везу.

За демотирање постојеће ваздушне нисконапонске мреже у зони површинског копа потребно је од електродистрибутивног предузећа прибавити Техничке услове за демотажу и измештање мреже ниског напона. На графичком прилогу предложено је решење демотаже постојеће монофазне нисконапонске мреже до угашеног домаћинства на кат.парцелама бр. 627, 628 и 623/3 К.О.Заблаће, на начин да се дрвени стуб НН мреже дс1, на кат.парцели бр.623/1 К.О.Заблаће, замени затезним стубом који ће прихватити мрежу уз улицу Јанка Веселиновића, а да се НН мрежа на стубовима дс2 и дс3 укупно демотира.

На графичком прилогу дат је предлог позиција канделаберских стубова који носе светиљке спољњег осветљења. Акцент је дат на осветљење прилаза копу са општинског пута. Стубови треба да буду метални, прописно уземљени, висине 8.0-10.0m. Осветљење се напаја подземним ел.енергетским каблом. Тип и пресек проводника, тип и пресек светиљки и светлосних извора биће дефинисани Пројектом за добијање грађевинске дозволе уз услов да се користе LED извори светла, или други извори са једнаким или већим вредностима фотометријске и енергетске ефикасности.

#### 6.4. Телекомуникациона инфраструктура

У обухвату плана детаљне регулације, уз путни појас општинског пута О24 Бојић-Синошевић, изграђени су подземни ТК кабл месне телекомуникационе мреже и подземни оптички ТК кабл.Трасе тих каблова нису евидентирани код РГЗ Службе за катастар непокретности а на графичком прилогу су нанете оријентационо, као извод из плана вишег реда.

Прикључак комплекса површинског копа за експлоатацију кречњака на телекомуникациону мрежу реализоваће се у складу са Условима и подацима од значаја за израду плана детаљне регулације Предузећа за телекомуникације ТЕЛЕКОМСРБИЈА а.д.Београд. Одељења за планирање и изградњу мреже „Шабац“, (бр.209-475043/1 од.28.10.2024.год., даље у тексту – Услови Телекома. Од поменутог предузећа, у обједињеној процедури (код издавања Локацијских услова) прибавити техничке услове за прикључак и исти пројектовати и реализовати. Положај увода ТК кабловског прикључка и недостајуће деонице трасе прикључка биће дефинисане Пројектом за добијање грађевинске дозволе, на начин да се не угрозе коридори других уличних и интерних инсталација.

Графички прилог 8. План мрежа и објеката инфраструктуре

#### 7. УСЛОВИ РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

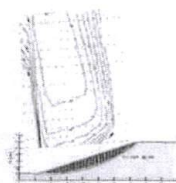
##### Рудно земљиште

С обзиром на специфичну намену комплекса, у обухвату плана су дефинисане само регулационе линије којим се раздвајају површине планиране за јавну намену од осталог земљишта.

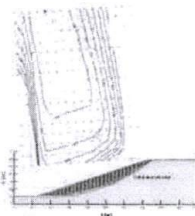
Нивелациона решења у плану су условљена постојећом конфигурацијом терена и планираним активностима у његовом обухвату. Најзначајније интервенције се односе на зону површинског копа где је потребно заштитити земљиште на самој граници плана – Улицу Јанка Веселиновића.

Стабилност завршне косине одлагалишта прорачуната је за висину завршне косине од 50m и угао нагиба од 18°. Геомеханички параметри материјала одлагалишта су усвојени на основу физичко-механичких параметара откритке, умањене за вредност коефицијента растреситости. Прорачунати фактори сигурности по методама Bishop-а и Morgenstern-Price-а приказани су на наредне две слике. По обе методе прорачунати фактор сигурности је изнад минимално дозвољеног ( $F_{s, \text{мин}} = 1.3$ ).

План детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синоци ошН, Град Шабац

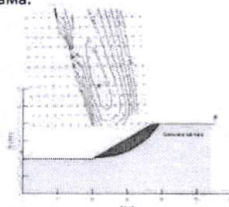


Слика 7: Фактор сигурности и критична клизна површина завршне косине одлагалишта по методи Bishop-a

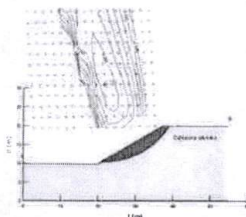


Слика 8: Фактор сигурности и критична клизна површина завршне косине одлагалишта по методи Morgenstern-Price-a

Прорачунати фактори сигурности радне косине одлагалишта по методама Bishop-a и Morgenstern-Price-a приказани су на наредним сликама.



Слика 9:1 Критичан клизни круг и прорачунати фактор сигурности радне косине одлагалишта по методи Bishop-a



Слика 10: Критичан клизни круг и прорачунати фактор сигурности радне косине одлагалишта по методи Morgenstern-Price-a

Носилац одобрења за извођење рударских радова по овом пројекту је дужан да, уколико примети и установи постојање неидентификованих дисконтинуитета, појаве пукотина или проширење већ установљених, а које би могле у току разраде рударских радова угрозити безбедност људи и опреме, као и стабилност косина површинског копа, треба да прекине радове, обезбеди људство и опрему, као и да пријави ту појаву надлежној рударској инспекцији.

План детаљне регулације за потребе експлоатације кречњача на површинском копу „Заблаће“ у Р.О. Заблаће и Р.О. Смиљанић, Град Шабац



#### Пољопривредно и водно земљиште

У деловима обухвата плана изван рудног земљишта, на постојећем пољопривредном земљишту, није планирано да се мења постојећа нивелација терена. Планирана је регулација и нивелација саобраћајнице којом ће се омогућити приступ свим парцелама, односно остацима парцела на којима ће се одвијати пољопривредна производња, што је приказано на графичком прилогу.

#### 8. СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

Приликом изградње или реконструкције објеката у јавној употреби, или потребе прилагођавања запосленим лицима са посебним потребама, неопходно је применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) као и Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом Србије ("Сл. гласник РС", бр. 33/06).

#### 9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Под енергетском ефикасношћу подразумевају се мере које се примењују у циљу смањења потрошње енергије. Унапређење енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова CO<sub>2</sub> и др.) што доприноси заштити животне средине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Објекти у зависности од врсте и намене морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин на који се обезбеђују прописана енергетска својства која су утврђена Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/11).

Осим примене грађевинских материјала који испуњавају захтеве енергетске ефикасности, на објектима високоградње и на слободним површинама у обухвату плана је дозвољено постављање уређаја и апарата који омогућавају коришћење обновљивих извора енергије.

#### 10. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ МОРАЈУ РАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ И ДРУГИ УСЛОВИ

На подручју обухвата ПДР нема објеката за које је потребно радити конзерваторске услове.

### II.2 УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

#### 1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У поступку израде ПДР прибављени су услови Завода за заштиту природе Србије, бр. 021-4170/4 од 19.11.2024. године и исти су уграђени у план. Подручје обухвата плана се не налази у обухвату заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите нити у обухвату еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи ("Сл. Гласник РС", бр. 102/10).

Дају се карактеристични изводи услова а комплетни услови се налазе у документационом делу плана):

- Сва планска решења морају бити усклађена са планским документима вишег реда, као и условима које пружају природни и створени чиниоци простора, у складу са постављеним циљевима;
- У складу са захтевима члана 5, став 2 Закона о заштити животне средине ("Сл. Гласник РС", бр. 135/04, 36/09 - др. Закон, 72/09 - др. Закон, 43/11 одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18 - др. Закон), правна и физичка лица да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде "рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом";
- Планом предвидети истраживање и утврђивање минералних сировина и могућности њихове експлоатације, утврдити геолошке, инжењерско-геолошке и хидролошке одлике терена и предвидети мере за елиминисање штетних утицаја геолошких и техногених процеса на животну средину;
- Планом дефинисати удаљеност првих стамбених објеката и објеката друге намене;
- У складу са чланом 10. став 1. тачка б. Закона о шумама ("Сл. Гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 - др. Закон), промена намена шума и шумског земљишта ради експлоатације минералних сировина може да се врши ако је површина за ове намене мања од 15 ха. У том смислу коп развијати у складу са

План детаљне регулације за потребе експлоатације врешњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, Град Шабац



овереним експлоатационим резервама, до оног обима колико је законски ограничена промена намене шумског земљишта;

- Предвидети опремање копа одговарајућом инфраструктуром, посебно оном која се односи на електромерну, водоснабдевање и евакуацију отпадних вода, евентуалних подземних али и површинских вода са копа;

- Планом идентификовати могуће изворе загађења у свим фазама рада, као и фазе које могу имати негативан утицај на животну средину и природу и том приликом посебно обрадити поглавља која се односе на заштиту вода, земљишта и ваздуха, како у току рада, тако и за случај акцидента, имајући при том у виду да је потребно:

- Планом утврдити мере и решења којима ће се елиминисати или свести на најмању могућу меру негативни утицаји у виду буке, вибрација др. (звучне баријере - зидови, пригушене просторије у којима се користе бучне машине током прераде и др.), сагласно чл. 10. и 165. Закона о заштити од буке у животној средини (Сл. Гласник РС", бр. 96/21);

- Осветљење површинског копа организовати у складу са прописима и предвидети да се светлосни снопови усмере ка тлу;

- Приказати примењене мере за транспорт, депоновање и руковање опасним и штетним материјама (дизел и моторним горивима, уљима и др.) сходно члану 11. Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и "Сл. Гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 - др. Закон и 54/15 - др. Закон);

- У складу са Законом о водама ("Сл. Гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. Закон), забрањено је испуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у животну средину и у крајњи реципијент, пре свега у реку Добраву и остале токове;

- Планом обавезно дефинисати реципијент за отпадне воде;

- За отпадне воде из површинског копа и са манипулативних површина обезбедити адекватно одвођење након одговарајућег третмана (канални, решетка, таложник), преко канализационог система, како би се спречило одношење већих количина чврстих и суспендованих честица;

- Предвидети континуирани мониторинг отпадних вода;

- Отпадне воде из радионица и/или магацина не смеју се директно испуштати у водоток или земљиште већ их је неопходно третирати;

- за санитарно фекалне отпадне воде неопходна је минимум израда непропусне септичке јаме, за коју се мора обезбедити редовно пражњење од стране надлежне институције;

- Предвидети обавезу да развој површинског копа може ићи само до мере докле је могуће прилагодити технологију откопавања тако да се негативни утицаји на околну живи свет и инфраструктурне објекте у непосредној околини елиминишу, или сведу у законом дозвољене границе;

- При експлоатацији нагиб, висину сваке етаже, као и укупан број етажа и завршну косину, пројектовати тако да се обезбеди сигурност при раду и стабилност терена у целини, као и могућност будуће рекултивације.

- Планом предвидети да се за потребе копа користе трасе приступних постојећих саобраћајница неопходних при експлоатацији, утовару, претовару и транспорту сировине, као и транспорту јаловине до одлагалишта у границама копа.

- Предвидети обавезу да је носилац пројекта дужан да обезбеди ефикасан мониторинг животне средине у складу са чланом 72. Закона о заштити животне средине. „Службени гласник РС“, број 135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16 и 76/18, уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација.

- Планом предвидети и анализирати адекватна средства за спречавање страдања животиња током експлоатације (нпр. евентуално постављање заштитне оградe, могуће коришћење јаловине од стране животиња као склоништа и друго).

- Предвидети обавезу да се за потребе припреме локације приликом планирања приступних путева, као и за извођење радова који подразумевају евентуалну сечу одраслих вредних примерака дендрофлоре (нпр. појединачних стабала), уколико је сеча неопходна, пре радова на уклањању стабала обавезно прибави дозвола од ЈП „Србија шуме“, односно надлежног шумског газдинства, без обзира на то да ли су стабла у државном или приватном власништву.

- Планом дефинисати површине јаловишта, трасе приступних саобраћајница неопходних при експлоатацији, утовару, претовару и транспорту сировине, као и транспорту јаловине и друге неопходне објекте.

- Предвидети забрану депоновања јаловине уз привремене и сталне водотокове.

- Планом предвидети да се обезбеде услови очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. У том смислу, хумусни слој употребити у поступку санације, односно спровођења инжењерско-биолошких мера стабилизације тла, као и озелењавања терена након изведених радова.

План детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, Град Шабац –



- Предвидети класификацију рударског отпада на начин којим се осигурава спречавање краткорочног и дугорочног загађења земљишта, ваздуха, површинских и/или подземних вода, а у складу са посебним прописима за управљање отпадом о категоријама, испитивању и класификацији, посебно у вези с његовим опасним карактеристикама, у складу са чланом 16. Уредбе о условима и поступку издавања дозволе за управљање отпадом, као и критеријумима на карактеризацији, класификацији и извештавању о рударском отпаду (Службени гласник РС, број 53/17).
- Планом предвидети решења и мере којима ће се онемогућити расипање и емитовање суспендованих честица у ваздух, како унутар површинског копа, тако и ван њега дуж саобраћајница, приликом рударских активности. Смањење загађености на површинском копу могуће је постићи приоритетним интервенцијама, као што су орошавање делова копа и дуж саобраћајница, проветравање и усисавање на местима уговара где долази до њиховог великог издвајања.
- Обавезно је планирати намену и величину простора за очување постојећег и формирање вишеспратног заштитног зеленог појаса око површинског копа ради унапређења еколошких функција локалитета у ширини од најмање 5 до 10 метара.
- Озелењавање предметног простора треба планирати комбиновањем дрвећа и жбуња уз фаворизовање аутохтоних дрвенастих и жбунастих врста различитих висина.
- Приликом планирања избора врста за озелењавање забрањено је користити инвазивне, (агресивне/ алохтоне) врсте: *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.
- Потребно је ограничити удео једне врсте на 10% од укупног садног потенцијала, дати предност избору већег броја различитих биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа, и користити лишћарске и зимзелене врсте како би појас био у функцији целе године.
- Предвидети обавезу сукцесивне рекултивације и санације експлоатационог поља у складу са законском регулативом;
- За пројекат рекултивације потребно је исходовати посебне услове заштите природе од Завода.
- Постојеће шумско земљиште у границама плана, а које се налази изван експлоатационог поља, максимално очувати у постојећем стању и планирати као заштитни појас шумског зеленила у минималној ширини од 5м, у складу са предеоним карактеристикама предметног подручја, уважавајући концепт заштите шума и шумског земљишта;
- Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минерално-петролошке објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе, извођач је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица, сагласно члану 99 Закона о заштити природе.

Наведени услови су уграђени у друга поглавља и услове плана, односно у Стратешку процену утицаја плана на животну средину.

## 2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У складу са условима који су прибављени приликом израде Просторног плана Града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12 и 23/18), на подручју обухвата ПДР, нема непокретних културних добара.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима, „Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закони, 99/11-др. закон, 6/20-др. закон и 35/21-др. закон).

Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110 Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закони, 99/11-др. закон, 6/20-др. закон и 35/21-др. закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, након чега може несметано да изврши реализацију пројекта.

## 3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу проценених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите.

План детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Станисовић, Град Шабац



Скупштина града Шабац, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 135/04 и 88/10) је донела одлуку опроступању изради Страташке процене утицаја на животну средину предметног плана детаљне регулације, бр. 2680606 од 12.09.2024. године. Уз предметни План је урађен Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину који је извршио процену утицаја планских решења на животну средину Плана и описао мере за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину и дао смернице за израду процена утицаја и програм праћења индикатора стања животне средине, права и обавезе надлежних органа. Извештај о стратешкој процени, који је саставни део овог плана, је израдило предузеће „Експерт инжењеринг“ из Шапца.

Концепција заштите животне средине у обухвату Плана детаљне регулације заснива се на усклађивању потреба развоја и очувања, односно заштите његових ресурса и природних вредности на одржив начин, тако да се садашњим и наредним генерацијама омогући задовољење њихових потреба и побољшање квалитета живота.

Инвеститор је у обавези да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња предметног садржаја, поднесе надлежном органу за заштиту животне средине захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

Опште мере заштите животне средине су:

- експлоатација и сви пратећи садржаји морају се одвијати унутар површинског копа, односно у граници плана,
- техничка документација, на основу које се врши експлоатација, мора бити свеобухватна и у складу са свим законским и техничким прописима,
- начин и капацитет експлоатације морају бити у складу са билансом резерви и техничком документацијом,
- приликом експлоатације и транспорта користити опрему предвиђену техничком документацијом,
- не дозвољавају радови који ремете режим подземних вода.

#### Могуће промене и утицаји на животну средину

Површински копови су специфични објекти и површине. Они се отварају тамо где су утврђене билансне резерве и не могу се изместити, просторно обликовати или организовати на простору где резерве нису истражене и билансиране.

Локације површинских копова као рударских објеката унапред су одређене геолошким условима настанка лежишта минералних сировина па због тога они могу бити смештени на квалитетним земљиштима, близу насеља, у заштићеним природним добрима. Из тог разлога заштита животне средине на подручју копова је од изузетног значаја. И поред техничких и технолошких карактеристика, експлоатација минералних сировина може представљати извор загађења животне средине.

#### Утицај на квалитет ваздуха

У току производног процеса очекују се загађења ваздуха проузрокована дисперговањем ситних фракција прашине са сувих активних површина, издувним гасовима који настају радом машина и уређаја са дизел погоном, прашином у процесу откопавања, утовара и транспорта материјала, прашином у процесу дробљења.

Сам интензитет загађења зависи од низа фактора: природних карактеристика стена, климатских и метеоролошких услова, технологије отварања и експлоатације лежишта, ефикасности поступка за спречавање емитовања прашине. Емисија честица прашине из различитих извора на површинском копу се може смањити применом технике квашења или обарањем прашине прскањем водом радилишта и интерних саобраћајница. При раду машина са унутрашњим сагоревањем емитују се полутанти, ипак њихова зона утицаја је мала и локалног карактера, тј. унутар радне околине. Процес минирања може представљати потенцијални извор угрожавања квалитета ваздуха због утицаја ветра.

#### Утицај на квалитет вода

На површинском копу до загађења вода може доћи од процедурних вода на површинском копу, атмосферских вода и вода које површински отичу са путева и одлагалишта.

#### Утицај на квалитет земљишта

На површинском копу доћи ће до деградација захваћених површина, све док се не уради потпуна санација и рекултивација. Трајно ће бити нарушен првобитни изглед пејзаж услед промене у вегетацији околног простора. На овом копу практично не постоји опасност од загађивања земљишта нафтни

План детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, Град Шабац



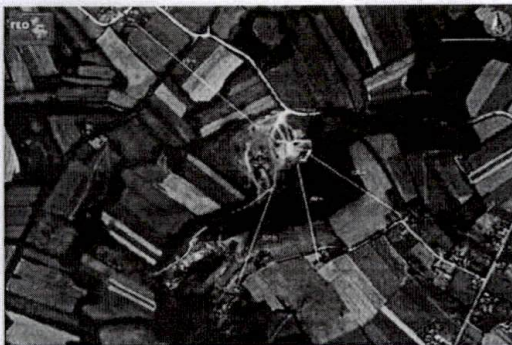
дериватима јер је за процес рада предвиђена ограничена количина за погон рударских, утоварних, транспортних и помоћних машина у складу са законским прописима.

#### Утицај на становништво

Основи негативни утицај на здравље становништва могу имати прашина, бука и полутанти аеро загађења као последица сагоревања дизел горива у моторима са унутрашњим сагоревањем, тј. праћење и контрола загађења ваздуха и нивоа буке, односно неадекватна примена мера заштите, неадекватно одржавање опреме.

Минерална прашина има штетно дејство на респираторни систем човека.

У овом случају могу се издвојити три извора буке: бука од рада машина и опреме, бука транспортних возила и бука од експлозија при минирању. С обзиром на удаљеност домаћинства (односно грађевинског подручја насеља), и да су поједине машине ангажоване само у одређеним временским интервалима бука створена од опреме ангажоване у току радног процеса неће имати изражен негативни утицај на здравље људи. Због ограниченог броја возила за транспорт материјала ни саобраћајна бука неће бити изражена. Минирање се ради повремено, траје кратко и уз придржавање прописаних мера заштите, не очекују се значајни утицаји.



Слика 11: Приказ удаљења постојећих стамбених објеката

#### Утицај на флору, фауну и екосистеме

Vegetација на подручју експлоатационих поља биће делимично уништена. Доћи ће до губитка и пропадања станишта, што има за последицу промене у екосистему биљака, малих сисара, гмизаваца и птица. Након одлагања откривке у откопани простор копа биће извршена потпуна рекултивација у циљу обнављања целокупног еколошког биланса подручја. Садиће се аутохтоне врсте, стварати шумска станишта.

#### Мере заштите животне средине

##### Мере заштите ваздуха

Очување квалитета ваздуха на планском подручју и успостављање вишег стандарда квалитета ваздуха оствариће се применом следећих правила и мера заштите:

- Одмах по добијању одобрења за извођење радова, по Главном рударском пројекту, и постизања пројектованог капацитета, обавеза је Носиоца пројекта да изврши контролно мерење квалитета ваздуха у зони утицаја површинског копа, у складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гл.РС“ бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Приликом експлоатације, утовара и транспорта сировине-блокова, а за време сушног периода, потребно је организовати прскање водом у циљу спречавања прашине на градилишту. Потребно је при транспорту кроз насељена подручја користити цираде на камионима;
- Обавеза је Носиоца пројекта да обезбеди аутоцистерну са инсталираним прскалицама, и да, у време када влажност ваздуха падне испод оптималних 60%, врши поливање (орошавање) радних етажа, етажних путева и приступног транспортног пута, са брзином кретања аутоцистерне не више од 15km/h;
- Приступни путеви се морају одржавати - поправљати, насипати и орошавати. У сушним периодима године, орошавање вршити у току дана 2 – 4 пута у смени;

План детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће в.К.О. Синишевић, Град Шабац



- Неопходно и обавезно сервисирање и технички преглед механизације која користи моторе са унутрашњим сагоревањем у циљу смањења прекомерног загађења ваздуха издувним гасовима;
- Подићи степен комуналне хигијене;
- Успоставити контролу квалитета ваздуха на самом површинском копу, као и у непосредној близини насеља. Мониторинг вршити у складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Сл. гласник РС", бр. 11/10 и 75/10);
- У случају континуиране појаве укупних суспендованих честица у ваздуху које прелазе максимално дозвољене концентрације (120 µg/m<sup>3</sup> за дан) током шестодневног испитивања квалитета ваздуха у околини површинског копа у близини стамбених објеката, а које се примењеним мерама за сузбијање емисије не могу свести у оквире граничне вредности радови се морају обуставити и спровести додатне мере за спровођење резултата у дозвољене границе;
- Обавезна је доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха редовно информисање јавности и надлежних институција, у складу са важећим Законом;
- Неопходна је стална едукација и подизање еколошке свести о значају квалитета ваздуха и животне средине

#### Мере заштите вода

Заштита вода спроводиће се применом правила и мера заштите, које се односе на:

- Обезбедити снабдевање радника водом за пиће флашираном или у одговарајућим посудама под контролом надлежног завода за заштиту здравља;
- Није дозвољено угрожавање квалитета воде реке Добраве;
- Приликом рада каменолома није дозвољено преграђивање, зацељење и засипање реке Добраве, као ни повремених водотокова;
- Обезбедити контролисани прихват потенцијално зауплених атмосферских отпадних вода са интерних саобраћајница, манипулативних површина, са одговарајућим нагибом терена, као и њихов третман у таложнику/сепаратору уља и масти, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за пуштање у реципијент (уколико се отпадне воде упуштају у реципијент/водоток морају бити најмање истог квалитета као и пројектовани квалитет воде водотока у који се упуштају). Није дозвољена евакуација вода у такозване упојне бунаре;
- Пројектом дефинисати режим пражњења таложника;
- Вршити редовну контролу сепаратора и послове пражњења поверити овлашћеном оператеру који поседује дозволу за обављање наведене делатности и управљање отпадним уљима;
- У случају да анализе воде у сепаратору и таложнику покажу присуство загађујућих материја у концентрацијама већим од дозвољених, обавезно спровести мере којима ће се загађујуће материје уклонити или довести у дозвољене концентрације;
- Обавезно проверити ефикасност филтера и начин одржавања система за уклањање механичких нечистоћа, уклонити све евидентираних недостатке и сервисне интервале прилагодити оптерећености сепаратора и таложника нечистоћама;
- Забрањено је прање, сервисирање и гаражирање возила и радних машина у оквиру експлоатационог поља и његове ближе околине, осим на површинама које су за то посебно пројектоване у склопу експлоатационог поља;
- Забрањено је претакање горива, замена уља и раскладних течности на возилима у оквиру експлоатационог поља;
- Због могућности хаварије на резервоарима нафте и нафтних деривата обавезно је на површинском копу држати одређену количину сорбента (која зависи од запремине највећег резервоара који може бити хаварисан и техничких карактеристика сорбента: порозности, специфичне површине и сорпционог капацитета);
- Отпадне опасне, штетне и/или запаљиве материје дозвољено је привремено складиштити у оквиру експлоатационог поља само на простору посебно намењеном за ту сврху, без могућности њиховог трајног складиштења, депоновања и трајног одлагања истрошеног материјала у оквиру експлоатационог поља, а са насталим отпадом поступати у складу са уговором са овлашћеним оператером за управљање отпадом о преузимању отпада, који ће вршити преузимање одговарајуће врсте опасног и неопасног отпада;
- Уколико се планира превођење инсталација преко корита водотокова извршити избор адекватних решења превођења инсталација преко корита, при чему евентуално превођење уклапањем у дно водотока, подразумева уклапање на безбедну дубину уз потребну заштиту, минимум 1,5 метара испод коте дна нерегулисаног профила у зони укрштања. Најповољније је да се укрштање изврши под правим углом уколико је то могуће;
- Неопходно је применити принцип "загађивач плаћа" у процесу приватизације;

План детаљне регулације за потребе експлоатације креницака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, Град Шабац



- Власници на време морају да знају све економске последице на том плану (улагање у заштитне системе за пречишћавање) или плаћање надокнаде које морају да буду веће од ефективних трошкова пречишћавања отпадних вода.

#### Мере заштите земљишта

Заштита земљишта спроводиће се применом правила и мера заштите:

- Обавезно је спровести систематско/периодично праћење квалитета земљишта;
- Током извођења радова гориво, машинска и друга уља из ангазоване механизације не смеју се упуштати у земљиште и водоток;
- Обавезно је спровођење мера еколошке компензације у циљу ублажавања штетних последица на природу (мере санације, примарна рехабилитација, успостављање новог локалитета или комбинацију мера);
- Обавеза носиоца експлоатације је да у току и по завршетку извођења радова на експлоатацији, а најкасније у року од једне године од дана завршетка радова на површинама на којима су рударски радови завршени, изврши рекултивацију земљишта у свему према техничком пројекту техничке и биолошке рекултивације, који је саставни део главног или допунског рударског пројекта (Закон о рударству и геолошким истраживањима – „Сл. гл. РС“, бр. 101/15, 95/18-др.закон и 40/21);
- Спроведени процес рекултивације мора да задовољи следеће пејзажне услове: да се ново обликовани простор амбијентално уклапа у околину, избегавањем правилних геометријских облика, строгих линија и углова, као и садњом аутохтоног биљног материјала; да се већи део деградираних површина користи за подизање шумских засада, вишеслојном вегетацијом, а да преостале површине буду максимално затрављење; да се постојеће природне функције не ремете;
- да се омогући несметано гравитационо одвођење површинских вода и да се хидрогеографска мрежа и сливне површине не ремете, или да се побољшају у смислу спречавања ерозионог дејства атмосферских вода; ради заштите од страдања људи и животиња, на адекватан начин, сукцесивно са откопавањем, вршити обезбеђење горњих и бочних ивица и прилаза површинском копу;
- У случају појаве инжењерскогеолошких процеса предузети одговарајуће мере, а након санације установити редовно праћење стања;
- Паркирање свих средстава рада (теретних возила и радних машина) не сме се вршити ван пројектованог експлоатационог поља;
- Забрањено је неконтролисано депоновање свих врста отпада;
- Обавезно је постављање контејнера за комунални и грађевински отпад (шут, земљу и други отпадни материјал);
- Носилац пројекта/оператер је у обавези да изради извештај о стању земљишта, а за сваку трансакцију земљишта, на коме се дешава или се дешавала потенцијално загађујућа активност;
- Обавезно је санирати све манипулативне и деградираних површине и уклонити вишкове грађевинског материјала, опреме и машина по завршетку радова;
- Приликом вршења радова, ископа и насипања мора се одредити место одлагања материјала. Материјал се не сме одлагати у корито и на обале водотокова, стараче и канале;
- Обавезно је санирати све проблеме који могу настати уколико се појаве нестабилности (клизишта, улегнућа, одрона, спирања, јаружања и др.) и установити обавезу континуираног праћења поменутих појава нестабилности.

#### Мере заштите флоре и фауне

- У току радова на експлоатацији трудити се да се задржи што више постојеће вегетацију, мере заштите биљног света осигурати кроз спровођење мера заштите земљишта и ваздуха, а након престанка радова на експлоатацији извршити агротехничку, техничку и биолошку рекултивацију;
- Током извођења рударских радова (а и по њиховом завршетку) у околини експлоатационог поља површинског копа није дозвољено уништавање и/или оштећивање аутохтоних биљних и животињских врста;
- Максимално очувати високо зеленило, гнезда птица и вредније примерке дендрофлоре (појединачна стабла);
- Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама које при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл);
- Забрањено је уништавање и нарушавање станишта и узнемиравање дивљих врста, промена морфолошких и хидролошких особина подручја од којих зависи функционалност коридора;
- Уколико материјал који се користи при припремним радовима и радовима на експлоатацији може послужити као добро склониште за гмизавце и птице, максимално скратити време

План детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, Град Шабац



- одлагања, поштујући услов да је забрањено убијање и сакупљање свих врста гмизаваца, птица и других животињских врста;
- Обавезно очувати гнезда птица која се потенцијално могу наћи на предметној површини. У случају проналаска активног гнезда птица са јајима или младунцима, неопходно је привремено обустављање радова у зони гнезда и обавештавање Завода за заштиту природе Србије;
  - Забрањена је неконтролисана сеча стабала. Ако је при извођењу радова неопходно извршити сечу стабала обавезно обезбедити дознаку без обзира да ли су у приватном или државном власништву. Дознаку прибавити од ЈП „Србијашуме“, односно надлежног шумског газдинства;
  - Водити рачуна да се у што већој мери сачувају сва станишта флоре и фауне у околини каменолома;
  - На подручју површинског копа и у његовој околини забрањено је уношење алохтоних врста флоре и фауне;
  - Осветљење површинског копа организovati у складу са важећим прописима. Предвидети да се светлосни снопови освје гљења у границама Плана усмере ка тлу.

#### Мере заштите од буке

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- Поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
- Подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама. Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке. Највиши нивои буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Сл. гласник РС“ бр. 72/10). Граничне вредности индикатора буке су прописани Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/2010). Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора буке на посматраној локацији.
- Приликом извођења радова користити механизацију и уређаје који својим радом неће довести до прекорачења дозвољеног нивоа буке у складу са наменом простора;
- Редовно одржавати опрему која емитује повећану буку: бушилице, секачице, багере, утовариваче, камионе...
- У зони утицаја приступног пута обавезно ограничити брзину кретања камиона;
- Неопходно је обезбедити опрему за заштиту слуха оператера-руковоаца машинама од штетних последица прекомерне буке;
- У процесу експлоатације не сме се производити бука чија ће вредност бити изнад дозвољених граничних вредности прописаних за дато подручје, а које се односи на ширу околину површинског копа, односно ван радне зоне;
- Успоставити мониторинг буке у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/10), Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 72/10) и Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС“, бр. 75/10);
- У случају да се при контролном мерењу буке утврди да је дошло до прекорачења дозвољених граничних вредности буке у дворишту најближег насељеног стамбеног објекта околних насеља (засеока), радови на експлоатацији морају бити обустављени и предузете корективне мере за свођење резултата емисије у дозвољене вредности. У случају потребе заменити механизацију новијом која има мањи ниво звучне снаге, поставити панеле за заштиту од буке и слично.

#### Мере заштите од вибрација

- Заштиту спроводити превентивним методама: редовним техничким прегледима механизације и постављањем заклона између општих извора вибрација (багер, булдозер итд.) и људи;
- Пре почетка извођења рударских радова, односно бушења минских бушотина и минирања, Носилац пројекта треба да у зони најближих стамбених објеката у околини лежишта изврши идентификацију објеката осетљивих на вибрације, утврди стање сваког појединачног објекта и сачини документациони материјал, нарочито пукотина као последица коришћења или старости/запуштености објекта, као и процену максималних дозвољених вибрација по објектима;

План детаљне регулације за потребе експлоатације кречњаци на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Сивањевих, Град Шабац



- Извршити пробна мињања и утврдити осциловања тла у циљу провере процењених сеизмичких ефеката код угрожених објеката, како би се потврдиле процењене вредности или кориговали параметри са циљем довођења измерених вредности у дозвољене границе;
- Извршити контролно мерење јачине ваздушног удара и утврдити граничне количине експлозива по мињању и усагласити максималне количине експлозива са потребном динамиком мињања, према члану 113. Правилника о техничким нормативима при руковању експлозивним средствима и мињању у рударству (Сл. лист СФРЈ бр. 26/88 и 63/88 – испр.);
- На прилазима експлоатационом пољу на довољно безбедном растојању поставити табле упозорења са знацима најеве мињања и престанку опасности;
- При минерским радовима користити прописану звучну сигнализацију код најаве и престанка опасности и осигурати потенцијално угрожено подручје;
- Мињање могу вршити само стручно оспособљене особе из овлашћених организација за ту врсту посла;
- Уколико се услед притужби становништва, а након извршеног мерења утврди да је мињањима на површинском копу нанета штета, Носилац пројекта је дужан да надокнади причињену штету, као и да провери и верификује пројектовану геометрију, количину експлозива, интервале милсекундног успорења и остале потребне параметре који су дати у пројекту експлоатације минералне сировине према новим подацима.

#### Мере за спречавање удеса

Превенција је скуп мера и поступака који се подразумевају на месту евентуалних удеса и имају за циљ спречавање и смањивање вероватноће настанка удеса и могућих последица. При редовном процесу рада неопходно је предузимање одговарајућих превентивних мера заштите приликом рада, као и при одржавању опреме за рад како бисе ризик од удеса свео на најмању могућу меру.

Систем заштите и безбедности на локацији подразумева контролу радне дисциплине у обављању радних задатака уз поштовање следећих општих превентивних мера:

- Запослени се морају стриктно придржавати радних процедура које су прописане;
- Запослени морају бити упознати са опасностима, којима могу бити изложени у току рада;
- Запослени морају бити упознати са процедурама у случају удеса;
- Запослени морају бити упознати са местом на којем се налази, начином употребе и основним перформансама заштитне опреме;
- Запослени морају бити у стању да минимализују могућност да постојећа опасност прерасте у извор угрожавања;
- Запослени морају бити упознати са могућим развојем догађаја у случају удеса, који могу угрозити већи број људи, како би правовремено реаговали.

#### Земљотрес

Локација Плана детаљне регулације се налази у подручју сеизмичког интензитета VII и VIII степена MKS, што одговара интензитету средње разорне моћи. Узимајући у обзир све пројектоване геометријске параметре површинског копа евентуални земљотрес наведеног интензитета не може изазвати обрушавање земљишта рушење већих размера, самим тим не може изазвати штетне последице у простору копа изван њега.

#### Поплава

Због мале сливне површине са којих вода надире према површинском копу, на експлоатационом пољу не постоји могућност појаве поплавног таласа услед „провале облака“ и наглог топљења снега.

При извођењу истражних радова бушотинама нису набушене издани. Нема могућности продора подземних вода у Површински коп.

У складу са анализама које су рађене Хидролошком студијом подручја каменолома „Заблаће“ (ПД за пројектовање и извођење радова у геологији и рударству „Пројект Коп“, д.о.о, Београд), нема утицаја од спољашњих вода реке Добраве на само подручје копа.

#### Пожар

Против пожарна заштита при нормалном раду и спровођењу ремонта спроводиће се према Правилнику заштите од пожара и Плану заштите од пожара који мора бити одобрен од стране Министарства унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације.

На радном месту где се изводи варење, бушење, лемљење, вулканизирање, мора се стално водити рачуна да не дође до пожара. При извођењу наведених радова, радни простор и околину треба учинити безбедном по настанак пожара, на тај начин што ће се запаљиви материјали уклонити, а гориви

План детаљне регулације за потребе експлоатације вретњача на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синишелић, Град Шабац –



материјали који се могу угрозити при извођењу поменутих радова, морају се заштитити применом прописаних справа (металних и цирадних паравана).

За спречавање и гашење почетних пожара користе се ручни противпожарни апарати тип С-6 и С-9. као и вода из хидрантске мреже. На нарочито опасним местима са већим степеном пожарне угрожености мора се обезбедити лице оспособљено за стално дежурство при овим радовима, потребна средства и уређаји за спречавање и гашење пожара.

По завршетку, варења, бушења, лемљења или вулканизирања, дежурни ватрогасац је обавезан да детаљно прегледа радно место на коме се врше радови и да уклони евентуалне узрочнике који би могли изазвати пожар.

#### Евакуација свих врста отпада

Бушење минских бушотина представља велики извор штодљиве респирабилне минералне прашине. Услед тога, у бушаће гарнитуре уграђивати уређаји за сузбијање дисперзије прашине помоћу сувих циклона или рукавних и других платнених филтера захватање прашине и чишћење ваздуха. Пречишћени ваздух даље се може избацити у атмосферу површинског копа преко цеви.

За смањење емисије прашине на дробилицама инсталирати систем за обарање прашине, као и у случају хидрауличног чекића који је монтиран на багер за разбијање вангабаритних комада корисне сировине.

Заштита од емитовања суспендованих честица са секундарних извора као што су радни плато, етажни путеви и путеви до депонија откривке и хумуса вршити повременим квашењем водом помоћу цистерне. Ангажоване рударске и транспортне машине користити и одржавати тако да не испуштају загађујуће материје издувним гасовима у ваздух у количини већој од граничних вредности емисије утврђене техничким прописима.

На самом површинском копу вршиће се редовно сакупљање отпада, његово разврставање и привремено складиштење све до предаје овлашћеном оператеру за његов даљи третман. Отпадна уља и мазива, истрошени или поковарени делови ангажоване механизације, зауљене крпе и материјали, истрошени сорбенти за сакупљање просутих нафтних деривата и слично, представљају отпад који се сврстава у категорију опасног отпада, којисе као такав одвојено сакупља и привремено складишти под надзором све до предаје овлашћеном оператеру за третман и коначно одлагање насталог опасног отпада. Истрошени акумулатори и батерије предају се овлашћеном оператеру ради третмана/рециклаже. Отпадна уља предају се овлашћеном оператеру за третман/поновноискоришћење/одлагање.

Истрошене гуме механизације категорисане су као неопасан отпад и одлажу се на привременом складишту испред магацина и радионице све до предаје овлашћеном оператеру за третман и њихово коначно одлагање. Отпадне гуме предају се овлашћеном оператеру ради третмана/рециклаже или коришћења у енергетске сврхе.

Настали мешовити комунални чврсти отпад привремено одлагати на копу све до предаје надлежној комуналној служби.

Отпадне воде настале под утицајем атмосферских падавина, задржане и обогачене суспендованим материјама и потенцијалним загађујућим материјама из нафтних деривата услед спирања са манипулативних површина површинског копа и платоа за претакање и одржавање механизације, као и воде од прања механизације, одводиће се планираним системом одводњавања водонепропусног платоа до сепаратора уља, масти и нафтних деривата, где ће се вршити њихово пречишћавање пре испуста у реципијент.

Организовано прикупљање воде са манипулативних површина површинског копа је мера заштите и у случају акцидентног проливања опасних и токсичних хемијских материја из ангажоване механизације.

За управљање санитарно-фекалним отпадним водама извршено је постављање преносних санитарних кабина, уз њихово редовно одржавање у складу са склопљеним уговором са предузећем које је овлашћено за ту врсту делатности.

#### **Смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима**

За реализацију плана обавезно је поштовање смерница Стратешке процене утицаја подручја плана у циљу спречавања прекорачења дозвољених капацитета еколошке целине „Заблаће“ и дефинисаних еколошких зона и остваривања еколошке заштите простора. Пројекти, могући извори загађивања, деградације и штетних утицаја на окружење морају бити дефинисани **Студијом о процени утицаја на животну средину** односно њеним садржајем, процедуром, мерама заштите животне средине.

У том смислу, потребно је и обавезно у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гл. РС“ бр. 135/04 и 36/09) и Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/04 и 25/15) и подзаконским актима: Уредба о утврђивању листе пројеката

План детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на  
покрашинском кору „Заблаће“ у Р.О. Заблаће и Р.О. Савоштанци, Град Шапца



(„Сл. гл. РС“ бр. 114/08), за експлоатацију кречњака у лежишту „Заблаће“, израдити Студију о процени утицаја на животну средину.

Начелни садржај Студије о процени утицаја прописан је чланом 17. поменутог Закона о процени утицаја, а егзактан садржај и обим студије прописан је Правилником о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр.69/05) и одређује се путем захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја.

#### Индикатори за праћење стања животне средине

Имајући у виду просторни обухват плана и могућа загађења, систем мониторинга у складу са важећим прописима се пре свега, односи на следеће показатеље:

- праћење квалитета ваздуха (загађујуће материје),
- праћење квалитета вода (загађујуће материје),
- праћење квалитета земљишта;
- праћење нивоа буке и вибрације,
- третман отпада и отпадних вода (депонување, руковање, транспорт, обрада).

#### Законски оквир

Систем праћења стања животне средине успостављен је следећим правним актима:

- Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон и 95/18 - др. закон);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон);
- Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон);
- Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/21);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гл. РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. закон и 35/23);
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гл. РС“, бр. 36/09 и 95/18 - др. закон);
- Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС“, бр. 111/15 и 83/21);
- Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС“, бр. 5/16);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Сл. гласник РС“, бр. 6/16 и 67/21);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гл. РС“, бр. 24/14);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 88/20);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 30/18 и 64/19);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21);
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, број 7/20 и 79/21);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/10).

План детаљне регулације за потребе експлуатације кречњака на  
"Правинском мору", Забляће" у Р.О. Забляће и Р.О. Станешини, Град Шабац



#### Поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја

Научна и технолошка оцена ризика подразумева истовремено и утврђивање толерантних нивоа ризика која се заснива на објективним, методолошким поступцима обрачуна и оцене ризика. Због тога је од изузетне важности у склопу методологије за процену ризика донети план мера превенције, приправности и одговора на акцидент.

Национална стратегија за управљање ризиком има три основна дела:

1. Анализа опасности од акцидента,
2. Планирање мера превенције, приправности и одговора на акцидент,
3. Планирање мера отклањања последица од акцидента (санација).

#### 1. Анализа опасности од акцидента садржи:

- Идентификовање опасности (припрема, сакупљање података, идентификација и промена идентификације),
- Анализа последица (припрема, приказ могућег развоја догађаја, моделирање ефекта и анализа повредивости),
- Процена ризика (процена вероватноће настанка акцидента, процена могућих последица и оцена ризика).

#### 2. Планирање мера превенције, приправности и одговора на акцидент садржи:

- Превенција (мере и поступци превенције),
- Приправност (план заштите од акцидента),
- Одговор на акцидент (место и време акцидента, врсте опасних материја које су присутне, процена тока акцидента, процена ризика по околину и други значајни подаци).

#### 3. Планирање мера отклањања последица од акцидента (санација) садржи:

- План санације (циљеви и обим санације, снаге и средства на санацији, редослед коришћења, програм пост студијског мониторинга животне средине, трошкови санације, начин обавештавања јавности о протеклом акциденту),
- Извештај о акциденту (анализа узрока и последица акцидента, развој и ток акцидент и одговор на акцидент, процена величине акцидента и анализа тренутног стања).

#### 4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НА РАДУ И ЗАШТИТЕ ЗДРАВЉА ЉУДИ

##### Рудно земљиште

Предузеће је дужно да предвиди и регулише заштиту на раду тако да мора бити дефинисано:

##### 1) Утврђивање заштите на раду и то:

- да ли су обрађени сви детаљи дефинисани Законом о безбедности и здрављу на раду;
- да ли је утврђен годишњи програм мера заштите на раду, као и да ли су обезбеђена средства за његово остваривање;
- да ли је донет посебан програм о обучавању и васпитавању радника из области заштите на раду и да ли су тим програмом обрађена сва питања у вези са технолошким процесом, опасностима и штетностима које угрожавају безбедност на раду, коришћењем заштитних средстава, местима са посебним условима рада итд.

##### 2) Организовање заштите на раду и то:

- начин на који је организовано вршење послова заштите на раду (посебна стручна служба, заједничка стручна служба заштите на раду, односно радник појединац);
- школска спрема радника који раде на пословима заштите на раду, односно радника који руководи службом заштите на раду.

##### 3) Обучавање и васпитавање радника и то:

- да ли је радник пре првог распоређивања упознат са условима рада, опасностима и штетностима у вези са радом, мерама и средствима заштите на раду, као и да ли је употпуњавано његово знање у току рада;
- да ли је по завршеном обучавању у утврђеним роковима вршена провера способности радника за самосталан и безбедан рад на пословима које радник обавља;
- да ли се води евиденција о обучености радника из области заштите на раду.

##### 4) Обављање послова, односно радних задатака са посебним условима рада и то:

План детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Сивошевић, Град Шабац



- да ли радник који ради на пословима, односно радним задацима са посебним условима рада испуњава законом прописане услове;
- да ли се радници који раде на пословима са посебним условима рада упућују на претходне и периодичне прегледе.
- 5) Вршење периодичних прегледа и испитивања и то:
  - да ли се врше испитивања микроклиме, физичке и хемијске штетности, евентуалних штетних зрачења, буке и вибрација, као и да ли се о томе води прописана евиденција;
  - да ли се врше периодични прегледи и испитивања прописаних оруђа за рад и уређај, као и да ли се о томе води евиденција.
- 6) Примена претходних мера заштите и то:
  - да ли је обезбеђена претходна заштита при пројектовању, изградњи и реконструкцији инвестиционих објеката, као и при добијању одобрења за употребу изграђених објеката;
  - да ли је обезбеђена претходна заштита у производњи, набавци и увозу оруђа за рад на механизовани погон;
  - да ли је обезбеђена претходна заштита у производњи, набавци и увозу средстава личне заштите.

У урбанистичка решења плана која су заснована на примени релевантне документације прибављене у поступку његове израде (подаци и документација за отварање површинског копа и експлоатацију, подаци и услови надлежних ималаца јавних овлашћења, имплементација смерница из планских докумената вишег реда, примена прописа из области релевантних за планирану делатност и др.) имплементиране су урбанистичке мере заштите живота и здравља људи и материјалних добара, које се посебно односе на следеће.

- организација простора и активности у обухвату плана омогућава идентификацију критичних места и простора и реаговање у случају пожара, елементарних непогода и других несрећа;
- планским решењима је резервисана значајна површина (око 50%) земљишта у обухвату плана која није ангажована за одвијање основне делатности и може да буде у функцији заштите у случају ванредних ситуација, елементарних непогода и других несрећа;
- правилима уређења и условима за изградњу објеката предвиђена је релативно мала заузетост земљишта и међусобна удаљења садржаја којима се смањује повредивост простора и обезбеђује превентивно деловање у ванредним ситуацијама (спречавање ширења утицаја, приступачност, могућност интервенција и др);
- организација и капацитети саобраћајне мреже обухвату и повезаност на спољну путну мрежу омогућавају приступ за интервенције и евакуацију у случају ванредних ситуација;
- планираним начином опремања и капацитетима инфраструктуре обезбеђују се мере заштите и здравља људи у редовном одвијању активности и спречава негативан утицај у случају акцидента, елементарних непогода и других несрећа.

Поред наведених урбанистичких мера, од посебне важности са аспекта заштите живота и здравља људи и материјалних добара су мере које се морају примењивати у фази припреме и одвијања активности, а које су специфичне с обзиром на планирану врсту делатности. Ове мере се нарочито односе на све фазе активности у квиру самог површинског копа, а посебно су прописане Правилником о техничким захтевима за површинску експлоатацију лежишта минералних сировина („Сл. гласник РС“, бр. 96/10) који се утврђују технички захтеви у погледу отварања и припреме радова у површинској експлоатацији, помоћних радова основних и помоћних машина и постројења која се користе при експлоатацији, заштите од пожара. Ови захтеви су детаљније разматрани кроз израду Главног рударског пројекта и остале документације релевантне за отварање површинског копа.

Уз све наведено, у фази отварања и експлоатације је неопходна примена општих мера превентивног деловања и поступања у случају ванредних ситуација, прописаних Законом о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 92/11 и 93/12) и Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/18). Ове мере се посебно сагледавају у фазама израде потребне техничке и друге документације и примењене у фази припреме и одвијања активности.

#### Пољопривредно и водно земљиште

У зони од 10m од водног земљишта није дозвољена употреба пестицида и других средстава за заштиту биљака која могу угрозити квалитет воде.

Није дозвољено изливање фекалних вода и атмосферских вода са платоа и паркинга директно у земљиште и воде, без предходног пречишћавања.



## 5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

### Мере заштите од елементарних непогода

Елементарне непогоде које би могле угрозити овај површински коп су: земљотреси, атмосферско пражњење и велике воде. Овај површински коп у односу на земљотресе спада у подручја са високим ризиком од ове елементарне непогоде. У односу на падавине, простор површинског копа потенцијално може бити угрожен у случају изненадних, али краткотрајних великих вода.

Подручје плана детаљне регулације припада зони са могућношћу потреса од 7<sup>0</sup> MCS. Низом мера заштите потребно је, преваасходно код планирања и организације простора превентивно смањити ризик од сеизмичких разарања и то:

- код пројектовања и извођења објеката поштовати све прописе за очекивани степен сеизмичности, или оног степена сеизмичности за који се посебним сеизмичким истраживањима утврди да је меродаван;
- поштовати регулације саобраћајницаи међусобно удаљење објеката,
- сви инфраструктурни системи су посебно подложни повредљивости код сеизмичких потреса, па је сходно томе обавезно поштовати све прописе и стандарде из ове области како би се обезбедила несметана комуникација и неопходно снабдевање становништва у случају оштећења.

### Мере заштите од акцидентних ситуација

Саставни део Главног рударског пројекта је шема минирања, конструкција пуњења минске бушотине, промена милсекундног интервала и други параметри минирања. Исти се морају у потпуности поштовати и не смеју се самостално мењати, без сагласности одговорног пројектанта.

Извођач радова се мора строго придржавати свих поступака и правила за минирање који су дефинисани Главним рударским пројектом, уз додатне мере заштите при руковању експлозивним средствима и минирању на површинском копу.

Носилац одобрења за извођење рударских радова по овом пројекту је дужан да, уколико примети и установи постојање неидентификованих дисконтинуитета, појаве пукотина или проширење већ установљених, а које би могле у току разраде рударских радова угрозити безбедност људи и опреме, као и стабилност косина површинског копа, треба да прекине радове, обезбеди људство и опрему, као и да пријави ту појаву надлежној рударској инспекцији.

На површинском копу се удес може догодити услед квара на рударским машинама, обрушавања стенских маса са косина етажа или пожара. Незгоде на површинским коповима се догађају, али су углавном локалног значаја и тичу се сигурности радника на радном месту.

Незгоде које могу имати значајнији утицај на животну средину укључују: урушавање копова, пожар услед манипулације горивом и цурење горива или хемикалија у земљиште. Због тога је неопходно примењивати све прописе заштите на раду, мере заштите које су дефинисане Главним рударским пројектом и обезбедити довољно сорбентне масе за суво чишћење тла.

У случају изливања штетних материја у водоток, потребно је извршити одговарајућу анализу воде и предузети мере санације и заштите живог света водотока.

Мере заштите које ће се предузети у случају удесних ситуација су:

- уља и мазива складиштити на предвиђеном простору уз обавезну водонепропусну танквану и редовни превоз отпада;
- редовно одржавати и сервисирати рударску механизацију,
- све машине морају имати исправне сигнализационе и алармне уређаје,
- код периодичне обуке и провере стања запослених из области заштите од пожара, обавезно је да се сви запослени упознају са опасним и штетним материјама у случају акцидента,
- вршити редовну контролу стања резервоара за гориво, уље и хемикалије на механизацији,
- апарати за гашење пожара на свим машинама морају бити исправни;
- у случају акцидентних ситуација обуставити радове док се не санира настала штета;
- у случају када у удесу нема повређених, обуставља се производња и приступа се отклањању последица удеса, по прописаном протоколу;
- у случају удеса са повређеним, истима се пружа неопходна прва помоћ и организује превоз до најближе здравствене установе;
- у случају удеса са смртним исходом, групним повредама и тежом повредом на раду, предузеће је дужно да без одлагања обавести рударског инспектора и орган унутрашњих послова;
- у случају настанка пожара локалног обима неопходно је приступити гашењу истог и обавештавању локалног ватрогасног друштва;

План детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синишевић, Град Шапца



- у случају појаве пожара ширег обима, неопходно је обавестити локално ватрогасно друштво и локалну самоуправу,
- у случају хаварија, акцидената и других великих удеса, предузеће је дужно да без одлагања обавести надлежне инспекцијске органе;
- Неопходно је стално прегледати удубљења на етажној косини која су мања од линије најмањег отпора;
- у циљу заштите од пожара на локацији, поставити ватрогасну опрему и хидрантску мрежу према противпожарним условима и сагласностима надлежног МУП-а.

#### Мере заштите од пожара

Потенцијалне опасности од пожара су: сагорљиве чврсте материје органског порекла (дрво, угља, и др.), запаљиве течности (бензин, уља, алкохол и др.) и евентуално запаљиви гасови под притиском (ацетилен, етан и др.). Зависно од различитих особина запаљивих материја извршена је класификација пожара на следећих пет класа (према СРПС-у):

Употреба апарата за гасно (аутогено) и електрично заваривање, носи са собом потенцијалне опасности од пожара и експлозије. Потенцијалне опасности се вишеструко увећавају при извођењу радова на привременим местима код поправки ломова, опасност од пожара још је већа уколико има присуства масноће, мазива, течног горива итд.

Опасност од пожара код камиона су могући код: мотора, трансмисије и резервоара за гориво. Најтежи пожари настају при прекиду водова, када се течно гориво распрши на топле делове мотора. Такви пожари се брзо шире и спречавају руковаоца да изађе брзо, нарочито код великих камиона код којих је кабина постављена високо. Појаве пожара на другим местима могу се елиминисати класичним апаратима. Као детектори се користи комбинација оптичких и термичких детектора.

Опасне зоне код багера и булдозера су: мотор, трансмисија и хидрауличне пумпе. Противпожарни аутоматски систем (ПАС) користи за детекцију пожара термичке сензоре који су типа флека. За гашење пожара користе се патроне са вишенаменском сувом хемијском смешом.

Противпожарна заштита великих утоваривача је посебно важна. Развијено је више система за детектовање и то: термичко детектовање, систем гашења је са експлозивним активирањем, термичко активирање и систем гашења је под притиском. Пожари су најчешће изазвани прекинутим водовима високог притиска који распршују флуиде на загрејане површине.

Код отворених дизел бушилица, опасне зоне су: мотор, хидрауличне пумпе, компресори, контролна кутија, разни материјали класе А, као што су електро-изолатори, угљена прашина и слично. Систем има температурне сензоре који су фиксирани и вишенаменску смешу за гашење.

Велике затворене електричне бушилице су много комплексније у смислу проблема противпожарне заштите. Кућиште машине и кабина садрже апарате који користе високи напон, па се вода и пена, као и електропроводљиви флуиди, не могу користити као сигурни. Стога се користи CO<sub>2</sub> или ХАЛОН 1301, као и електронепроводан гас. CO<sub>2</sub> се не користи у затвореном простору (кабина) због отровног дејства. У трансформаторској соби је дозвољена употреба суве смеше. За већину затворених електричних покретних бушилица као оптимална заштита користи се ХАЛОН 1301 и сува хемијска смеша.

Основне превентивне мере заштите против пожара се спроводе још при изградњи објеката и то уградњом материјала и опреме који са посматраног становишта задовољавају прописане критеријуме. Поред тога превентивну противпожарну заштиту технолошког процеса сачињавају следећи организациони и техничко-технолошки чиниоци: служба заштите на раду, систем јављања, хидрантска мрежа, мобилна противпожарна заштита, индустријска професионална ватрогасна јединица, технолошка дисциплина у процесу рада, нормативна регулатива и обука радника из области противпожарне заштите на раду.

Правилник о техничким захтевима за површинску експлоатацију лежишта минералних сировина, члан 344: Уређаји и средства за заштиту од пожара морају се контролисати сваких шест месеци, а налази о прегледу морају се унети у одговарајуће књиге.

Правилник о техничким захтевима за површинску експлоатацију лежишта минералних сировина, члан 350: Електрична енергија за напајање пумпи за гашење пожара може се доводити само преко бетонских или челичних носача – стубова, или преко подземних каблова.

За потребе израде овог плана детаљне регулације је прибављено Мишљење МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, бр. 217-7844/24-1 од 18.10.2024. Потребно је придржавати се законских аката:

- Закона о заштити пожара, („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15),

План детаљне регулације за потребе експлоатације кречњак на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошћини, Град Шабац



- Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. гласник СРЈ“, бр. 8/95),
- Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19),
- Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 1/18),
- Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/87),
- Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
- Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93),
- Правилника о техничким нормативима за заштиту од електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90),
- Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Сл. гласник СФРЈ“, бр. 6/92),

као и других правилника и стандарда са аспекта заштите од пожара који произилазе из наведених правних аката.

#### Услови од интереса за одбрану земље

У складу са обавештењем Министарства одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, бр. 18320-2 од 28.10.2024, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље. Носилац израђује се обавезује да примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи, као и све подзаконске акте који регулишу предметну материју.

## II.3 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### 1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Сви радови на експлоатацији треба да се одвијају у складу са прописима о рударству и геолошким истраживањима, уз усклађеност са прописима о заштити животне средине.

Активности на експлоатацији могу да отпочну након прибављања одобрења за експлоатацију, одобрења за извођење рударских радова и одобрења за употребу рударских објеката, од стране министарства надлежног за послове рударства.

Приликом извођења радова на припреми терена за почетак експлоатације на површинском копу, односно технолошког поступка скидања покривке, водити рачуна да се иста може искористити у процесу рекултивације.

Експлоатација се може одвијати по фазама, у складу са пројектном и техничком документацијом, у оквиру граница одобреног експлоатационог поља, а након завршене експлоатације, обавезна је рекултивација терена. Рекултивација се такође може одвијати по фазама, на просторима где је завршена експлоатација.

#### Врста и намена објеката

У оквиру зоне рударских активности (рудног земљишта), могу се поставити инфраструктурни објекти, магацини, радионице, канцеларије и санитарне просторије контејнерског типа, септичка јама, цистерне за воду, интерна станица за снабдевање горивом, различити помоћни објекти, објекти за премеравање материјала (колска вага, вагарска кућица), садржаји у функцији продаје финалних производа и сл, као и манипулативни простори који их повезују.

У овој зони није предвиђена изградња објеката и садржаја који нису у функцији основне делатности.

#### Положај објеката на парцели

Планиране објекте на парцели позиционирати као слободностојеће. С обзиром да је планирано постављање привремених, монтажних и демонтажних објеката на платоу уз улаз у комплекс, њихов распоред може бити другачији, под условом да се не омета комуникација и манипулација радних машина и возила.

Минимална удаљеност објеката од јавних саобраћајница је 5,0m а од интерних саобраћајница у комплексу је 3,0m.

План детаљне регулације за потребе експлоатације рудника на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, Град Шабац



Међусобна удаљеност објеката се не утврђује посебно овим правилима већ је условљена технолошким и функционалним захтевима током експлоатације.

#### Урбанистички показатељи

За планиране садржаје у комплексу површинског копа, условљене технолошким захтевима, урбанистички показатељи су ирелевантни и не утврђују се овим правилима. Рударски објекти који ће се градити или постављати, заузимаће веома малу површину у односу на површину целе зоне рударских активности а након експлоатационог периода ће се уклонити.

#### Висина објеката

Сви објекти који се граде или постављају у обухвату плана су приземни. Висина објеката је условљена технолошким захтевима и функционалним потребама, те се не ограничава.

#### Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ објектима се обезбеђује са јавних и интерних саобраћајница у комплексу.

Паркирање за возила запослених и друга путничка возила која долазе у комплекс обезбеђује се на паркинг површини уз улаз, изван површине јавних и интерних саобраћајница. Укупан број паркинг места се одређује у складу са потребама, при чему треба поштовати општи критеријум минималног броја: 1 паркинг место на свака 3 запослена.

У оквиру предметне зоне је могуће, према потреби планирати и паркинг површине за теретна возила и површине за смештај механизације која тренутно није у употреби. Ове површине се по правилу организују одвојено од путничког паркинга због потребног манипулационог простора.

Конструкција и материјализација површина за паркирање се одређује у складу са материјализацијом интерних саобраћајница у комплексу, при чему треба водити рачуна о носивости конструкције за поједине врсте саобраћајних средстава, а посебно о контролисаном одводњавању атмосферских вода. Уз примену одговарајуће непропусне подлоге, атмосферске воде треба сакупити, пречистити кроз сепаратор масти и уља, и упустити у путни јарак интерне саобраћајнице.

#### Минимални степен комуналне опремљености

За административне и радне објекте предвиђено је прикључење на електронергетску мрежу, и по потреби на тк мрежу. Прикључење ће се вршити довођењем потребних спољних инсталација.

За објекте планиране у овој зони је предвиђено прикључење на интерну мрежу инфраструктуре површинског копа, у складу са захтевима појединачних садржаја.

Објекти се не прикључују на воду (пијаћа вода се довози на локацију), нити на канализацију (оператер одвози отпад из мобилних тоалета).

#### Ограђивање

У складу са планираном делатношћу комплекса и наменом и функцијом објеката у зони рударских активности, не предвиђа се ограђивање појединачних садржаја или парцела у комплетној зони.

Комплекс се може оградити жичаном оградом без парапета, уколико је то неопходно из безбедносних разлога.

#### Озелењавање

У складу са планираном делатношћу комплекса и наменом и функцијом објеката у зони рударских активности, не предвиђа се озелењавање у смислу подизања нових култивисаних зелених површина око објеката. Функцију потребног зеленила у смислу еколошке, биолошке и хигијенско санитарне заштите преузима постојеће зеленило на пољопривредним и површинама приобаља.

Након завршене експлоатације рудника и рекултивације земљишта, створиће се услови да овај простор комплетно припадне зеленим површинама.

За потребе обезбеђења зелених заштитних коридора ће се максимално користити постојеће шумско земљиште, све изван границе завршног копа. Пошумити или озеленити и део кат.п.бр. 627 – по прибављању земљишта. Уколико површина буде неопходна за функционисање рудокопа, обавезно је оставити зелене појасеве минималне ширине 5m према грађевинском подручју.

Потребно је формирати зелени коридор на делу површине између копа и регулације Улице Јанка Веселиновића, у минималној ширини од 5m, у складу са условима Завода за заштиту природе РС. У оквиру коридора посадити минимално један ред високог дрвећа. Коридор обезбедити у року од првих пет година од почетка експлоатације.

Уз регулацију општинског пута подићи минимално један ред високог растиња.

Поменути зелени коридори су назначени на графичком прилогу План намене површина.

План детаљне регулације за потребе експлоатације кроњана на  
пиртинском крпу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синишевић, Град Шапац



Зелене коридоре на другим површинама око завршне контуре копа представља пољопривредно земљиште и исто није посебно дефинисано графичким прилогом Плана намене површина.

У оквиру зоне пољопривредног земљишта се могу градити објекти под условима који су дефинисани планским документом и Законом о пољопривредном земљишту.

У оквиру пољопривредног земљишта, дозвољено је:

- извођење свих радова на: мелиорацији, наводњавању, одводњавању земљишта, побољшању плодности земљишта и заштите од ерозије и свих других штетних утицаја на квалитет земљишта,
- изградња економских објеката који се користе или су у функцији примарне пољопривредне производње а власнику је пољопривреда основна делатност и не поседује друго одговарајуће необрадиво пољопривредно земљиште,
- постављање инфраструктурних и телекомуникационих водова и опреме, изградња и проширење пољских путева, постављање нафтних и геотермалних бушотина, ветрењача (ветроелектрана) и сл. што ће се, у зависности од обима и карактера накнадно дефинисати Плановима детаљне регулације и Урбанистичким пројектима у складу и са другим посебним условима надлежних министарстава и других институција које издају посебне услове (нпр. експлоатације),
- пошумљавање обрадивог земљишта, подизање вештачких ливада и пашњака, све на земљишту VI и више катастарске класе у случају када је пољопривредном основом или пројектом рекултивације утврђено да ће се то земљиште рационалније користити ако се пошуми,
- подизање расадника за производњу репродуктивног материјала воћно-лозних и шумских дрвенастих врста,
- подизање пољозаштитних појасева,
- изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње: објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева, риба, пијавица.
- Електро енергетски објекти и постројења за производњу електричне и топлотне енергије се граде ван грађевинског подручја, на пољопривредном земљишту, у складу са законом. За изградњу електроенергетских објеката је неопходна израда урбанистичких пројеката, осим за електроенергетске објекте који користе био масу, снаге до 1 MW.
- Заузетост земљишта под објектима не може бити већа од 30% Стакленици, пластеници и други објекти који немају темељење нити асфалтиране платое, не улазе у обрачун урбанистичких параметара.

У оквиру зоне водног земљишта у обухвату плана је забрањена изградња објеката с обзиром да је мала и некарактеристична за уређење било којег елемента водотока.

## 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Правила за коришћење површина и изградњу објеката саобраћајне инфраструктуре:

- Сви јавни путеви на планском подручју се граде по важећим прописима, уз примену одговарајућих техничких стандарда;
- Прикључивање прилазног на јавни пут врши се првенствено његовим повезивањем са другим прилазним или некатегорисаним путем већ прикљученим на јавни пут, а на подручјима на којима ово није могуће, прикључивање прилазног пута врши се непосредно на јавни пут, и то првенствено на пут нижег реда;
- Изградњом дела пута или путног објекта не сме се нарушити континуитет трасе тог пута и саобраћаја на њему;
- Дуж јавних путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода;
- Ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је, обезбедити косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту тзв. биоармирањем, тј. озеленети травом, шибљем и другим аутохтоним растињем које не угрожава прегледност пута;
- Одводњавање површинских вода врши се слободним попречним падом од 2.5% према банкинама код насипа или риголама код усека
- Путеви трајног карактера, који се граде и уређују за потребе пољопривредне и шумске привреде, могу се користити и за потребе локалног саобраћаја;
- Коловоз завршно обрађивати асфалтним застором,
- Паркинге и платое израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча.

План детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на  
пештинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Сивошевић, Град Шабац



#### Правила грађења и уређења некатегорисане путне мреже:

- Ван изграђеног простора насеља изводе се обостране банке ширине по 1,0m са тврдим застором;
- Кота нивелете пута мора бити најмање 1m нижа од висине приземља објекта поред пута, осим у случају када су постојећи објекти изграђени у непосредном појасу заштите пута;
- Коловозни застор је асфалтни, бетонски или туцаник са дебелином коловозне конструкције од око 50cm;
- Земљани и шумски путеви који се укрштају или прикључују на регионалне путеве, морају се изградити у складу са законом.

### **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОСТАЛИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА**

#### **3.1. Правила грађења хидротехничке инфраструктуре**

У условима ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац, број 4888/CP-246/24 од 18.10.2024. године, наведено је између осталог, следеће: „На предметној локацији у обухвату плана детаљне регулације, нису изграђене јавне инсталације водовода и канализације. Надлежно комунално предузеће није у могућности да дефинише техничке услове за пројектовање прикључака на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода града Шапца. Радове на изградњи извести у складу са важећим техничким прописима и стандардима за ту врсту радова.“

У оквиру општих правила струке за изградњу водоводне и канализационе мреже неопходно је испунити и следеће:

- Приликом реализације Плана водити рачуна да постојеће инсталације у потпуности буду заштићене;
- На деоницама где се радови изводе изнад инсталација водовода и канализације није дозвољено манипулисати тешким грађевинским и вибрационим машинама већ за потребе евентуалног набијања користити статичке ваљке;
- Пројекат водовода и канализације мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима уз обавезно поштовање Техничких услова надлежног предузећа;
- Обавеза извођача је да пре почетка радова писмено извести надлежне органе о почетку извођења радова, као и да благовремено позове надлежне органе да изврше преглед и пријем инсталација. Измене пројекта могу се вршити по одобрењу Инвеститора, односно Надзорног органа - представника Инвеститора (уколико се ради о изменама и допунама које не утичу на целину решења пројекта) који сам гарантује за њихово коришћење;
- Све грађевинске радове обавезно је извршити стручно, према пројектима, техничким прописима и нормама и са стручном радном снагом. Грађевински материјал мора да буде квалитетан и да одговара техничким прописима и стандардима за поједине врсте материјала и радова. Све инсталатерске радове извести стручно и квалитетно, у потпуности према пројектима и техничким прописима и нормама. За заштиту људи и опреме као и околних објеката, извођач је дужан применити све законске мере;
- Пре приступања ископу извођач радова је обавезан извршити све предрадње и припреме везане за постављање, одржавање и скидање потребних инсталација и уређаја, развода ел. енергије за погон и осветљење, црпљење воде, комуникационе и сигнализационе линије и остале инсталације. Извођач радова је дужан поставити потребну сигнализацију која је видљива у свим временским условима, у свему према захтеву надлежне установе. Извођач радова мора строго водити рачуна о сигурности грађана и њихове имовине и избегавати свако неоправдано оштећење поседа;
- Обавеза извођача је да подграђује сваки ров дубине веће од 1,2m као и ров мање дубине у случају да је ближе од 2m постојећим објектима или када се ради о расутом материјалу или када је подземна вода изнад коте дна рова;
- За подграђивање дна рова извођач мора употребити решење које осигурава безбедност људи, опреме и околних објеката;
- Поступак са цевима и опремом приликом транспорта, допремања на градилиште, манипулација на градилишту, пуштање у ров и при уградњи мора у свему одговарати упутству произвођача. Цеви се не смеју бацати у ров, већ на одговарајући начин спуштати. Пре уградње, цев и уређаји се визуелно контролишу да ли има пукотина, напрелина, итд. Могу се уграђивати само неоштећене цеви. Након уграђене цеви, део рова (10cm изнад темена цеви) се затрпава песком, док се преостали део затрпава материјалом из ископа или се врши замена материјала.



### 3.2. Правила грађења електроенергетских објеката

#### Правила грађења у близини електроенергетских објеката

Код извођења било каквих радова у близини електроенергетских објеката, потребно је испунити све услове и применити све мере заштите из Улова ЕД Шабац, Обавезно обезбедити присуство овлашћеног лица из тог предузећа. Овлашћено лице има право да, на лицу места, услови примену додатних заштитних мера. Будуће објекте градити на прописаним удаљеностима и размацима у складу са важећим правилницима и прописима.

У складу са Законом о енергетици, електроенергетским објектима се додељује заштитни појас и то: 10m од истуреног фазног проводника далековода 20kV, 10m у свим правцима око објекта трафостанице 20/0.4kV и по 1.0m са обе стране трасе подземних електроенергетских каблова 20kV и 0.4kV. За сваку градњу у заштитном појасу електроенергетског кабловског вода неопходно је обезбедити сагласност електродистрибутивног предузећа.

У складу са Просторним планом општине далеководу 20kV се одређује непосредни заштитни појас у ширини од 10m (по 5,0m са обе стране трасе). У непосредном заштитном појасу није дозвољена изградња објеката осим инфраструктурних и није дозвољено присуство и коришћење грађевинских машина чији се покретни делови могу наћи у зони од 3.0m око сваког проводника далековода.

#### Правила грађења електроенергетских објеката

Правила грађења електроенергетских објеката дефинисана су одговарајућим правилницима, прописима и условима електродистрибутивног предузећа. Имовинско-правна питања везана за изградњу електроенергетских објеката морају бити решена у складу са Законом.

Стубови далековода треба да буду бетонски, округлог пресека укопани и фундирани у земљи до 1/6 висине, или челично решеткасти. Сигурносна висина проводника далековода изнад коловоза саобраћајница је 7.0m.

Подземни електроенергетски каблови 20kV и 0.4kV се постављају на дно земљаног рова дубине min 0.8m, на слој ситнозрнасте земље или песка дебљине 0.1m. Изнад каблова, обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ископу ровова за каблове и темељне јаме за бетонске стубове далековода и ваздушне НН мреже, треба да претходи планирано нивелисање терена и обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране стручне службе РГЗ Службе за катастар – Шабац (или геодетског предузећа са одговарајућом лиценцом), у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају комуналне и интерне инфраструктуре у обухвату плана. У зонама укрштања са другим подземним инсталацијама остварити минимално вертикално растојање од 0.3m.

У зони манипулативних платоа и код провода испод саобраћајница на комплексу, подземни електроенергетски каблови се провлаче кроз заштитне цеви које се постављају тако да је дубина горње ивице цеви на 1.0m од пројектоване коте застора. Код укрштања са каналима каблови се провлаче кроз заштитне полиетиленске цеви које су на дубини од 1.0m испод пројектоване коте попречног профила канала.

У заједничком рову, растојање нисконапонског од нисконапонског кабла треба да износи минимално 0.07m. У рову са подземним каблом спољњег осветљења могуће је полагање уземљивачке траке канделаберских стубова.

Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине каблова и цеви уснимити код РГЗ Службе за катастар Шабац. По завршетку радова, све површине довести у претходно стање.

### 3.3. Правила грађења телекомуникационе инфраструктуре

#### Правила грађења у близини телекомуникационих објеката

Код извођења било каквих радова у близини телекомуникационих објеката, потребно је испунити све услове и применити све мере заштите из Улова Телекома.

Свим радовима у зони постојећих телекомуникационих каблова треба да присуствује овлашћено лице из Телекома, које, на лицу места, може дефинисати додатне заштитне мере или условити измештање Тк каблова. У том смислу, обезбедити присуство овлашћеног лица (контакт је наведен у оригиналу услова Телекома). Пре отпочињања радова положаје Тк каблова и кабловске канализације треба да, на лицу места, обележи стручна екипа РГЗ Службе за катастар или геодетског предузећа са одговарајућом лиценцом. Уколико каблови нису евиднетнирани код РГЗ, положај на терену одредити опрезним копањем пробног рова, у присуству овлашћеног лица из Телекома. Сви трошкови проузроковани евентуалним оштећењем телекомуникационих објеката, трошкови услед прекида Тк саобраћаја и трошкови евентуалних измештања подају на терет инвеститора радова који су проузроковали трошкове.



Посебан опрез потребан је код изградње нове јавне саобраћајнице у зони приступа на Општински пут Бојић-Заблаће због присуства подземних телекомуникационих каблова чије трасе нису евидентирани на катастарско-топографском плану.

#### Правила грађења телекомуникационих објеката

Правила грађења телекомуникационих објеката дефинисана су одговарајућим правилницима, прописима и условима Телекома. Имовинско-правна питања везана за изградњу телекомуникационих објеката морају бити решена у складу са Законом.

Услови за изградњу подземних Тк каблова идентични су условима за изградњу подземних ел. енергетских каблова, а који су утврђени у поглављу – 3.2 Правила грађења електроенергетских објеката.

#### **4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОЉПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА**

У оквиру пољопривредног земљишта (које се планом задржава као пољопривредно земљиште или се користи као пољопривредно до привођења намени), дозвољено је:

- извођење свих радова на: мелиорацији, наводњавању, одводњавању земљишта, побољшању плодности земљишта и заштите од ерозије и свих других штетних утицаја на квалитет земљишта,
- изградња или реконструкција стамбених објеката у оквиру затечених домаћинстава се одвија у складу са општим правилима грађења просторног плана,
- изградња економских објеката који се користе или су у функцији примарне пољопривредне производње а власнику је пољопривреда основна делатност и не поседује друго одговарајуће необрадиво пољопривредно земљиште,
- постављање инфраструктурних и телекомуникационих водова и опреме, изградња и проширење пољских путева, постављање нафтних и геотермалних бушотина, ветрењача (ветро електрана) и сл. што ће се, у зависности од обима и карактера накнадно дефинисати Плановима детаљне регулације и Урбанистичким пројектима у складу и са другим посебним условима надлежних министарстава и других институција које издају посебне услове (нпр. експлоатације),
- пошумљавање обрадивог земљишта, подизање вештачких ливада и пашњака, све на земљишту VI и више катастарске класе у случају када је пољопривредном основом или пројектом рекултивације утврђено да ће се то земљиште рационалније користити ако се пошуми,
- подизање расадника за производњу репродуктивног материјала војно-лозних и шумских дрвенастих врста,
- подизање пољозаштитних појасева,
- изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње: објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева, риба, пијавица.
- Електро енергетски објекти и постројења за производњу електричне и топлотне енергије се градити ван грађевинског подручја, на пољопривредном земљишту, у складу са законом. За изградњу електроенергетских објеката је неопходна израда урбанистичких пројеката, осим за електроенергетске објекте који користе био масу, снаге до 1MW.

Заузетост земљишта под објектима не може бити већа од 30% Стакленици, пластеници и други објекти који немају темељење нити асфалтиране платое, не улазе у обрачун урбанистичких параметара.

#### **5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ШУМСКОГ ЗЕМЉИШТА**

У оквиру шумског земљишта (које ће се задржати као шумско земљиште или се користи као шумско до привођења намени), дозвољено је:

- При реконструкцији и подизању нових заштитних шума важе следећи услови: планирати садњу пионирских врста на клизиштима и еродираним земљишту; планирати постепену замену ових пионирских врста, врстама које одговарају природној потенцијалној вегетацији станишта.

- Приликом планирања избора врста за озелењавање забрањено је користити инвазивне, (агресивне/ алохтоне) врсте: *Amorpha fruticosa* (баргемац), *Robinia pseudoacacia* (баргем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (насна сремза) и др.

План детаљне регулације за потребе експлоатације изградња на  
површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синишевић, Град Шабац



## 6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА

У условима ЈВП "Србијаводе" Београд број 10260/1 од 15.11.2024. године, који су саставни део плана наведено је између осталог, следеће:

### Стратешка документа

Водопривредна основа Републике Србије („Службени гласник РС“, број 11/02), Просторни план Републике Србије („Службени гласник РС“, број 88/10) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. Године („Службени гласник РС“, број 3/17).

### Хидрографски подаци

Доминантни водотокови на предметној локацији су река Добрава (десна притока реке Саве) и Кланичка река.

- Слив – река Сава
- Водна јединица: Сава – Шабац;
- Водно подручје – Сава.

### 1.3 Хидролошки подаци

Подручје обухваћено планом се не налази у Оперативно плану одбране од поплава за 2024. годину.

Меродавни проточици за предметну локацију, преузети из Идејног пројекта друге фазе "Превођење вода из компензационог басена Вишњева у акумулацију на реци Добрава и компензациони басен на реци Млаква", "Југопројекат" – Косовска 1/IV, Београд 1986. године, су: Стогодишња велика вода ( $Q_{1ж}$ ) = 94.1 m<sup>3</sup>/s;

Река Добрава је водоток I-ог реда, сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл. гласник РС“ број 83/10).

### Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

- 2.1. Приликом израде Плана водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;
- 2.2. За израду Планске и техничке документације извршити детаљно геодетско снимање целог простора за формирање катастарско – топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а План приказати у државном координатном систему;
- 2.3. Водоснабдевање подручја обухваћеног Планом, санитарно исправном водом за пиће, противпожарном водом, техничком водом за одржавање и прање решити у складу са локалним могућностима, из локалног водовода или из бунара, али треба сагледати и остале могућности снабдевања водом, коришћењем воде из пластичних-резервоара за санитарне потребе и флаширане потребе за пиће;
- 2.4. У случају снабдевања водом из бунара урадити одговарајућа хидрогеолошка истраживања и услове захватања утврдити у складу са Решењем Министарства рударства и енергетике Републике Србије, надлежног за послове геолошког истраживања о утврђеним и разврстаним резравма подземних водасходно члану 52. закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл. Гласник РС“ број 101/15, 95/18-др.закон и 40/21);
- 2.5. Извршити прогнозу количина отпадних вода за разматран плански период са концепцијом решења целовитог система канализације (сепарациони систем) и пречишћавања отпадних вода уважавајући одредбе свих законских и нормативних аката важећих за ову врсту радова и објеката;
- 2.6. Предвидети начин евакуације отпадних вода. Отпадне воде се могу упуштати у реципијент без третмана до нивоа квалитета водотока у који се упушта(предвидети локације за системе за пречишћавање отпадних вода);
- 2.7. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:
  - Закона о водама („Сл.гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон);
  - Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11,12/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
  - Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово

План детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском кову „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Сибишевић, Град Шабац



- достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16);
- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);
  - Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08);
- 2.8. Предвидети водонепропусне септичке јаме (или неко алтернативно решење) за потезе где не постоји градска канализација, који се морају празнити преко надлежног комуналног предузећа. Предвидети транспорт отпадних вода из септичких јама до најближег система за пречишћавање;
  - 2.9. Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина;
  - 2.10. Планом предвидети да све манипулативне површине, складишта на отвореном, плато, приступне рампе, паркинзи, окретнице, простор за прање механизације и возила...треба да буду изведени од водонепропусног материјала отпрног на нафту и нафтне деривате. Манипулативне површине треба да буду нивелисане са одговарајучим подужним и попречним нагибом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених атмосферских вода који се даље спроводе у/до таложника-сепаратора.
  - 2.11. Приликом израде Плана водити рачуна у зависности од планираних решења, о посредно и непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном водном режиму површинских и подземних вода;
  - 2.12. Планом предвидети да рударско-технолошки поступци експлоатације и транспорта руде као и складиштења руде и јаловине не смеју угрозити режим подземних и површинских вода. Посебно се не смеју угрозити системи за снабдевање водом насеља, системи за снабдевање водом за пиће сеоских насеља, као и објекти за снабдевање водом стоке;
  - 2.13. Све ризике и штете настале као последица штетног дејства подземних и површинских вода сноси инвеститор;
  - 2.14. Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења радова. Технологија мора бити тако одабрана да се елиминира могућност оштећења водних објеката у току извођења радова. Такође и овде се трошкови евентуалних оштећења која настану приликом изградње морају отклонити о трошку инвеститора;
  - 2.15. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/23).

#### 7. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

У границама плана се предвиђа могућност парцелације и препарцелације ради формирања катастарских парцела на којима ће се извршити промена намене, односно формирање површина јавне намене у складу са законом (саобраћајне површине и површине водног земљишта). Планом су дате границе парцела јавне намене које се морају поштовати приликом израде пројекта парцелације и препарцелације.

За **рудно земљиште** се не дефинишу правила за парцелацију и препарцелацију већ ће се иста вршити у складу са технолошким и организационим захтевима појединих функционалних целина, за потребе формирања парцела на којима ће се у складу са законом градити потребни рударски објекти. Инвеститор је дужан да обезбеди службеност приступа свим парцелама које није прибавио а имали су приступе преко рудног земљишта (постојећи приступ ли нови приступ, у складу са решавањем имовинских односа).

За земљиште изван рударских активности, могућа је препарцелација катастарских парцела без обзира на површину, док је парцелација могућа само у случајевима предвиђеним Законом о пољопривредном и шумском земљишту (минимална површина парцеле од 50 ари).

Графички прилог 9: План парцелације површина јавне намене.

#### 8. ПРАВИЛА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ И АДАПТАЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА

У обухвату плана се налази објекат за контролу улаза и излаза и за њега је предвиђено само инвестиционо и текуће одржавање.

Инвестиционо и текуће одржавање је предвиђено и за све објекте на кат.п.бр. 627 и 628 КО Заблаће (тренутно су ненастањени). По прибављању земљишта за потребе рудника, сви се морају уклонити. Након завршетка експлоатације, сви објекти на рудном земљишту се морају уклонити а површине рекултивисати.

План детаљне регулације за потребе експлоатације крчњана на површинском копју „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, Град Шабац



#### 9. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

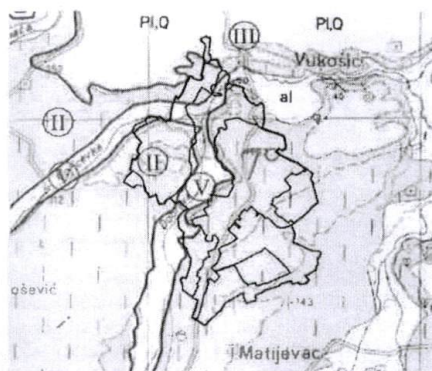
Нема обавезе израде урбанистичког пројекта. За потребе изградње свих објеката и мрежа инфраструктуре у обухвату ПДР, издаће се Локацијски услови, директно на основу овог урбанистичког плана.

#### 10. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗА РАСПИСИВАЊА ЈАВНИХ АРХИТЕКТОНСКИХ ИЛИ УРБАНИСТИЧКИХ КОНКУРСА

Нема обавезе расписивања јавног архитектонско - урбанистичког конкурса за изградњу објекта на површини обухвата плана.

#### 11. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

У складу са условима Просторног плана града Шапца, ПДР се налази у геотехничком рејону II (рудно и пољопривредно земљиште) и V (приобаље реке Добраве).



Слика 11: Приказ инжењерско техничких рејона и положај локације ПДР (црвена стрелица)

#### Рејон II

Инжењерско геолошки рејон II обухвата југоисточни део Града, са изузетком алувијалних равни водотока припадајућих овом простору. Терен је на надморској висини од 150-250m, брежуљкастог типа, са благим косинама, без посебно изражених ерозионих прецеса, са slabим процесима физичко-хемијског распадања квартарног тла, оличеног углавном у појачаној хумизацији.

Физичко-механичке одлике седимената Понта структурно и физички су неповољне за изградњу објеката и инфраструктуре. Процеси клизања који се одвијају у присуству песковитих слојева или сочива која су најчешће водозасићена, практично се не могу санирати, и такви терени се само периодично уређују и остављају за намене зелених и рекреативних зона.

Квартарни покров који је на овом простору заступљен копненим лесовима, односно, лесонидима, представља геолошку средину у којој се претежно изводе грађевински радови. То су углавном седименти карбонатног прашинасто-песковитог састава, дебљине 3-5m; у горњем нивоима безводни су, средње водопрпусни, и повољни за све видове грађевинске активности. У доњем нивоу имају формиране плитке и слабе издани, у целисти су стабилни, средње носиви и повољни за градњу.

#### Функционална ограничења терена

- Терен је брежуљкаст, са уједначеним падом од 5-10 %, а у вишим зонама и до 20 %;
- Изградња у површинским копненим лесовима и лесонидима, изводи се у безводним условима до дубине прве и друге подземне етажне; основни услов је заштита тла од секундарних утицаја вода, због високе стишљивости условљене накондним провлажавањем;

План детаљне регулације за потребе експлоатације кречњачких  
површинских вода „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синешевци, Град Шабац



- Изградња у пантијским високо пластичним глинама, кад су плитко при површини, прослојеним песком у облику слојева или сочива, значајно водозасићеним, нестабилним у ископима и склониом клизању, захтева опсежне заштите ископа, као и заштите и трајне санације и мелиорације терена;
  - Пантијске глине су водонепропусне, слабо водом засићене у површинским, распаднутим зонама, али су прослојци песка из ове серије увек јако водозасићени, са формираним снажним изданима ограниченог хоризонталног и вертикалног распрострањења; слаба водопропусност пантијских глина условљава често површинска задржавања падавинских вода које се споро оцеђују, па се стиче утисак да су у питању подземне воде са високим нивоом;
  - Нестабилности терена су потенцијално могуће свуда у пантијским глинама, како због минералног састава и високе деформабилности овог тла, тако и због поремећаја водног режима у песковима који их прате; нарочито су покрети маса могући услед несолидне грађевинске активности.
- Неопходни услови коришћења терена**
- Израда хидротехничких објеката регулације кишних, површинских и подземних вода;
  - Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
  - Локална нивелација терена насипањем земљаним материјалима из локалних ископа у лесоидима и копненим лесовима;
  - Дренажање терена код уређења и изградње објеката у пантијским глинама и песковима;
  - Пројектовање објеката у сеизмичким условима шестог и седмог степена сеизмичког интензитета MCS.
- Услови изградње**
- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са оптималним нагибима до 5 %, а ослањају се на средње стишљиво тло, у зонама леса, лесоида или површинског Плиоцена, па није неопходно предвидети санационе подлоге; код дубоких ископа потребна је јака заштита разупирањем, јер је тло у ископима претежно нестабилно и склоно кретању; носивост тла за објекте овог типа је задовољавајућа, а појава вода могућа је само на дубини од 3-5м;
  - Пратећи објекти ове инфраструктуре, као што су црпне станице, резервоари или велике шахте, изводиће се у средње носивом тлу, слабо до средње стишљивом, без обзира на порекло; фундације се може изводити директно, уз евентуалне лаке санације тампонима од шљунка при напонима већим од  $200\text{kN/m}^2$ ; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво, уколико су укопане дубље од једне подземну етаже, а евентуално и израда ободних дренажа; нарочито је важно дренирати залеже потпорних зидова и других заштитних објеката, а неретко и читаве комплексе терена уколико се на њима планира системска градња;
  - Нивелација терена насипањем може се изводити од локалног тла прашинастог састава, квартарног порекла; тло плиоценског порекла није погодно за насипање због изузетно високе пластичности; на овој подлози насипање дебелих нивелационих насипа није препоручљиво од земљаних кохерентних материјала, већ искључиво од некохерентних, зрнастих, због бољег дренажања;
  - Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, могу се градити директним темељем за напоне до  $150\text{kN/m}^2$  у копненим лесовима и лесоидима, до  $200\text{kN/m}^2$  у пантијским глинама у одређеним геолошким условима; најчешће су у њима неопходне санације израдом тампонских слојева од шљунка чија дебелина и степен збијености зависе од напона на темељном ослонцу, а који служе и као дренажни "теписи"; у дубоким земљаним ископима појављује се вода из плитких издани, са неједнаким константним приливом; може се одстранити гравитационим одвођењем или црпљењем пумпама снаге до 3-5 l/s;
  - Саобраћајнице се граде на лесном тлу са повољним карактеристикама постељице, а на лесоидима условно повољних карактеристика, тј, мало повећане садржине глинене фракције, као и повећане влажности, са могућностима дораде сушењем или мешањем са другим тлом; тло плиоценске старости је високе пластичности, неповољних својстава за постељицу и насип и захтева замене материјала, углавном од шљунчаног гранулата, али за ниже категорије саобраћајница одговара и камена дробина;
  - Објекти гробља могу се градити у сваком квартарном тлу, јер су нивои вода испод санитарне дубине сахрањивања, тла су добро проветрена и омогућавају оптималне вулнерабилне процесе; површинско одводњавање мора бити усклађено са гробљанском инфраструктуром;
  - Депоније треба планирати у квартарном тлу, пожељно је са фолијама, јер је ово тло средње водопропусно. Друга тла не одговарају условима еколошке заштите. Површинске зоне депонија морају бити хидротехнички регулисане, са кишном канализацијом чије се воде пречишћавају. Водоснабдевање у овом рејону могуће је из пескова и шљункова са неколико висинских нивоа.

План детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синишевић, Град Шабац



#### Рејон V

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са ндморском висином до 80m. Геолошки профил терена изграђују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

#### Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1m дубине, неретко и при површини.

#### Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7<sup>0</sup> и 7<sup>10</sup> MCS сеизмичког интензитета.

#### Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8l/s;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундарање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m<sup>2</sup>; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m<sup>2</sup>; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100kN/m<sup>2</sup>, темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постелице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3m, уколико такве локације постоје;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла. Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

Ови седименти заступљени су у подручју десне обале реке Добраве, а у атарима села Заблаће ближа локалност Поповића брдо.

Геолошким истраживањем, ради израде Елабората о резервама кречњака лежишта „Заблаће“, захваћен је простор површине око 15ha. Максимална дебљина рудног тела прелази 47,5m, јер је истражна бушотина Б-2/06, која је најдубља (односно дошла до најниже коте-78m), остала у квалитетним кречњацима.

Лежиште кречњака „Заблаће“ је једноставне геолошке грађе. Геолошким картирањем на овој локалности издвојене су следеће картиране јединице:

- жуте и сиве глине горње понтске старости,
- песковите глине горње понтске старости,
- глиновит песак горње понтске старости,
- сенонски сахароидни кречњаци.

Стена бурно реагује са 3% раствором хлороводоничне киселине (HCl).

План детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копну „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, Град Шабац



Регионално посматрано налажиште сенонских кречњака у атару села Заблаће, због знатног хоризонталног распрострањења и изразите дебљине кречњачке серије која се процењује и до 100m, пружа све могућности за утврђивање резерви ове сировине. Међутим, обзиром да је лежиште покривено наслагама терцијарних творевина (глине, песковите глине, глиновити пескови) дебљине у просеку до 12m за цело лежиште мора се рачунати на повећане трошкове валоризације ове квалитетне сировине.

#### II 4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план детаљне регулације представља правни и плански основ за уређење и изградњу предметног подручја, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

План детаљне регулације се спроводи директно, издавањем одговарајућих аката за изградњу објеката у складу са Законом о планирању и изградњи, за објекте и садржаје на које се примењује овај закон, за површине на којима су предходно решени имовинско правни односи.

Информација о локацији и локацијски услови се издају на основу плана детаљне регулације.

План детаљне регулације представља основ за израду урбанистичко техничке документације за формирање нових катастарских парцела у обухвату плана (пројекта парцелације, препарцелације и исправке граница).

Могућа је фазна реализација плана у складу са Главним и/или Допунским рударским пројектима експлоатације, уз предходно решене имовинске односе. Подела на десетогодишње периоде реализације је дефинисана чланом 77. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 – др. закон и 40/21) по коме је инвеститор дужан да обезбеди право својине или право коришћења, закупа и/или сагласности, односно службености за површину на којој је планирана изградња рударских објеката и извођење рударских радова за најмање десет година по динамици дефинисаној у пројекту.

Да би могао да настави са извођењем радова и у другом периоду, након десете године експлоатације, инвеститор је дужан да обезбеди право својине или коришћења, закупа и/или сагласности, односно службености и за остале парцеле захваћене завршном контуром површинског копа.

Уколико инвеститор не прибави земљиште у својину, исто се може користити искључиво као пољопривредно земљиште и за исто се након десет година примењују сви услови за пољопривредно, шумско и водно земљиште који су дефинисани овим планом.

#### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- Графички прилог 1: Граница обухвата ПДР
- Графички прилог 2: Извод из Шематског приказа насеља Заблаће: Намена простора
- Графички прилог 3: Извод из Шематског приказа насеља Синошевић: Намена простора
- Графички прилог 4: Приказ постојећег стања
- Графички прилог 5: Подела на карактеристичне целине и зоне
- Графички прилог 6: План претежне намене површина
- Графички прилог 7: План нивелације и регулације са планом попречних профила саобраћајница
- Графички прилог 8: План мрежа и објеката инфраструктуре
- Графички прилог 9: План парцелације површина јавне намене.

#### ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копну „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, Град Шабац, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА  
ШАПЦА

Бр. 001490497 2025 07416 003 000 016 009





**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ  
КРЕЧЊАКА НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ "ЗАБЛАЋЕ" У КО ЗАБЛАЋЕ И КО  
СИНОШЕВИЋ, ГРАД ШАБАЦ**

**Правни основ:** Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19"), Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС. Бр 94/24), Статут града Шапца ("Сл. лист града Шапца " бр. 5/19), Одлука о изради Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "ЗАБЛАЋЕ" у КО Заблаће и КО Синошевић, Град Шабац ,бр. 2620606 2024, донета је на седници Скупштине града Шапца одржаној 12.09.2024..године, и објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/24. Претходно је прибављено позитивно мишљење Комисије за планове Скупштине града Шапца, на седници одржаној 15.08.2024. године.

Скупштина града Шапца на седници одржаној 12.09.2024...године донела је и Одлуку да се израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "ЗАБЛАЋЕ" у КО Заблаће и КО Синошевић, Град Шабац, бр. 2680606 2024, која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/24.

**Образложење:** - Израда нацрта Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "ЗАБЛАЋЕ" у КО Заблаће и КО Синошевић, Град Шабац ( у даљем тексту План детаљне регулације) поверена је Друшву за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "ТЕС"- д.о.о. Шабац, Милоша Обилића бр. 5.Шабац. Одговорни урбаниста је Драгољуб Милутиновић, дипл.инж.арх, бр.лиценце 200 10528 03 Инжењерске коморе Србије, док радни тим за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "ЗАБЛАЋЕ" у КО Заблаће и КО Синошевић, Град Шабац( у даљем тексту Извештај о стратешкој процени) чине одговорни урбаниста Драгољуб Милутиновић, дипл.инж.арх, бр.лиценце 200 10528 03 Инжењерске коморе Србије, и заменик руководиоца радног тима Титомир Обрадовић, специјалиста управљања заштитом животне средине који је директор „EXPERT INŽENJERING“ д.о.о.-Шабац.

**Израда плана:**

План детаљне регулације се израђује на основу захтева инвеститора: Савремена градња д.о.о -Мишар, бр. 38-01 од 26.07.2024.године, на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "ЗАБЛАЋЕ" у КО Заблаће и КО Синошевић, Град Шабац ,бр. 2620606 2024, донете на седници Скупштине града Шапца одржаној 12.09.2024.године, и објављене у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/24, и Одлуке да се израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "ЗАБЛАЋЕ" у КО Заблаће и КО Синошевић, Град Шабац, бр. 2680606 2024, која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/24.донете на седници Скупштине града Шапца одржаној 12.09.2024.године

**Стручна контрола плана:**

-Рани јавни увид за Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "ЗАБЛАЋЕ" у КО Заблаће и КО Синошевић, Град Шабац, обављен је у периоду од 17.10.2024. до 31.10.2024. године, закључно, а седница Комисије за планове по обављеном раном јавном увиду одржана је педесет осмој седници одржаној 15.11.2024.год (Извештај о обављеном раном јавном увиду елабората за потребе израде Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "ЗАБЛАЋЕ" у КО Заблаће и КО Синошевић, Град Шабац од 29.11.2024 године.).

-Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације обављена је на седмостој седници одржаној 12.12.2024.год., (Извештај о извршеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "ЗАБЛАЋЕ" у КО Заблаће и КО Синошевић, Град Шабац од 24.12.2024. године .

#### ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ УВИДА

Јавни увид нацрта Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "ЗАБЛАЋЕ" у КО Заблаће и КО Синошевић, Град Шабац и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "ЗАБЛАЋЕ" у КО Заблаће и КО Синошевић, Град Шабац, у трајању од 30 дана, оглашен је у дневном листу "Вечерње новости" и у локалном листу "Глас Подриња" дана 26.12.2024. године, а одржан је од 27.12.2024. до 25.01.2025. године, закључно, у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, на првом спрату, у Карађорђевој улици бр. 27. Нацрт Плана и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину били су изложени на јавни увид и у дигиталном облику на интернет страни [www.sabac.rs](http://www.sabac.rs).

У току трајања јавног увида није било примедби на предложено урбанистичко решење као и на предложен извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину (Извештај о обављеном јавном увиду Плана детаљне регулације "Ливница Елив у Волујцу" на територији Града Шапца, -нацрт плана).

#### Саставни део овог образложења су и:

- 1.Извештај о извршеној стручној контроли Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "ЗАБЛАЋЕ" у КО Заблаће и КО Синошевић, Град Шабац -нацрт плана;
- 2.Извештај о обављеном јавном увиду Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "ЗАБЛАЋЕ" у КО Заблаће и КО Синошевић, Град Шабац -нацрт плана;

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ШАПЦА**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Број предмета: 002356940 2024 07416 004 007 350 136  
Датум: 24.12.2024. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц

Комисија за планове града Шапца, формирана Решењем о именувању Комисије за планове града Шапца (бр. 110-00-40/2021-14 од 25.03.2021), у складу са чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19) на седесетој седници одржаној 12.12.2024.год., године, у 09:30h, у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, разматрала је План детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "ЗАБЛАЋЕ" у КО Заблаће и КО Синошевић, Град Шабац - нацрт плана и донела:

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**  
**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ КРЕЧЊАКА**  
**НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ "ЗАБЛАЋЕ" У КО ЗАБЛАЋЕ И КО СИНОШЕВИЋ, ГРАД**  
**ШАБАЦ - НАЦРТ ПЛАНА**

**УВОДНИ ДЕО**

Седници Комисије присуствовали су:

1. Чланови Комисије: Јасмина Стевановић, дипл. пр. планер (председник), др Зоран Радосављевић, дипл. пр. планер, представник министарства (члан), Зоран Ђелов, дипл. инж. арх., представник Министарства (члан), Јелена Поповић, представник Министарства (члан), Филип Богдановић, дипл. инж. саоб. (члан), Милан Томашевић, дипл. инж. арх. (члан), Сања Петронић дипл. ел. инж (члан), Војислав Петровић, дипл. инж. грађ. (члан) и Ненад Мишковић, дипл. инж. геод. (члан);
2. Представници Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца - Јелена Шобић Бошковић дипл. пр. планер и Весна Антонић, дипл. простор. планер;
3. Друшва за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "ТЕС"- д.о.о. Шабац - Драгољуб Милутиновић, дипл. инж. арх., Оливера Чамџић, инж. грађ. и Наташа Јерemiћ,

- маст.инж.арх.;
4. „Expert Inženjering“ д.о.о Шабац-Титомир Обрадовић, специјалиста управљања заштитом животне средине ;  
Других заинтересованих није било.

#### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

##### I Општи део

###### Уводне напомене

1. Правни и плански основ
2. Опис границе обухвата плана
3. Извод из планских докумената вишег реда
4. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења
5. Општи циљеви израде плана
6. Преглед достављених услова ималаца јавних овлашћења

##### II Плански део

###### II.1 Правила уређења

1. Опис намене површина
2. Опис и критеријуми поделе земљишта на карактеристичне зоне и целине
3. Техничко технолошке карактеристике експлоатације и организација комплекса
4. Попис катастарских парцела и опис локација за површине јавне намене
5. Планиране трасе, коридори и капацитети саобраћајне инфраструктуре
6. Планиране трасе, коридори и капацитети комуналне инфраструктуре
  - Водовод и канализација
  - Водопривредна инфраструктура
  - Електроенергетска инфраструктура
  - Телекомуникациона инфраструктура
7. Услови регулације и нивелације
8. Стандарди приступачности
9. Мере енергетске ефикасности изградње
10. Попис објеката за које се морају радити конзерваторки и други услови
  - II.2 Услови и мере заштите простора
  - Услови и мере заштите природних добара
  - Услови и мере заштите културних добара
  - Услови и мере заштите животне средине
  - Услови и мере заштите на раду и заштите здравља људи
  - Мере заштите од елементарних непогода, акцидентних ситуација и услови од интереса за одбрану земље

###### II.3 Правила грађења

1. Правила грађења
2. Правила грађења саобраћајне инфраструктуре
3. Правила грађења осталих инфраструктурних мрежа
  - 3.1. Правила грађења хидротехничке инфраструктуре
  - 3.2. Правила грађења електроенергетских објеката 9
  - 3.3. Правила грађења телекомуникационе инфраструктуре
4. Правила грађења у зони пољопривредног земљишта

5. Правила грађења у зони шумског земљишта
  6. Правила грађења у зони водног земљишта
  7. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцеле
  8. Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката
  9. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат
  10. Локације за које је обавеза расписивања јавних архитектонских или урбанистичких конкурса
  11. Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката
- II 4. Смернице за спровођење плана

#### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- Графички прилог 1: Граница обухвата ПДР
- Графички прилог 2: Извод из Шематског приказа насеља Заблаће: Намена простора
- Графички прилог 3: Извод из Шематског приказа насеља Синошевић: Намена простора
- Графички прилог 4: Приказ постојећег стања
- Графички прилог 5: Подела на карактеристичне целине и зоне
- Графички прилог: 6. План претежне намене површина
- Графички прилог 7. План нивелације и регулације са планом попречних профила саобраћајница
- Графички прилог 8. План мрежа и објеката инфраструктуре
- Графички прилог 9: План парцелације површина јавне намене.

#### III ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

##### КОНСТАТАЦИЈЕ

Одлука о изради увида Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "ЗАБЛАЋЕ" у КО Заблаће и КО Синошевић, Град Шабац, бр. 2620606 2024, донета је на седници Скупштине града Шапца одржаној 12.09.2024. године, и објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/24. Претходно је прибављено позитивно мишљење Комисије за планове Скупштине града Шапца, на седници одржаној 15.08.2024. године.

Скупштина града Шапца на седници одржаној 12.09.2024...године донела је и Одлуку да се израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "ЗАБЛАЋЕ" у КО Заблаће и КО Синошевић, Град Шабац, бр. 2680606 2024, која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/24.

Стручни обрађивач Урбанистичког пројекта је Друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "ТЕС"- д.о.о. Шабац, Милоша Обилића бр. 5, Шабац. Одговорни урбаниста је Драгољуб Милутиновић, дипл.инж.арх, бр.лиценце 200 10528 03 Инжењерске коморе Србије.

Стручна контрола о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "ЗАБЛАЋЕ" у КО Заблаће и КО Синошевић, Град Шабац обављена је на педесет осмој седници одржаној 15.11.2024. год.. (Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "ЗАБЛАЋЕ" у КО Заблаће и КО Синошевић,

Град Шабац ).

Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "ЗАБЛАЋЕ" у КО Заблаће и КО Синошевић, Град Шабац обављена је на 60. седници Комисије за планове града Шапца одржаној 12.12.2024.године.

#### ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ

На 60. седници Комисије за планове града Шапца одржаној 12.12.2024.године уводно излагање по овој тачки дневног реда дали су Драгољуб Милутиновић дипл. Инж.арх представник ТЕС,д.о.о.,Шабац као одговорни урбаниста и Титомир Обрадовић, специјалиста управљања заштитом животне средине испред „Expert Inženjering“ д.о.о Шабац. Након што је саслушала обрађивача, Комисија је изнела следеће примедбе:

1. Појас заштитног зеленила експлицитно дефинисати границом површинског копа – графички, а текстуално дати опис и назначити у ком тренутку то треба урадити;
2. Планом предвидети обавезу да инвеститор одржава трасе приступних постојећих саобраћајница које се користе за потребе копа ;
3. Интерну саобраћајницу продужити до планиране трафо станице ;
4. На Плану мрежа и објеката инфраструктуре додати четврту координату детаљних тачака објекта планиране трафо станице и на цртежу и у легенди;
5. На графичком прилогу Подела на целине и зоне јасно дефинисати зону водног земљишта и ускладити легенду са делом карте;
6. Катастарска парцела бр. 623/5 КО Заблаће се делом налази ван обухвата ПДР.

**Закључак:** Комисија је закључила да нацрт Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "ЗАБЛАЋЕ" у КО Заблаће и КО Синошевић, Град Шабац може да се упути у даљу процедуру, односно на јавни увид у трајању од 30 дана, након што се поступи по изнетим примедбама.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Јасмина Стевановић, дипл. прост. план

Digitally signed  
by Jasmina  
Stevanović  
200030584  
Date: 2024.12.26  
08:06:29 +01'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Број предмета: 002356940 2024 07416 004 007 350 136  
Датум: 13.02.2025 године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц

Комисија за планове града Шапца, формирана Решењем о именовану Комисије за планове града Шапца (бр. 110-00-40/2021-14 од 25.03.2021), у складу са чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19) на сездесетој трећој седници одржаној 06.02.2025.год., у 09:30h, у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, разматрала је План детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "ЗАБЛАЋЕ" у КО Заблаће и КО Синошевић, Град Шабац - нацрт плана и донела:

**ИЗВЕШТАЈ  
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ  
ЗА**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ КРЕЧЊАКА НА  
ПОВРШИНСКОМ КОПУ "ЗАБЛАЋЕ" У КО ЗАБЛАЋЕ И КО СИНОШЕВИЋ, ГРАД  
ШАБАЦ**

**И**

**ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ  
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ КРЕЧЊАКА НА  
ПОВРШИНСКОМ КОПУ "ЗАБЛАЋЕ" У КО ЗАБЛАЋЕ И КО СИНОШЕВИЋ, ГРАД  
ШАБАЦ**

**УВОДНИ ДЕО**

**Правни основ:** Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19"), Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл.

Гласник РС, Бр 94/24), Статут града Шапца ("Сл.лист града Шапца " бр. 5/19), Одлука о изради Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "ЗАБЛАЋЕ" у КО Заблаће и КО Синошевић, Град Шабац ,бр. 2620606 2024, донета је на седници Скупштине града Шапца одржаној 12.09.2024..године, и објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/24. Претходно је прибављено позитивно мишљење Комисије за планове Скупштине града Шапца, на седници одржаној 15.08.2024. године.

Скупштина града Шапца на седници одржаној 12.09.2024...године донела је и Одлуку да се израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "ЗАБЛАЋЕ" у КО Заблаће и КО Синошевић, Град Шабац, бр. 2680606 2024, која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/24.

**Обрађивач плана:** - Израда нацрта Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "ЗАБЛАЋЕ" у КО Заблаће и КО Синошевић, Град Шабац ( у даљем тексту План детаљне регулације) поверена је Друшву за пројектовање , инжењеринг и консалтинг "ТЕС"- д.о.о. Шабац, Милоша Обилића бр. 5.Шабац. Одговорни урбаниста је Драгољуб Милутиновић, дипл.инж.арх , бр.лиценце 200 10528 03 Инжењерске коморе Србије, док радни тим за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "ЗАБЛАЋЕ" у КО Заблаће и КО Синошевић, Град Шабац( у даљем тексту Извештај о стратешкој процени) чине одговорни урбаниста Драгољуб Милутиновић, дипл.инж.арх , бр.лиценце 200 10528 03 Инжењерске коморе Србије, и заменик руководиоца радног тима Титомир Обрадовић, специјалиста управљања заштитом животне средине који је директор „EXPERT INŽENJERING“ д.о.о.- Шабац.

**Израда плана:**

План детаљне регулације се израђује на основу захтева инвеститора: Савремена градња д.о.о -Мишар, бр. 38-01 од 26.07.2024.године, на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "ЗАБЛАЋЕ" у КО Заблаће и КО Синошевић, Град Шабац ,бр. 2620606 2024, донете на седници Скупштине града Шапца одржаној 12.09.2024..године, и објављене у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/24, и Одлуке да се израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "ЗАБЛАЋЕ" у КО Заблаће и КО Синошевић, Град Шабац, бр. 2680606 2024, која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/24.донете на седници Скупштине града Шапца одржаној 12.09.2024.године

**Стручна контрола плана:**

-Рани јавни увид за План детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "ЗАБЛАЋЕ" у КО Заблаће и КО Синошевић, Град Шабац, обављен је у периоду од 17.10.2024. до 31.10.2024. године, закључно, а седница Комисије за планове по обављеном раном јавном увиду одржана је педесет осмој седници одржаној 15.11.2024.год (Извештај о обављеном раном јавном увиду елабората за потребе израде Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "ЗАБЛАЋЕ" у КО Заблаће и КО Синошевић, Град Шабац од 29.11.2024 године.). -Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације обављена је на сездесетој седници одржаној 12.12.2024.год., (Извештај о извршеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "ЗАБЛАЋЕ" у КО Заблаће и КО Синошевић, Град Шабац од 24.12.2024. године .)

**ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ УВИДА**

Јавни увид нацрта Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на

површинском копу "ЗАБЛАЋЕ" у КО Заблаће и КО Синошевић, Град Шабац и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "ЗАБЛАЋЕ" у КО Заблаће и КО Синошевић, Град Шабац, у трајању од 30 дана, одржан је од 27.12.2024. до 25.01.2025. године, закључно, у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, на првом спрату, у Карађорђевој улици бр. 27.

Јавни увид у предложен нацрт Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "ЗАБЛАЋЕ" у КО Заблаће и КО Синошевић, Град Шабац и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, могао се остварити сваког радног дана, а службена лица Одељења за урбанизам, давала су потребне информације и стручну помоћ у вези са појединим решењима, свим заинтересованим лицима, од 10:30 до 12:30 часова.

Нацрт Плана и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину били су изложени на јавни увид и у дигиталном облику на интернет страни [www.sabac.rs](http://www.sabac.rs).

Заинтересована правна и физичка лица могла су да доставе примедбе и сугестије у писаном облику Одељењу за урбанизам Градске управе града Шапца, преко јединственог шалтера Градске управе, Улица Господар Јевремова бр.6, у току трајања јавног увида, закључно са 25.01.2025. године. У току трајања јавног увида није било примедби на предложено урбанистичко решење као и на предложен извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Шездесет трећа седнице Комисије за планове града Шапца, одржана је 06.02.2025.год., са почетком у 9,30 сати у просторијама Градске управе града Шапца, ул. Господар Јевремова бр. 6.

Пошто у току трајања јавног увида није достављена ниједна примедба на предложено урбанистичко решење нацрта Плана детаљне регулације и на Извештај о стратешкој процени, није се приступило затвореном делу седнице.

**Јавном делу седнице Комисије** за планове града Шапца по овој тачки дневног реда присуствовали су :

- Председник Комисије: Јасмина Стевановић.

-Чланови Комисије: Зоран Ђеловић, др Зоран Радосављевић, Сања Петронић, Филип Богдановић, Ненад Мишковић, Војислав Петровић и Милан Томашевић. .

**Седници су присуствовали и представници:**

- Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца: Антонић Весна, дипл.простор. планер и Јелена Шобић Бошковић, дипл.простор.планер

-Друшва за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "ТЕС"- д.о.о. Шабац - Драгољуб Милутиновић, дипл.инж.арх., ;

Других заинтересованих није било.

Излагање по овој тачки дневног реда дао је Драгољуб Милутиновић дипл. Инж.арх представник ТЕС,д.о.о.,Шабац као одговорни урбаниста који је навео да је јавни увид нацрта Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "ЗАБЛАЋЕ" у КО Заблаће и КО Синошевић, Град Шабац и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "ЗАБЛАЋЕ" у КО Заблаће и КО Синошевић, Град Шабац, у трајању од 30 дана, оглашен је у дневном листу "Вечерње новости" и у локалном листу "Глас Подриња" дана 26.12.2024. године, а одржан је од 27.12.2024. до 25.01.2025. године, закључно, у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, на првом спрату, у Карађорђевој улици бр. 27. Нацрт Плана и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину били су изложени на јавни увид и у дигиталном облику на интернет страни [www.sabac.rs](http://www.sabac.rs). У току трајања јавног увида није било примедби на предложено урбанистичко решење као и на предложен извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину.Одељење за Урбанизам градске управе града Шапца доставило је Комисији за планове обавештење бр. 002356940 2024 07416 004 007 350 136 од 31.01.2025. године о спроведеном поступку јавног увида .

С обзиром на то да није било примедби током јавног увида, Комисија је закључила да се нацрт Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "ЗАБЛАЊЕ" у КО Заблање и КО Синошевић, Град Шабац, може упутити у даљу процедуру односно Скупштини града Шапца на усвајање.

#### ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ШАПЦА

1. Јасмина Стевановић, дипл. простор.план.

J. Stevanovic

2. Ненад Мишковић, инж. геод.

N. Misic

3. Зоран Белов, дипл. инж. арх.

Z. Belov

4. Филип Богдановић, дип. инж. саоб.

F. Bogdanovic

5. Милан Томашевић, дипл. инж. арх.

M. Tomasevic

6. Сања Петронић, електро инж.

S. Petronic

7. др Зоран Радосављевић, дипл. простор. план.

Z. Radosevic

8. Војислав Петровић, дипл. инж. грађ.

V. Petrovic



ПРЕДВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

J. Stevanovic  
Јасмина Стевановић, дипл. простор.план.

5.

На основу члана 35 став 8, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 39 Статута града Шапца ("Сл. лист града Шапца" бр. 05/19), Скупштина града Шапца, на седници одржаној 02.04.2025. године, донела је:

### **ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕО БЛОКА 22“ У ШАПЦУ**

#### **Члан 1.**

Усваја се План детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу.

#### **Члан 2.**

Граница обухвата Плана детаљне регулације "Део блока 22" у Шапцу обухвата део урбанистичког блока 22 омеђеног улицама Кајмакчаланска, ИлијеБирчанина и Јосе Куртовића. Катастарске парцеле у обухвату су: 6474, 6476, 6477, 6478, 6480, 6481, 6473 и 6482 К.О. Шабац. Површина обухвата ПДР износи око 0,17ха.

#### **Члан 3.**

Циљ Плана детаљне регулације "Део блока 22" у Шапцу је остваривање урбанистичко-планског основа за унапређење и побољшање услова постојећег становања и унапређење стандарда и начина уређења, дефинисање капацитета нове изградње, као и опремање земљишта потребном комуналном инфраструктуром.

Општи циљ и визија израде предметног ПДР-а је потреба за детаљнијом планском разрадом подручја ради стварања планских предуслова за решавање имовинско правних односа на локацији у складу са захтевима власника земљишта, потенцијалима локације и да се планирана изградња уклопи у контекст планираног развоја града.

Конкретан циљ израде ПДР-а је стварање предуслова за дефинисање правила уређења играћења на локацији која ће омогућити изградњу и развој стамбене зоне на подручју централноградског подручја, дефинисање траса и услова изградње комуналне инфраструктуре и обезбеђењеконтинуитета изградње.

#### **Члан 4**

План детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу састоји се из текстуалног и графичког дела. Текстуални део се објављује у Службеном листу Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева.

##### **I ОПШТИ ДЕО**

- I 1. Правни и плански основ
- I 1.1. Извод из планских докумената ширег подручја
- I 2. Повод и циљ израде плана
- I 3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела
- I 4. Опис постојећег стања
- I 5. Преглед прикупљених услова

##### **II ПЛАНСКИ ДЕО**

- II 1. Правила уређења
  - II 1.1 Концепција уређења каракт. грађевинских зона или каракт. целина одређених планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и др. карактеристикама са описом и критеријумима поделе на карактеристичне целине и зоне
  - II 1.2. Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина
  - II 1.3. Услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре II
    - 1.3.1. Саобраћајна инфраструктура
    - II 1.3.2. Водовод и канализација
    - II 1.3.3. Електроенергетика
    - II 1.3.4. Телкомуникације и КДС
    - II 1.3.5. Топловодна мрежа
    - II 1.3.6. Гасоводна мрежа
    - II 1.3.6. Систем за евакуацију отпада
  - II 1.4. Услови за уређење зелених површина
  - II 1.5. Услови и мере заштите природних и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи II
    - 1.5.1. Урбанистичке мере за заштиту природног и културног наслеђа
      - II 1.5.2. Урбанистичке мере за заштиту животне средине
      - II 1.5.3. Урбанистичке мере за заштиту од пожара
      - II 1.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода
      - II 1.5.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара
    - II 1.6. Мере енергетске ефикасности
    - II 1.7. Остали елементи значајни за спровођење плана
- II 2. Правила грађења
  - II 2.1. Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих објеката
    - II 2.2. Правила за архитектонско обликовање објеката
      - II 2.2.1. Правила грађења за локацију 1 и 2
    - II 2.3. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката
  - II 3. Спровођење
    - II 3.1. Израда пројекта препарцелације и парцелације
    - II 3.2. Локације за израду Урбанистичког пројекта
    - II 3.3. Издавање локацијских услова
  - II 4. Графички прилози ПДР

### III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### В ГРАФИЧКИ ДЕО

Графички прилози постојећег стања:

1. План намене површина са границом плана – постојеће стање (P=1:500).
- Графички прилози планираног стања:
1. КТП са границом обухвата ПДР(P=1:500).
  2. План намене површина (P=1:500).
  3. План детаљне намене површина(P=1:500).
  4. План нивелације и регулације(P=1:500).
  5. Попречни профили(P=1:100).

6. План водовода и канализације (P=1:500).  
7. План електроенергетске, телекомуникационе, топоводне и гасоводне мреже (P=1:500).  
8. План парцелације/препарцелације (P=1:500)

### III ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

#### Члан 5.

Стручна обрада Плана детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу поверена је ЈП „Инфраструктура“ Шабац Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање а одговорни урбаниста је Јана Богдановић, ма. инж. арх., (број лиценце 221 А075 22).

#### Члан 6.

План детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу са документацијом чува се трајно у Градској управи Града Шапца.

#### Члан 7.

План детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу мора бити доступан на увид јавности (правним и физичким лицима) у току важења плана у седишту доносиоца и на интернет страни Града Шапца.

#### Члан 8.

План детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева».

#### Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева.

### СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 001490579 2025 07416 003 000 016 009

Дана, 02.04.2025. године

Шабац



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Немања Цајић

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕО БЛОКА 22“ У ШАПЦУ



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕО БЛОКА 22“ У ШАПЦУ

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

## I ОПШТИ ДЕО

План детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу (у даљем тексту ПДР), ради се на основу одредби члана 35 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 - одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).

За потребе израде ПДР је израђен Елаборат за потребе раног јавног увида који је трајао од 06.04.2023. до 20.04.2023.године. У току израде нацрта плана су детаљно разрађени захтеви за подизање развијености зоне и повећање стандарда становања унутар централне градске зоне, као и друга правила уређења и грађења у обухвату ПДР са дефинисањем услова за прикључење објекта на мреже и објекте инфраструктуре.

## I 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду ПДР садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/21 и 62/23);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19);
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15);
- Правилника о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 105/20);
- Статута града Шапца („Службени лист општина: Шабац, Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр.32/08 и 33/16);
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу („Службени лист општина: Шабац, Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 3/23);
- Одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за ПДР „Део блока 22“ у Шапцу („Службени лист општина: Шабац, Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 3/23).

Плански основ за израду ПДР је садржан је у одредбама:

- План генералне регулације „Шабац“ – ревизија („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21).

## I 1.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Према плану генералне регулације „Шабац“ – ревизија („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21), за подручје у обухвату овог плана је обавезна израда плана детаљне регулације.

Забрањена је изградња свих врста нових објеката у оним зонама до доношења ПДР сем ако у посебним условима за појединачне блокове није другачије назначено. На постојећим објектима су могући једино радови на адаптацији и инвестиционом одржавању као и опремање инфраструктурним мрежама и објектима.

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕО БЛОКА 22“ У ШАПЦУ



Ревизијом ПГР су дефинисане зоне предвиђене за обавезну израду планова детаљне регулације. Приликом дефинисања граница обухвата планова детаљне регулације дозвољена су одступања од граница зона које су планом предвиђене за даљу планску разраду, као и одступања у смислу израде једног или више планова детаљне регулације у оквиру зоне, у зависности од накнадно утврђених граница постојећих или планираних функционалних целина у оквиру планираних намена, конкретних траса планираних и нових саобраћајница и планиране железничке пруге и других фактора који могу утицати на границе обухвата планова детаљне регулације. Прецизне границе обухвата планова детаљне регулације дефинисаће се у току његове израде, уз дозвољена одступања од предложених граница зона.

Посебним правилима грађења за појединачне блокове, услове доминантне намене блока:

- С1 – Градске и стамбене оне већих густина
- С2 – Опште стамбене и мешовите зоне у насељима средњих густина

У случају потребе за интервенцијама на објектима, примењују се одредбе ПГР – Ревизија: Могуће текуће и инвестиционо одржавање.

Дуж улице Кајмакчаланска обавезна је изградња објеката у непрекинутом низу.

**ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА – карактеристични изводи**

**001. Доминантна намена** површина је дефинисана на графичком прилогу, по карактеристичним урбанистичким блоковима и на појединим местима - по парцелама. Правилима грађења за зону дефинишу се правила грађења за доминантну намену. Правилима грађења за појединачни блок, уз доминантне намене (са графичког прилога) дефинисане су и компатибилне намене у блоку (постојеће и планиране).

У зонама са доминантном наменом становања, компатибилне намене су: пословање (Искључиво Рз2), спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти.

**007. Корективни фактори** основних показатеља јесу услови за паркирање, услови за обезбеђење минималних незастртих зелених површина и услови за обезбеђење структуре и површине станова у зонама С1, С1+ и С2. Број места за паркирање служи као корективни фактор за број и структуру стамбених и пословних јединица, односно врсту пословног простора. Паркирање и гаражирање путничких возила и возила за обављање делатности обезбеђује се, по правилу, на парцели, изван површина јавне намене (осим када је то дефинисано ПДР или посебним условима Ревизије ПГР за појединачне блокове). Корективни фактор јесте и обавезност формирања незастртих зелених површина у проценту који је дефинисан за сваку зону. Вертикални зелени вртови и кровно зеленило могу обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95). Формирање дрвореда на парцели може обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95). За зоне С1, С1+ и С2, одређује се структура и површина станова: станови до 40m<sup>2</sup> бруто (35 m<sup>2</sup> нето), не могу чинити више од 30% укупног броја станова у објекту а сваки стан мора имати оставу у оквиру објекта (без обзира да ли постоји остава у самом стану). Одступање од структуре и површине станова у објекту је могуће у зонама становања социјално угрожених категорија домаћинстава.

**010 Грађевинске линије** - У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени:

- као слободностојећи објекти, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле;
- у прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле. Код изузетно плитких парцела у зонама породичног становања, могу се градити двојни објекти који додирују задње границе парцеле. У зонама у којима се граде објекти у прекинутом низу, могућа је изградња и полуатријумских објеката. Овај тип изградње подразумева прибављање сагласности суседа.
- у непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле. У зонама у којима се граде објекти у непрекинутом низу, могућа је изградња и

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕО БЛОКА 22“ У ШАПЦУ



атријумских и полуатријумских објеката. Сагласност суседа није потребна за изградњу новог објекта до дубине 17m од регулације. Одстојање објекта од суседа у дубини већој од 17m се одвија према правилима за изградњу слободностојећег објекта или се захтева сагласност суседа за постављање објекта на међу.

- у непрекинутом или прекинутом низу унутар заједничких дворишта. Обавезно је обезбеђење колског приступа сваком објекту, минималне ширине 2,5m, преко заједничке/сукорисничке површине.

Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3,0m од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 1,6m у оквиру сопствене парцеле, односно 0,6m у случају да се регулациона и грађевинска линија поклапају. Исподи на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,5m бочне границе парцеле. Препусти нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија и ван максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија. Препусти у блоковима где се поклапају грађевинска и регулациона линија су дозвољене до четвртине ширине тротоара, максимално 0,6m.

Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину од 90cm од коте тротоара (степениште, рампе и сл.) могу да пређу грађевинску линију приземља. Елементи конструкције приземља у зонама где се поклапају регулациона и грађевинска линија морају бити у оквиру максимално дефинисаних грађевинских линија.

011. Спратност објеката се дефинише бројем надземних етажа за појединачне зоне, у складу са терминологијом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15). Ревизијом ПГР су дефинисане улице где је условљено поштовање висинске регулације у циљу заштите културно историјског наслеђа, идентитета градског центра и естетских вредности. У тим зонама је неопходно ускладити висину и друге елементе објеката са критеријумима који су дефинисани графичким прилогом "Карта шематског приказа висинске регулације".

Ако није другачије дефинисано условима висинске регулације и подзаконским актом, Ревизијом ПДР се дефинишу одредбе за изградњу надземних етажа. Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 m. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 m од нулте коте + 3,0 m спратне висине, а за пословање 4,0 m од коте приземља која је на + 0.15 m од нулте коте). Нулта кота терена је кота тротоара испред улаза у објекат. Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3 m. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%. Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 m од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 m, чије је минимално повлачење у односу на фасаду 1,5 m. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 15°, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата. Максималне коте слемена за надземне етаже су: +11,70 за три надземне етаже; +14,70 за четири надземне етаже; +17,70 за пет надземних етажа; +20,70 за шест надземних етажа. Максималне коте слемена за објекте више спратности се дефинишу ПДР или урбанистичким пројектом. Препоручују се коси кровови али се не условљавају. Одступање од ових параметара је оправдано у случајевима усклађивања висинске регулације са суседним објектом.

015. Обликовање фасаде: Отворене лође не могу да заузимају више од 1/4 површине уличне фасаде, осим да испред уличне фасаде постоји предбашта минималне ширине 4m. Избачене терасе нису дозвољене на уличној фасади. У Ц1, Ц2, С1, С1+ и С2, није дозвољено постављати рустичне, дрвене ограде на терасама и балконима. Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини. Прозори са високим парапетом оријентисати на дворишне фасаде, а код станова који су једнострано оријентисани, прозори са високим парапетом морају имати маску на фасади (зидану, металну...). У пројектној документацији мора бити дефинисана боја

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕО БЛОКА 22“ У ШАПЦУ



фасаде објекта која не може бити флуоросцентна, шарена и сл. Препусти над јавним површинама могу бити максимално до 1/4 ширине тротоара али не шире од 60см. Одвођење атмосферских вода није дозвољено преко суседних парцела.

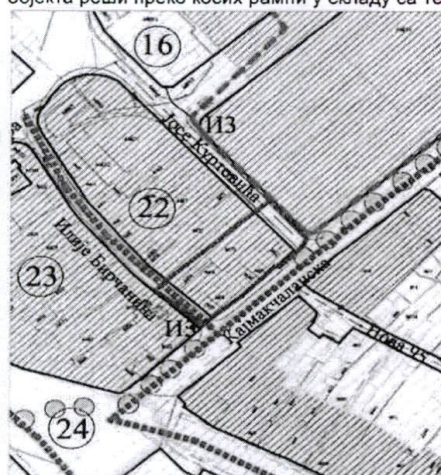
018. Паркирање: Обавезно је поштовање следећих норматива:

Табела 15: Нормативи за обезбеђење паркинг простора

Намена	Број паркинг места**	Јединица
Становање	1 пм	стан
Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1 пм	70 m <sup>2</sup> корисног простора
Трговина на мало	1 пм	100 m <sup>2</sup> корисног простора

\* Напомена: сем ако другачије није наведено у тексту плана за појединачне локације и затечено стање  
 \*\*Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинга места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0,51 на већи број.

Паркирање се може вршити на максимално две подземне етаже а препоручује се једна због високог нивоа подземних вода на појединим градским подручјима и чији ниво није утврђен. Број надземних етажа за паркирање није ограничен. Инвеститор има право да објекат вишеетажне гараже изгради као самосталан објекат на парцели. Инвеститор има права да паркирање унутар објекта реши преко косих рампи у складу са техничким нормативима.



- Обавезна израда ПДР
- Улице у којима је могућа градња објеката у непрекидном нису
- Граница обухвата ПДР-а
- Обухват Плана детаљне регулације "Дони шор 2" у Шапцу

Слика 1: Извод из ПГР (План намена површина) са границом обухвата ПДР

046. С1	ГРАДСКЕ И СТАМБЕНЕ ЗОНЕ ВЕЋИХ ГУСТИНА
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>Приликом израде Измена и допуна урбанистичких планова који су донети за ову зону, доношења нових или израде урбанистичких пројеката, издавања Локацијских услова, мора се поштовати доминантна намена зоне и усмеравајуће одредбе које су дефинисане посебним условима за сваки појединачни блок.</p> <p>У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: уређење површина јавне намене: улица и тротоара, површина око и испред објеката, постављање споменика, спомен обележја и скулптура; обнова и уређење зелених површина, и опремање урбаним мобилијаром (стазе, клупе, осветљење,</p>	

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕО БЛОКА 22“ У ШАПЦУ



<p>игралишта за децу, мањих спортских игралишта и др.); обезбеђење јавног паркинг простора и др; реконструкција јавних објеката, а по потреби доградња, надзиђивање или изградња нових (објекти предшколске установе спортски терени и др.); комунално опремање и побољшање хигијенских услова. Постављање привремених објеката на јавним површинама дефинисаће се програмом постављања привремених објеката. Јавне површине се морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад, а све у складу са важећим Правилником.</p> <p>Ако се на парцели гради објекат за 20 и више станова а у радијусу од 100m нема дечијег игралишта за узраст 0-6 година на површини јавне намене, обавеза инвеститора је да обезбеди површину од 50m<sup>2</sup> за ту намену, на сопственој парцели.</p>		
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>		
Намена објеката	Преовлађујућа намена у овој зони је: становање, пословање и јавне делатности. За нове објекте је препоручљиво формирање пословног простора у приземљима објеката. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима и промена постојећих намена у намене које су дефинисане општим правилима 001.	
Правила парцелације	У условима постојеће изграђености: објекат=парцела под условом да је обезбеђен приступ до површине јавне намене. За нове објекте, минимална величина парцеле: 7 ари. Дозвољено одступање је до -5%	
Приступ парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ до површине јавне намене, минималне ширине 4,5m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.	
Услови за изградњу објеката	<b>Подземне етаж</b>	Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.
	<b>Индекс заузетости</b>	Максимално 60% за нову изградњу.
	<b>Индекс изграђености</b>	Максимално 3,7 за нову изградњу.
	<b>Грађевинске линије</b>	У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази, односно у складу са одредбама које се утврде ПДР. Нови објекти се постављају на грађевинску линију према улици, осим слободностојећих за које су дозвољена одступања и та одступања су могућа само према унутрашњости парцеле. У овој зони је дозвољена изградња објеката у низу, у прекинутом низу (дуж саобраћајница и у дубини парцела) и слободностојећих објеката, у складу са преовлађујућим карактером изградње у улицама и посебним правилима грађења за појединачне блокове.
<b>Удаљеност од међа и суседа</b>	Објекти се према суседним међама постављају у складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази и границама максималних унутрашњих грађевинских линија ако су дефинисане графичким прилогом. У случају да максималне границе зоне изградње објеката нису дефинисане, примењују се следећа правила: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у непрекинутом низу:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- објекат се поставља на обе бочне међне линије до дубине од 17m;</li> <li>- изградња објеката на дубини већој од 17m се изводи по правилима за слободностојећи објекат;</li> <li>- изузетак од правила изградње у непрекинутом низу може представљати стечено право отвора на међи. Ако се ради о отвору са високим парпетом, обавезно се формира затворен или полуотворен светларник у зависности од положаја отвора.</li> </ul> </li> </ul>	

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕО БЛОКА 22“ У ШАПЦУ



		<p>Димензије светларника се одређују у складу са важећим правилником. За отворе са другим висинама парапета објекат се удаљава минимално 3,0m од међе формирајући са једне стране полуотворени светларник, отворен ка улици или дворишту, који се завршава на минималном растојању од 2,0m од одговарајуће ивице отвора на међи.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Уколико на суседном објекту постоји изведен светларник, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта.</li> <li>- Уколико се објекат гради на међи са објектом који припада зони ниже спратности, према међи је обавезно формирање везног елемента у односу на суседну максимално планирану висину. Ако је разлика у спратности већа од једне етажне, није дозвољено формирање забатног зида без отвора према суседу већ се условљава повлачење од међе и формирање фасаде.</li> <li>• <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у прекинутом низу:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- објекат се поставља на једну бочну међу а од друге се удаљава 4,5m, до дубине од 17m;</li> <li>- изградња објеката на дубини већој од 17m се изводи по правилима за слободностојећи објекат;</li> <li>- у случајевима када инвеститор не може да добије сагласност ни једног бочног суседа за постављање објекта на међу, објекат се изводи по правилима за изградњу слободностојећег објекта.</li> <li>- Прекинути низ објеката је могуће претворити у непрекинути низ уз сагласност суседа.</li> </ul> </li> <li>• <u>Удаљеност од бочних суседних међа за слободностојеће објекте:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минималне бочне удаљености су 4,5m према једној међи која обезбеђује приступ парцели а према другој h/4 венца објекта.</li> </ul> </li> <li>• <u>Удаљеност од задње међе:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- За све типове објеката минимална удаљеност од задње међе износи h/2 венца објекта.</li> </ul> </li> </ul>
	<b>Спратност</b>	Максимално шест надземних етажа (П+4+Пк/Пс, П+5).
	<b>Максимални број стамбених јединица</b>	У складу са општим одредбама 007 ако посебним одредбама за појединачне блокове није дефинисано другачије.
<b>Паркирање</b>		У складу са општим одредбама 018
<b>Уређење слободних површина</b>		За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 15% унутар сопствене парцеле. Обавезно је одредити место за контејнер у складу са правилима уређења II 1.6.11 Систем за евакуацију отпада.
<b>Интервенције на постојећим објектима</b>		У складу са посебним условима за сваки појединачни блок.
<b>Изградња других објеката на парцели</b>		Ако парцела излази према две улице, дозвољена је изградња два стамбена или стамбено пословна објекта до максимално дефинисаних параметара за парцелу. Ако су оба објекта пословна, минимално међусобно растојање објеката је h/2 венца вишег објекта. Уколико постоје станови у оба или једном објекту, растојање је 3/4 висине венца вишег објекта. У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно демонтажни пословни објекти.
<b>Помоћни објекти и гараже</b>		Изградња гаража, као других објеката на парцели је допуштена уколико се не премашују урбанистички параметри. Помоћни простор формирати унутар објекта. Минимално растојање од границе парцеле је 1.0m. Објекат се може поставити и на међу: <ul style="list-style-type: none"> <li>- уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања;</li> <li>- уколико постоји сагласност суседа;</li> <li>- уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује.</li> </ul> Максимална висина сплемена гаража је 3.2m.

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕО БЛОКА 22“ У ШАПЦУ



Објекти чија је изградња забрањена	Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).
------------------------------------	--

048. С2	ОПШТЕ СТАМБЕНЕ И МЕШОВИТЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА	
<b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>		
<p>У обухвату Ревизије ПГР са налази велики број карактеристичних подзона које су настале као последица традиционалног начина изградње у појединим градским блоковима, односно као последица примене многобројних урбанистичких планова и њихових измена те су правила грађења веома разнолика.</p> <p>У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: уређење површина јавне намене: улица и тротоара, површина око и испред објеката, постављање споменика, спомен обележја и скулптура; обнова и уређење зелених површина, и опремање урбаним мобилијаром (стазе, клупе, осветљење, игралишта за децу, мањих спортских игралишта и др.); обезбеђење јавног паркинг простора и др; реконструкција јавних објеката, а по потреби доградња, надзиђивање или изградња нових (објекти предшколске установе спортски терени и др.); комунално опремање и побољшање хигијенских услова. Постављање привремених објеката на јавним површинама дефинисаће се програмом постављања привремених објеката. Јавне површине се морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад, а све у складу са важећим Правилником.</p> <p>Ако се на парцели гради објекат за 20 и више станова а у радијусу од 100м нема дечијег игралишта за узраст 0-6 година на површини јавне намене, обавеза инвеститора је да обезбеди површину од 50м2 за ту намену на сопственој парцели.</p>		
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>		
<b>Намена објеката</b>	Преовлађујућа намена у овој зони је: становање и пословање. За нове објекте је препоручљиво формирање пословног простора у приземљима објеката. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима и промена постојећих намена у намене које су дефинисане општим правилима 001.	
<b>Правила парцелације</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: објекат=парцела под условом да је обезбеђен приступ до површине јавне намене.</li> <li>За нове објекте, минимална величина парцеле: 5 ари. Дозвољена одступања од дефинисаних површина су -5%. Забрањено формирање парцела мање површине од 5 ари сем ако посебним условима за блок није дефинисана таква могућност.</li> </ul>	
<b>Приступ парцелама</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: 3,0m, изузетно 2,5m у условима затеченог стања.</li> <li>У условима постојеће изграђености у појединим блоковима за зоне које се трансформишу из зоне индивидуалног становања у слободностојеће објекте зоне С2 са максимално 6 станова: 3,0m, изузетно 2,5m у условима затеченог стања.</li> <li>За изградњу нових објеката у осталим блоковима: Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене или преко сукорисничке површине, минималне ширине 4,0m, сем ако то није условљено другим прописима. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.</li> </ul>	
<b>Услови за изградњу објеката</b>	<b>Подземне етаж</b>	Подземне етаж објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.

## ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕО БЛОКА 22“ У ШАПЦУ



	<b>Индекс заузетости</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Максимално 60%.</li> </ul>
	<b>Индекс изграђености</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Максимално 2,5.</li> </ul>
	<b>Грађевинске линије</b>	У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази, односно у складу са одредбама које се утврде ПДР. Нови објекти се по правилу постављају на грађевинску линију улице. У овој зони је дозвољена изградња објеката у низу, у прекинутом низу (дуж саобраћајница и у дубини парцела) и слободностојећих објеката, у складу са преовлађујућим карактером изградње у улицама.
	<b>Спратност</b>	Максимална спратност објеката на индивидуалним парцелама је четири надземне етажне (П+2+Пс) на индивидуалној парцели, уз могућност фазне изградње. Максимална спратност објеката може бити ограничена утврђеном котом висинске регулације која је дефинисана овим планом.
	<b>Максимални број стамбених јединица</b>	У складу са општим одредбама 007.
<b>Паркирање</b>	У складу са општим одредбама 018.	
<b>Уређење слободних површина</b>	За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 20% унутар сопствене парцеле, односно 15% у улицама: Краља Милутина, Проте Смиљанића, Војводе Мишића, Владе Јовановића, Јована Цвијића, Масариковој, Стојана Новаковића, Вука Караџића, Мачванској, Краља Милана и Краља Александра. Обавезно је одредити место за контејнер у складу са правилима уређења II 1.6.11 Систем за евакуацију отпада.	
<b>Интервенције на постојећим објектима</b>	У складу са општим одредбама 016.	
<b>Изградња других објеката на парцели</b>	Ако парцела излази према две улице, дозвољена је изградња два стамбена или стамбено пословна објекта до максимално дефинисаних параметара за парцелу. Ако су оба објекта пословна, минимално међусобно растојање објеката је $h/2$ венца вишег објекта. Уколико постоје станови у оба или једном објекту, растојање је $3/4$ висине венца вишег објекта. Није дозвољена изградња других објеката на парцели ако то није дефинисано урбанистичким планом. У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно демонтажни пословни објекти.	
<b>Помоћни објекти и гараже</b>	Изградња гаража, као других објеката на парцели је допуштена уколико се не премашују урбанистички параметри. Помоћни простор формирати унутар објекта. Минимално растојање од границе парцеле је 1.0m. Објекат се може поставити и на међу: <ul style="list-style-type: none"> <li>уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања;</li> <li>уколико постоји сагласност суседа;</li> <li>уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује.</li> </ul> Максимална висина слемена гаража је 3.2m.	
<b>Објекти чија је изградња забрањена</b>	Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским	

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕО БЛОКА 22“ У ШАПЦУ



прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцарница у близини школа и сл.).

На основу **Одлуке о исправци техничке грешке** у Плану генералне регулације „Шабац“ – Ревизија („Сл. гласник града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 25/21) нови текст општих правила 025, као и за део плана „Општа шравила грађења број 048. С2 Опште стамбене и мешовите зоне у насељима средњих густина, Удаљеност од суседа и међа“, гласи:

**Удаљеност од међа и суседа**

Објекти се према суседним међама постављају у складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази и границама максималних унутрашњих грађевинских линија ако су дефинисане графичким прилогом. У случају да максималне границе зоне изградње објеката нису дефинисане, примењују се следећа правила:

- Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у непрекинутом низу:
  - објекат се поставља на обе бочне међне линије до дубине од 17м;
  - изградња објеката на дубини већој од 17м се изводи по правилима 1,0м и 3,0м од бочних међа;
  - изузетак од правила изградње у непрекинутом низу може представљати стечено право отвора на међи. Ако се ради о отвору са високим парепетом, обавезно се формира затворен или полуотворен светларник у зависности од положаја отвора. Димензије светларника се одређују у складу са важећим правилником. За отворе са другим висинама парепета објекат се удаљава минимално 3,0м од међе формирајући са једне стране полуотворени светларник, отворен ка улици или дворишту, који се завршава на минималном растојању од 2,0м од одговарајуће ивице отвора на међи.
  - Уколико на суседном објекту постоји изведен светларник, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта.
- Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у прекинутом низу:
  - објекат се поставља на једну бочну међу а од друге се удаљава 4,0м, до дубине од 17м;
  - изградња објеката на дубини већој од 17м се изводи по правилима 1,0м и 3,0м од бочних међа;
  - у случајевима када инвеститор не може да добије сагласност ни једног бочног суседа за постављање објекта на међу, објекат се изводи по правилима 1,0м и 3,0м од бочних међа.
  - Прекинути низ објеката је могуће претворити у непрекинути низ уз сагласност суседа.
- Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у низу у заједничким двориштима:
  - објекти се граде у непрекинутом или прекинутом низу у складу са власништвом и међусобним сагласностима;
  - улични објекат се гради у прекинутом или непрекинутом низу у складу са правилима грађења за улицу у којој се налази.
- Удаљеност од бочних суседних међа за објекте који се реконструишу и доградњу а налазе се у зонама које се трансформишу из зоне индивидуалног становања у слободностојеће објекте зоне С2 до максималне спратности и максимално 6 станова:
  - удаљеност од бочних међа је 1,0 и 3,0м; ово правило се односи за реконструкцију и доградњу објеката до дубине од 17м од грађевинске линије; изградња објеката на дубини већој од 17м се изводи по правилима за слободностојећи објекат.
  - За постојеће објекте чија је висина нижа од дозвољене висине по правилима Плана, а налазе се на растојању од бочних међа које је мање од прописаног, дозвољена је изградња до једне етажне (спрат или поткровље) у постојећем хоризонталном габариту, уз поштовање максимално планиране спратности
  - исти услови се примењују и у случају да се постојећи објекат уклања ради изградње новог;
  - исти услови се примењују и када се гради нов слободностојећи објекат у зони.
- Удаљеност од задње међе:

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕО БЛОКА 22“ У ШАПЦУ



- |  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>- за објекте у непрекинутом низу: h/2 венца објекта,</li><li>- за објекте у прекинутом низу: h/2 венца објекта;</li><li>- за објекте у низу у заједничким двориштима: минимално 1,0m;</li><li>- за нове слободностојеће објекте: h/2 венца објекта.</li></ul> |
|--|---|

**1 2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

На основу специфичности предметне локације, будући да се ради о претежно неодржаваном и запуштеном делу блока, са објектима лошег бонитета, принципи просторног развоја се заснивају на дефинисању коначног циља који се представља кроз успостављање усклађеног и контролисаниог развоја дела блока и унапређење стандарда становања унутар централне градске зоне.

Општи циљ и визија израде предметног ПДР-а је потреба за детаљнијом планском разрадом подручја ради стварања планских предуслова за решавање имовинско правних односа на локацији у складу са захтевима власника земљишта, потенцијалима локације и да се планирана изградња уклопи у контекст планираног развоја града.

Конкретан циљ израде ПДР-а је стварање предуслова за дефинисање правила уређења и грађења на локацији која ће омогућити изградњу и развој стамбене зоне на подручју централног градског подручја, дефинисање траса и услова изградње комуналне инфраструктуре и обезбеђење континуитета изградње.

**1 3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА**

ПДР обухвата део урбанистичког блока 22 омеђеног улицама Кајмакчаланска, Илије Бирчанина и Јосе Куртовића. Катастарске парцеле у обухвату су: 6474, 6476, 6477, 6478, 6480, 6481, 6473 и 6482 К.О. Шабац. Површина обухвата ПДР износи око 0,17ha.

Све парцеле припадају К.О. Шабац и налазе се у грађевинском подручју. У случају неусаглашености текстуалног и графичког дела, релевантна је граница која је дефинисана графичким прилогом.

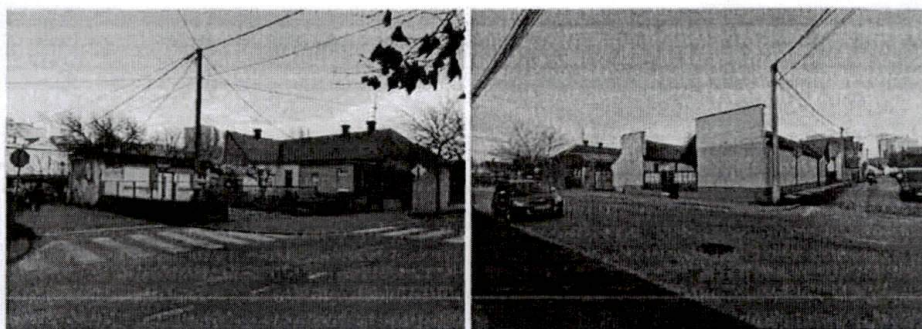
**1 4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

Предметни део блока заузима ободну зону ужег градског центра, и налази се у једном од најстаријих делова града Шапца, некадашњи блок „Шаран“. Простор у обухвату плана је у поступности изграђен. Карактеристично за овај блок су узане парцеле са наменом породичног становања (породичне куће и помоћни објекти) спратности П, које су углавном лошег бонитетског стања. На објекту, који се налази на углу Улице Кајмакчаланске и Јосе Куртовића, виде се радови на реконструкцији и санацији објекта.

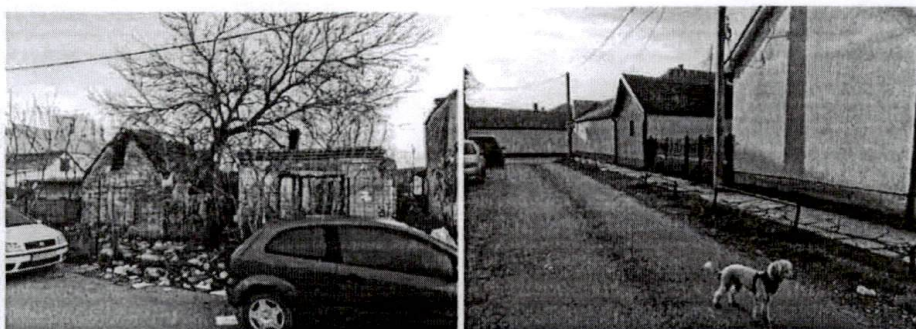
Ограде објеката уз Кајмакчаланску улицу су постављене на регулацију, док су главни објекти увучени са регулације.

Земљиште у обухвату плана је градско грађевинско земљиште.

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕО БЛОКА 22“ У ШАПЦУ



Слике 2 и 3: Приказ постојећег стања, објекти уз Кајмакчаланску улицу



Слике 4 и 5: Приказ постојећег стања, објекти уз улицу Илије Бирчанина (слика 4) и објекти уз улицу Јосе Куртовића (слика 5)

Табела 1: постојећи биланс површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина	
	ha	%
Површина јавне намене		
Саобраћајнице	3.45	19,37
Површине остале намене		
Индивидуално становање	14.36	80,63
Укупна површина обухвата	17.81	100

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕО БЛОКА 22“ У ШАПЦУ



## I 5. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ УСЛОВА

За потребе израде ПДР прикупљени су услови надлежних институција:

Табела 2. Попис прикупљених услова од интереса за израду ПДР

НАЗИВ УСТАНОВЕ ИЛИ ПРЕДУЗЕЋА	БРОЈ И ДАТУМ ЗАХТЕВА	БРОЈ И ДАТУМ ПРИСПЕЋА
1. ЈКП „Водовод Шабац“	1775-04/2 од 27.08.2024. год.	3882/СР-212/24 од 06.09.2024. год.
2. Предузеће за телекомуникације ТЕЛЕКОМ-СРБИЈА А.Д. Београд Извршна јединица „Шабац“	1775-04/4 од 27.08.2024. год.	Д209-390739/1 од 09.09.2024. год.
3. ЈКП „Топлана-Шабац“ Одељење за дистрибуцију топлотне енергије	1775-04/1 од 27.08.2024. год.	01-1659/24 од 05.09.2024. год.
4. ЈКП „Топлана-Шабац“ Одељење за дистрибуцију гаса	1775-04/2 од 27.08.2024. год.	01-1734/24 од 10.09.2024. год.
5. ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА РЦ Електросрбија Краљево огранак Електродистрибуција Шабац	1775-04/3 од 27.08.2024. год.	Д.09.24-400365/2-24 од 05.09.2024. год.
6. Република Србија, МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу	1547-04/1 од 16.06.2023. год.	217-5664/23-1 од 23.06.2023. год.
7. Јавно предузеће „Инфраструктура Шабац“ Шабац	1547-04 од 16.06.2023. год.	1547-04/1 од 23.08.2023. год.

Сви наведени услови се налазе у Документационом делу плана.

## II ПЛАНСКИ ДЕО

## II 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

**II 1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ, ИСТОРИЈСКО-АМБИЈЕНТАЛНИМ, ОБЛИКОВНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА СА ОПИСОМ И КРИТЕРИЈУМИМА ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ**

Концепција уређења простора у Плану детаљне регулације се заснива на дефинисању планских решења, детаљном планском разрадом подручја ради стварања планских предуслова за уређење предмете локације у циљу контролисаног, планског, одрживог и рационалног коришћења простора, правила уређења и грађења на подручју централне градске зоне. Након извршене детаљне анализе, валоризације планираног стања и захтева инвеститора, дефинисан је обухват планског документа.

Циљ Плана је остваривање урбанистичко-планског основа за унапређење и побољшање услова постојећег становања и унапређење стандарда и начина уређења, дефинисање капацитета нове изградње, као и опремање земљишта потребном комуналном инфраструктуром.

Подручје у обухвату планског документа је предвиђено за формирање вишепородичног стамбеног објекта и опремање простора неопходном инфраструктуром. Планом се дефинишу правила уређења и правила грађења, као и грађевинске линије, на основу специфичности локације и принципа просторног развоја, као и урбанистичких параметара, а у складу са захтевима на тржишту и могућностима за рационалнијом изградњом на овом подручју.

Планским решењем у обухвату ПДР-а започиње се трансформација централног градског подручја ка рационалнијем организовању и уређењу простора у складу са потребама социјалног и економског развоја подстићући развој централне зоне и повећање стандарда становања.

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕО БЛОКА 22“ У ШАПЦУ



Очекивани ефекти овог ПДР-а јесу да се овакав начин планирања пренесе и на остатак блока 22 са тенденцијом активирања грађевинског земљишта и оживљавање локација у централном градском језгру.

Планом детаљне регулације се планира:

- Зона колективног/вишепородичног становања

### II 1.2. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСКОМ ПОВРШИНА

Планирана намена површина је приказана на графичком прилогу „План намене површина“.

**ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ** у оквиру границе ПДР, по намени, чине:

**Део саобраћајнице Јосе Куртовића и Илије Бирчанина.** Регулација и нивелација улица су преузете из Плана генералне регулације „Шабац“ – Ревизија. Улица која тангира предметни простор је у обухвату другог важећег планског документа, Улица Кајмакчаланска се налази у обухвату Плана детаљне регулације „Доњи Шор 2“. Регулација улице и кота нивелете ће бити преузета из наведеног планског документа.

**Компатибилне намене** су мреже и објекти инфраструктуре, паркинг површине, зелене површине и други објекти и површине јавне намене. Минимални степен комуналне опремљености за функцију становања су приступне саобраћајнице, ел. енергија, водовод и канализација.

#### **ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА**

У оквиру граница плана, површину осталих намена чине стамбене намене, са могућношћу формирања пословног простора у приземљу објекта. Одобравају се и једнофункционални објекти стамбене намене. У овој зони се налази тип становања- вишепородично становање, Зона колективног/вишепородичног становања.

**Дозвољене делатности** су: услужног занатства, јавне делатности, трговина на мало прехранбеним производима, услуге које подразумевају канцеларијско пословање, лекарске ординације, апотеке и сл. Дозвољавају се и делатности из групе производног занатства са додатно условљеном уникатном или ограниченом производњом. Делатности у капацитетима који имају било какве негативне утицаје на животну средину, нису дозвољене.

Табела 3: планирани биланс површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина	
	ha	%
Површина јавне намене	4.45	24,99
Саобраћајнице		
Површине остале намене		
Зона колективног/вишепородичног становања	13.36	75.01
Укупна површина обухвата	17.81	100

### II 1.3. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

#### II 1.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Подручје у предложеном обухвату плана, ограничено је деловима улица: Кајмакчаланска, Илије Бирчанина и Јосе Куртовића.

Попречним профилима приказани су делови улица и дефинисани регулационо и нивелационо. Иначе, делови траса предметних саобраћајница дефинисани у простору геодетским

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕО БЛОКА 22“ У ШАПЦУ**

координатама осовинских тачака и kotaма нивелете на местима ових тачака. Попречни профили су утврђени на основу функционалних захтева и приказани су у графичком прилогу.

С обзиром да је предметна парцела угаона, оивичена са три улице, приступ парцели је могуће остварити са две стране, две улице.

Попречни нагиби коловозних трака су 2,50%, а тротоара 2,00%.

Улица Кајмакчаланска је приведена намени са изграђеним коловозом и тротоарима, улица Илије Бирчанина је асфалтирана са неуређеним тротоарима док улица Јосе Куртовића је неасфалтирана и без уређених тротоара.

„Кајмакчаланска“ у својој регулацији садржи коловоз ширине 7 метара, са леве стране тротоар од 2,85m, а са десне зелену површину 2m и пешачку стазу од 4,35m.

Улица Илије Бирчанина у својој регулацији, која је преузета из Плана генералне регулације „Шабац“ -Ревизија, садржи коловоз ширине 5 метара и пешачке стазе од 1,5 метара са обе стране као што је приказано графичким прилогом.

Улица Јосе Куртовића у својој регулацији, која је преузета из Плана генералне регулације „Шабац“ -Ревизија, садржи коловоз од 6 метара и пешачке стазе од 2 метра са обе стране.

**II 1.3.2. Водовод и канализација**

За потребе нове планске поставке и регулационе организације простора, у складу планираним решењем изградње нових објеката а и са затеченом поставком делова објеката који се задржавају, извршиће се доградња дела уличне мреже инсталацијама водовода, задржавање дела постојећих уличних инсталација које омогућавају изградњу нових прикључака.

У обухвату предметног Плана детаљне регулације, дефинисан је конкретан циљ који се односе на утврђивање услова за усмеравање изградње у правцу подизања квалитета у складу са стандардима неопходним за развој зоне.

Инсталације водовода и канализације у оквиру обухвата ПДР-а а и у ширем подручју које га окружује, пре свега су у функцији инфраструктурног опремања будућег стамбеног блока, као и опремања будућих објеката планираних у даљој изградњи шире стамбене зоне.

Постојећи објекти којима се приступа преко Улице Кајмакчаланска, на место којих се гради планирани стамбени блок, опремљени су прикључцима мањег пречника-тзв. стандардним кућним прикључцима који су евидентно мањег пречника од оног који би био адекватан за капацитет планираног стамбеног објекта, па су постојећи водоводни прикључци намењени гашењу приликом сукцесивне изградње нових објеката.

Евидентно повећање капацитета, узроковано изградњом стамбених објеката, подразумева и адекватну комуналну инфраструктуру намењену ефикасном и сигурном снабдевању водом и поузданом евакуисању отпадне воде. У циљу целовитог решавања проблема, у складу са планском документацијом и перспективом развоја и задовољења максимално захтеваних капацитета, прецизирано је решење које је рационално и одрживо и које од интервенција подразумева само изградњу односно доградњу уличне водоводне мреже у Улици Јосе Куртовића. Постојећа водоводна мрежа у тој улици изведена у пречнику Ø63 мм -2"(РЕНД). Наведени пречник не задовољава потребе за санитарном и противпожарном водом у зонама за које су дефинисане намене вишепородичног становања, капацитета и спратности.

Дуж улице Кајмакчаланска, Илије Бирчанина и Јосе Куртовића изведене су у великом обиму инсталације електроенергетске, телекомуникационе и дистрибутивне гасоводне мреже па су ограничене опције за изградњу или реконструкцију уличних инсталација канализације. Колектор у Кајмакчаланској улици је Ø1200 мм и спада у највеће дијаметре канализације у граду па се у случају његове реконструкције захтевају специфични услови изградње. Водоводна мрежа у Улици Јосе Куртовића ће се изводити уз отежане услове изградње.

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕО БЛОКА 22“ У ШАПЦУ



Условима од интереса ЈКП "Водовод-Шабац" број 3882/CP-212/24, у смислу констатовања стања и општих услова прецизирано је и наведено следеће:

*За блок на којем је предвиђена изградња вишепородичног стамбеног објекта изграђено је шест прикључака водовода профила Ø 1". Прикључци су повезани на водоводну мрежу профила Ø100 мм (PEHD), завршени у склоништима за водомере и у сваком је уграђен један мерни уређај (водомер) Ø 3/4".*

*С обзиром на то да се на локацији, на делу обухвата, планира изградња вишепородичног објекта са 38 стамбене јединице, неопходно је пројектовати и изградити нови прикључак, односно, нове прикључке на јавни водовод и канализацију.*

*Дозвољава се изградња нових прикључака на будућу водоводну и канализациону мрежу. Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП "Водовод – Шабац" и сноси трошкове гашење постојећих прикључака водовода и канализације.*

Пројектовање прикључака водовода и канализације за стамбено-пословни објекат који је планиран на предметној парцели треба извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда као и прибављених услова.

### **Постојеће стање инсталација водовода и канализације**

Снабдевање санитарном и противпожарном водом у обухвату предметног плана, обавља се са градске водоводне мреже.

У улицама које окружују предметно подручје, су изведене градске инсталације водовода и то:

- у улици Кајмакчаланска, у зони тротоара, инсталације трасиране са исте стране на којој је и предметни обухват –PEHD Ø110mm;
- у улици Илије Бирчанина, у зони саобраћајнице PEHD Ø110mm.
- у улици Јосе Куртовића, у зони саобраћајнице PEHD Ø63 (50) mm.

Положај и траса водоводне мреже и корисничких прикључака у Улици Јосе Куртовића, на основу услова надлежног предузећа, унети су у подлоге са орјентационим трасама.

### Канализација

Сакупљање и евакуација санитарно-фекалних и атмосферских отпадних вода са предметног подручја, врши се општом канализационом мрежом, где се све отпадне воде прикупљају једним системом и одводе на Постројење за пречишћавање отпадних вода.

У улицама које окружују комплекс, изведена је градска канализациона мрежа општег система и то:

- у улици Кајмакчаланска, у осовини улице –БЕТ Ø1200mm;
- у улици Илије Бирчанина, у зони саобраћајнице БЕТ Ø400mm
- у улици Јосе Куртовића, орјентационо нанет колектор Ø300mm

### **Планирано стање инсталација водовода и канализације**

#### Водовод

Планом детаљне регулације сагледава се конкретна техничка расположивост и могућност опремања будућег вишепородичног стамбеног објекта као и преосталог дела „блока 22" у складу са условима надлежног комуналног предузећа али и доградња дела уличне мреже и водоводних прикључака. Планиран је нови прикључни цевовод минималног унутрашњег пречника цеви Ø80 mm на будућу уличну водоводну мрежу - цевовод Ø100 mm, у улици Кајмакчаланска. Цевовод

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕО БЛОКА 22“ У ШАПЦУ



представља прикључак за вишеетажни стамбени објекат на јавну водоводну мрежу и у функцији је снабдевања објекта санитарном и противпожарном водом. У објекту ће се вршити раздвајање инсталација и уградња мерних уређаја за сваку независну стамбену и пословну јединицу и унутрашњу хидрантску мрежу.

Повезивање на уличну мрежу извршити у складу са условима надлежног комуналног предузећа и у складу са тим обратити се посебним захтевом за израду прикључка са пројектно-техничком документацијом. Траса опционе израде прикључка приказана је на графичком прилогу.

Улаз водоводне цеви-прикључка је ка фронту објекта и могуће га је транслаторно померати паралелно са предњом фасадом објекта тј. прилагодити положају осталих инсталација и просторије предвиђеној за смештај водомера. Мерни уређаји су предвиђени у објекту. Неопходно је предвидети посебне просторије за смештај водомера и смештај постројења за повишење притиска.

Положај предметног објекта, дефинисана грађевинска линија и правила грађења која важе за припадајућу парцелу не омогућавају израду спољашње хидрантске мреже са затвореним прстеном тј. кружним током воде. Заштита објекта споља вршиће се преко спољашњих хидраната на уличном цевоводу, подземних хидраната на парцели или хидраната на јавном водоводу који би се извели напредно а чију би изградњу би иницирао Инвеститор.

Планом детаљне регулације дефинисана је и траса јавне-уличне дистрибутивне водоводне мреже у Улици Јосе Куртовића Траса, цевовода Ø150 mm, В1-В4 позиционирана је по тротоарском делу са супротне стране саобраћајнице у односу на обухват. Пречник цевовода усваја се као минимални из разлога очекиване изградње стамбених блокова високе спратности (П+15) у наставку Улице Кајмакчаланска. Цевовод који се дефинише у овом плану само је сегмент комплетне трасе која се планира у наведено блоку.

Траса водовода је дефинисана координатама геодетске мреже али су могућа мања одступања у складу са околностима оптерећености улице изграђеним подземним инсталацијама. Пројектно-техничком документацијом предвидети отежане услове изградње. У оквиру пројекта дати детаљ прикључка са водомерним шахтом. Пројектом обухватити (кроз технички извештај, предмер и предрачун) изградњу прикључака на новој водоводној мрежи.

Интерне инсталације санитарне и хидрантске водоводне мреже у зони градње објекта биће предмет даље разраде пројектно техничке документације комплекса.

*Технички услови за пројектовање јавних инсталација водовода и канализације/ ЈКП "Водовод-Шабац", број 3882/СР-212/24/ Водовод:*

Пројекат водовода мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима и праксом уз обавезно поштовање и следећих услова:

1. Прикључак водовода за предметну парцелу пројектовати ортогонално на водоводну мрежу профила Ø 100 mm у Улици Кајмакчаланска и завршити га у просторији за водомере и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).
2. Техничком документацијом предвидети уградњу водомера са припремом за даљинско читавање у посебну просторију за водомере у приземљу (сутерену) објекта. Просторија за водомере мора бити на приступачном месту, уз регулациону линију, лоцирана према страни на којој се налази улична водоводна межа (прикључак са јавне површине мора директно да уђе у просторију без ломова и проласка кроз пасаж). Просторију обезбедити од смрзавања, опремити је осветљењем, лавабоом и сливником у поду и вратима која ће се закључавати.
3. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат, дужан је да у пројекту хидрауличким прорачуном искаже потребан пречник водоводног прикључка. Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја на парцели. Број мерних уређаја зависи од броја независних стамбених и пословних јединица у оквиру

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕО БЛОКА 22“ У ШАПЦУ



- објекта. За сваку независну стамбену и пословну јединицу предвидети посебан мерни уређај. Од водомера за пословну јединицу водити посебну водоводну инсталацију која ни на једном месту не сме бити везана за инсталације стамбених јединица. Хидрантску мрежу акао је потребно пројектовати као засебан систем са уградњом посебних водомера.
4. Пројектант, евентуално, може предвидети уградњу мерних уређаја по спратовима, и то тако да се у заједничким ходницима објекта, на сваком спрату, на доступном месту, предвиди уградњу водомера у посебне металне ормариће. Ормарићи морају бити груписани, антикорозионо заштићени. До сваког ормарића довести канализацију и оставити сливник за пражњење воде приликом замене водомера. Водомерне вертикале пројектовати у заједничким ходницима објекта (инсталационим каналима) лако доступним за интервенције. У том случају предвидети један главни водомер за мерење целокупног утршка воде свих станова заједно, у просторији за водомере у приземљу-сутерену објекта.
  5. Прикључак пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални или вертикални преломи од прикључака до водомера. Водоводни прикључак извести на слоју песка  $\text{min. } 5 \text{ cm}$ . На делу прикључака испод саобраћајнице и тротоара затрапавање рова предвидети шљунком. Ако се просторија за водомере налази у приземљу новог објекта неопходно је на планираном месту прикључења, у темељном зиду, оставити отвор (заштитну цев) кроз коју ће се провући радна водоводна цев кућног прикључка. Уколико се предвиђа уградња водомера у подрум обавезно предвидети вентил са штрас капом на вези са уличном мрежом.
  6. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом.
  7. Цевовод мора бити тако направљен да водомер увек буде пун воде. Колена и Т комади морају бити одвојени најмање 10 Д узводно и 5 Д низводно од водомера. Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању 5 Д. Испред водомера на растојању 6 Д обавезно уградити хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању 3 Д. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе појединих делова објекта, обавезно пројектовати *постројење за повећање притиска*.

Уређаје за повишење притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.

**За смештај уређаја за повећање притиска мора се обезбедити посебна просторија одвојена од просторије за водомере.**

Уређај за повишење притиска за противпожарну заштиту мора да обезбеди довољан притисак на највишем хидранту (2,5 бар при максималном протоку), а да при том не угрози инсталације у приземљу, односно сутерену (до 5,5 бара). Уколико је то потребно унутрашњу мрежу пројектовати по зонама тј раздвојити инсталацију на висинске зоне које се могу напајати са градским притиском и зоне које се морају дизати на притисак. За смештај уређаја за повишење притиска мора се обезбедити посебна просторија одвојена од просторије за водомере. Просторија мора бити звучно изолована од стамбеног дела простора, сува, осветљена, проветрена, заштићена од смрзавања и обезбеђена подним сливником. Прикључење постројења извршити прикључењем на прекидну комору. Алтернативно, може се предвидети и постројење прикључено директно на водоводну мрежу при чему се морају предвидети заштита од рада на суво, заштита електромотора од прегрејавања и заштита од превисоког притиска. За уређаје за повишење притиска предвидети заобилазне водове. За уређаје за противпожарну заштиту обезбедити

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕО БЛОКА 22“ У ШАПЦУ**

аутоматску контролу исправности постројења као и даљинску сигнализацију квара. - -  
Заштита од рада на суво: На усисном воду испред пумпе предвидети заштитну склопку која  
искључује постојење ако притисак на усисном воду падне испод 1 бара.

- Заштита електромотора од прегрејавања  
Електромоторе пумпе од прептерећења заштитити моторном склопком (КО и КВО) или ПТЦ  
термистором.

-Заштита од превисоког притиска

Заштита се уграђује на потисни вод и штити прикључне уређаје од превисоког притиска. За  
уређаје за повишење притиска предвидети заобилазне водове. За уређаје за  
противпожарну заштиту обезбедити аутоматску контролу исправности постројења као и  
даљинску сигнализацију квара.

Хидрофорска постројења су власништво власника стамбених јединица и они се старају  
о њиховој исправности.

7. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у  
уличној мрежи од 3,5-3,8 бара у нормалним условима водоснабдевања.

**Канализација**

Одвођење отпадних вода из постојећих парцела које се налазе у обухвату плана, у  
постојећем стању, решено је преко пет прикључака канализације Ø150 mm на постојећи колектор  
Ø1200 mm у улици Кајмакчаланска и један прикључак на улични колектор Ø300 mm у Улици Јосе  
Куртовића. Дубина постојеће канализације у зони обухвата је преко 3 м и тиме омогућен услован  
гравитациони прикључак нових објеката.

Прикључак се изводи изградњом прикључног колектора min Ø 160 mm на колектор у улици  
Кајмакчаланска, у зони која ће бити прецизно дефинисана идејним решењем. Улив планиране  
канализације извршити у улични шахт или директно на цев колектора и то у горњој трећини  
постојеће цеви. Преклапање грађевинске и регулационе линије онемогућава израду прикључних  
шахова осим у зони пасажа па се очекује да прикључак канализације нуде реализован директно из  
подрумског тј. сутеренског нивоа. Пре тога ће се објединити санитарно-фекалне и атмосферске  
воде. Положај прикључка стамбеног објекта зависи од коначне архитектонске поставке и није  
релевантан за ову фазу планске разраде. Отпадне-оцедне воде са паркинга објекта неопходно је  
третирати пре укључења у заједничку канализациону мрежу.

Фаза израде прикључка обавезује предају пројектно техничке документације ЈКП "Водовод-  
Шабац" Шабац на преглед и сагласност.

У улици Кајмакчаланска није предвиђена реконструкција или доградња јавне канализације  
у складу са захтевима планиране изградње. Увидом у стање колектора Ø1200 mm евидентна је  
потреба за његовим чишћењем од талога.

Пројектном документацијом предвидети радове који подразумевају отежане околности  
извођења радова због присуства великог броја осталих инсталација у обухвату плана.

Димензионисање пречника канализационе мреже и остале неопходне карактеристике  
дефинисати даљом пројектно техничком разрадом.

*Технички услови за пројектовање јавних инсталација водовода и канализације/ ЈКП "Водовод-  
Шабац", број 3882/СР-212/24/ Канализација:*

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕО БЛОКА 22“ У ШАПЦУ



Пројекат канализације мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима и праксом уз обавезно поштовање и следећих услова:

1. Одвођење отпадних вода са предметне парцеле пројектовати по општем систему канализације.
2. Прикључак канализације за предметну парцелу пројектовати на канализациони колектор у улици Кајмакчаланска и завршити га у ревизионој шахти, на 1,0 m од регулационе линије, на приступачном месту.
2. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, исказе потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од 160 mm. Пројекат радити тако да се прикључак улива у ревизиони шахт и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак пројектовати у паду од 2% до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви су од ПВЦ или ПЕ . Минимална дубина уклапања канализационог прикључка је 0,8 m. Кота дна канализационог колектора на месту прикључења у улици Кајмакчаланска је 76,01 mНм.
3. Прикључни ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућем ливеногвозденим поклопцем светлог отвора Ø 600 mm. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0 x1,0 m.
4. Подрумске, сутеренске просторије кап и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода. Прикључак гаража и других објекта , који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и сл. вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).
5. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.
6. Прикључење гаража и других објекта, које испуштају воду са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).
7. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* (Службени гласник РС, бр.67/2011, 48/2012, 1/20016) као и одлукама Скупштине града Шапца: *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* ( бр. 020-107/2007-14 од 26.01.2007. године) и *Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* ( бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014. године). Уколико је потребно, пројектном документацијом, предвидети адекватан предтретман.

У оквиру општих правила струке за изградњу водоводне и канализационе мреже неопходно је испунити и следеће:

Приликом реализације Плана водити рачуна да постојеће инсталације водовода и канализације у потпуности буду заштићене.

Потребно је да сваки корисник парцеле или објекта из обухвата овог Плана, по дефинисању функције објекта, у поступку израде техничке документације за те објекте обрати ЈКП "Водовод-Шабац" ради издавања техничких услова за пројектовање и прикључење на јавне инсталације водовода и канализације.

На деоницама где се радови изводе изнад инсталација водовода и канализације није дозвољено манипулисати тешким грађевинским и вибрационим машинама већ за потребе евентуалног набијања користити статичке ваљке.

Пре почетка радова Инвеститор је обавезан да са представницима ЈКП "Водовод-Шабац" изврши преглед ревизионих силаза и констатује стање. Такође по завршетку радова, неопходно је

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕО БЛОКА 22“ У ШАПЦУ



извршити преглед и уколико је у ревизионим силазима дошло до нагомилавања шљунка, асфалтне масе и других материјала непримерених овом систему, Инвеститор је у обавези да сноси трошкове чишћења истих.

Уколико дође до евентуалних оштећења инсталација, Инвеститор је дужан да сноси насталу штету, као и штету насталу услед прекида у континуираном снабдевању потрошача водом за пиће.

Пројекат водовода и канализације мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима уз обавезно поштовање *Техничких услова* надлежног предузећа.

### II 1.3.3. Електроенергетика

#### Постојеће стање

На обухвату плана детаљне регулације, у простору регулације улица Илије Бирчанина и Јосе Куртовића и у простору предбашти уз улице, изграђена је ваздушна електро мрежа 0.4kV (НН), са проводницима типа СКС на армирано-бетонским стубовима. По стубовима НН мреже постављени су још и проводници кабловског дистрибутивног система, проводници и (местимично) светилке јавне расвете.

Уз обухват плана, у простору регулације улице Кајмакчаланске, изграђени су подземни високо(средње) напонски кабл 10kV, подземни нисконапонски каблови и ваздушна НН мрежа по канделаберским стубовима јавне расвете и по бетонским стубовима. Трасе подземних електроенергетских каблова нису евидентирани код РГЗ Службе за катастар и на графичком прилогу су нанете оријентационо, и врло оријентационо, на основу података о изведеном стању који су прибављени од електродистрибутивног предузећа.

Прикључци постојећих објеката на дистрибутивну електро мрежу 0.4kV реализовани су као ваздушни: монофазним и трофазним самоносивим кабловским сноповима, са стубова НН мреже у обухвату плана.

Постоји ограничена могућност за прикључак нових потрошача на постојећу НН мрежу али не и за објекте вишепородичног становања.

#### Планирано стање

Решење за изградњу електроенергетске мреже у обухвату плана детаљне регулације урађено је у складу са планираном наменом простора и у складу са Условима предузећа ОДС „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о.Београд, огранак Електродистрибуција Шабац (Бр.д.09.24-400364/2-24 од 05.09.2024.год., даље у тексту Услови ЕД Шабац) који су приложени у документационом делу елабората. Ради стварања могућности за привођење земљишта планираној намени и за квалитетно напајање ел.енергијом планираних потрошача у обухвату, неопходно је реализовати следеће активности:

- Код извођења било каквих радова у близини електроенергетских објеката, испунити све услове и применити све мере заштите из Услови ЕД Шабац, а које су такстативно набројане у засебном одељку којим је дефинисана Сагласност на израду ПДР (Заштитне мере). Обавезно обезбедити присуство овлашћеног лица из тог предузећа код извођења било каквих радова. Овлашћено лице има право да, на лицу места, услови примену додатних заштитних мера;
- Од Електродистрибуције Шабац прибавити појединачне енергетско-техничке услове за прикључак објекта/објеката на дистрибутивну електро мрежу код израде Локацијских услова (у обједињеној процедури). Пројектовати и изградити прикључак/прикључке у складу са тим условима и решењем електроенергетске фазе из овог плана;
- Извршити неопходну реконструкцију и доградњу опреме у трафо-станици 10/0.4kV „Јела Стара“ (доградња нисконапонских сабирница за две нове групе осигурачких постоља са

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕО БЛОКА 22“ У ШАПЦУ



укупно 6 осигурача). Препоручује се укупна замена постојећих нисконапонских сабирница иза енергетског трансформатора од 630kVA новим, са увећаним бројем прикључака (непрекинуто);

- Изградити прикључни, слободностојећи кабловски орман КПК ЕДШЗ уз фасаду планираног објекта вишепородичног становања. Орман опремити опремом која ће бити дефинисана у појединачним енергетско-техничким условима ЕД Шабац из обједињене процедуре (са краткоспојницима на доводима осигурачких постоља који омогућавају паралелан рад прикључних, нисконапонских каблова);
- Изградити два подземна нисконапонска кабловска вода типа ХР00-А 4x150mm<sup>2</sup> са дограђене секције нисконапонских сабирница у ТС 10/0.4kV „Јела Стара“ (или укупно нових сабирница) до кабловског прикључног, слободностојећег, ормана КПК ЕДШЗ. Каблове поставити у заједнички кабловски ров са постојећим подземним нисконапонским каблом у зони левог тротоара улице Кајмакчаланске (гледано од Карађорђевог) и по коридорима који су опредељени овим планом и који су дефинисани на графичком прилогу – координатама темених тачака рова у државном координантном систему. Пројектом за добијање грађевинске дозволе могуће је кориговати положај кабловског прикључног ормана на објекту и положај трасе прикључних каблова 0.4kV преко кат.парцела бр.6477 К.О.Шабац, на начин да се не угрозе коридори других подземних инсталација а који су дефинисани овим планом;
- Обезбедити засебне прикључке на дистрибутивну електро-мрежу 0.4kV за електрични лифт у у планираном објекту вишепородичног становања, за топлотно предајну станицу и за станице за подизање притиска у водоводној мрежи;
- Изградити мерне ормане (2xМОММ-24) на етажама, на приступачним позицијама за читавање, на којим је довољно простора. Мерне ормане опремити у складу са појединачним енергетско-техничким условима електродистрибутивног предузећа – трофазним двотарифним бројилима у категорији широка потрошња и трофазним двотарифним директним и полуиндиректним мерним групама у категорији потрошње ниски напон. За управљање тарифама уградити уклопни сат интегрисан у електронском бројилу. Могу се користити искључиво мерни уређаји и расклопни апарати који су декларисани за систем напона 230V и 3x230/400V и који су одобрени од стране Завода за мере и драгоцене метале – Београд;
- Код израде техничке документације и прорачуна рачунати да је снага кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафостаници 20(10)/0.4kV од 500MVA при напону 20kV, а на нисконапонским сабирницама 20/11MVA . У трафостаници су енергетски трансформатор 630kVA и други од 400kVA;
- За случај да ће у планираном објекту вишепородичног становања бити потрошачи који не смеју остати без електричне енергије у случају квара на електроенергетском систему, предвидети резервно напајање дизелелектричним агрегатом. При томе, аутоматиком агрегата обезбедити да дистрибутивна мрежа 0.4kV и агрегат, директно или преко инсталација, не дођу у електричну везу;
- Пре изградње коловоза у улици Јосе Куртовића и Кајмакчаланске неопходно је изместити бетонске стубове ваздушне НН мреже, из зоне планираног коловоза у зону тротоара (са позиције у6 на позицију уба и са позиције н7 на позицију 7на) како је дефинисано на графичком прилогу. Наведено и потребне интервенције на ваздушној мрежи 0.4kV које прате измештање стуба могу да реализују искључиво екипе електродистрибутивног предузећа;
- Пре изградње коловоза у улицама Јосе Куртовића и Илије Бирчанина поставити заштине цеви (РЕ цеви  $\varnothing 125-150mm$ ) за провлачење подземних електроенергетских и телекомуникационих каблова а да би се избегло накнадно раскопавање. Број цеви и положај провода дефинисани су на графичком прилогу. Цеви поставити са горњом ивицом на дубини од 1.0m мерено од пројектоване горње коте асвалтног застора. Услови за ископ рова за проводе идентични су условима за изградњу ровова за подземне електроенергетске каблове а који следе даље у тексту. Слободне крајеве цеви заштити од продора земље и влаге гуменим заптивкама. Положаје, број и дубине постављања цеви уснимити у катастар непокретности РГЗ Службе за катастар Шабац;

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕО БЛОКА 22“ У ШАПЦУ**

- Пре рушења постојећих објеката у обухвату плана, демонтирати прикључке на дистрибутивну електро-мрежу, односно, поднети захтев у том смислу код Електродистрибуције Шабац.
- Изградити електроинсталације у планираном објекту вишепородичног становања у складу са појединачним енергетско-техничким условима електродистрибутивног предузећа и важећим прописима;
- У објектима извести одговарајуће заштите од напона додира, применом ТТ система са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗУДС), темељним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала. Извести и заштите од напона корака, као и заштите од пренапона, од струја кварова. Извести заштиту са ограничавањем снаге-струје применом нисконапонских прекидача са одговарајућим називним вредностима јачине струје (А);
- Уколико је потребно, пројектовати и извести компензацију реактивне енергије у објекту то јест, поправити фактор снаге на вредност од 0.95.

Прикључни подземни електроенергетски каблови 0.4kV се постављају, у зони тротоара и ван површина јавне намене, на дно земљаног рова дубине min 0.8m, на слој ситнозрнасте земље или песка дебљине 0.1m. Изнад каблова, обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ископ рова мора бити ручни и опрезан. Ископу ровова за каблове и темељне јаме за бетонски стуб ваздушне НН мреже на позицији уба, треба да претходи планирано нивелисање терена и обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране стручне службе РГЗ Службе за катастар – Шабац (или геодетског предузећа са одговарајућом лиценцом), у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају комуналне инфраструктуре у обухвату плана. Ископ ровова мора бити ручни и опрезан. У зонама укрштања остварити минимално вертикално растојање од 0.3m, осим од цеви водовода и канализације где је минимално вертикално растојање 0.4m.

У заједничком рову, растојање нисконапонског од нисконапонског кабла треба да износи минимално 0.07m, а од каблова 20kV и 10kV - 0.2 m. У рову са подземним каблом јавне расвете могуће је полагање уземљивачке траке канделаберских стубова.

Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине каблова и цеви уснимити код РГЗ Службе за катастар Шабац. По завршетку радова, све површине довести у претходно стање.

**II 1.3.4. Телекомуникациона мрежа и КДС****Постојеће стање**

На обухвату плана детаљне регулације, у простору регулације улица Илије Бирчанина и Јосе Куртовића и у простору предбашти уз регулационе линије улица, изграђена је ваздушна телекомуникациона мрежа са прикључцима (на бетонским Тк стубовима). По стубовима ваздушне нисконапонске мреже постављени су проводници кабловског дистрибутивног система (КДС) и КДС прикључци.

Уз обухват плана, у простору регулације улице Кајмакчаланске, у зони тротоара уз обухват, изграђена је подземна Тк кабловска канализација са припадајућим Тк кабловима у власништву Предузећа за телекомуникације „Телеком-Србија“ а.д.Београд. Траса Тк кабловске канализације је евидентирана код РГЗ Службе за катастар и нанета је на катастарско-топографски план и на графичке прилоге. Положај ваздушних Тк стубова у обухвату није евидентиран на катастарско-топографском плану и на графичком прилогу је нанет орјентационо.

Постоје адекватне резерве за провлачење нових телекомуникационих каблова кроз цеви Тк кабловске канализације у улици Кајмакчаланској.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕО БЛОКА 22“ У ШАПЦУ****Планирано стање**

Саставни део документационог дела елабората су Сагласност и технички подаци за израду та Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Одељења за планирање и развој мреже „Шабац“ (даље у тексту Телеком), бр.Д209-390739/1 од 09.09.2024.год.

На графичком прилогу, предложени су или дефинисани коридори за изградњу подземних телекомуникационих каблова - координатама темених тачака рова у државном координатном систему. У тим коридорима могуће је постављање бакарних и оптичких телекомуникационих каблова, као и подземних проводника КДСа.

Пре изградње коловоза у улици Јосе Куртовића неопходно је изместити бетонски Тк стуб (и припадајући ваздушни и подземни Тк кабловски вод) са позиције Тк1 на позицију Тк1а, како је дефинисано на графичком прилогу. Описано могу реализовати искључиво екипе Телекома.

Изградњи коловоза у зони раскрснице улица Илије Бирчанина и Кајмакчалансе мора претходити реконструкција постојећег окна Тк кабловске канализације на начин да се лаки поклопац замени тешким, то јест, поклопцем који остаје у коловозу и носи саобраћај.

Изградњи коловоза у зонама раскрсница улица Јосе Куртовића и Илије Бирчанина са улицом Кајмакчаланском мора присуствовати овлашћено лице из поменутог предузећа, а које ће дефинисати заштитне мере за постојећу подземну кабловску канализацију и каблове. Те мере морају бити реализоване.

Прикључак објекта вишепородичног становања на Тк мрежу реализоваће се у складу са појединачним техничким условима за прикључак који ће се, од Телекома прибавити у обједињеној процедури (код издавања Локацијских услова). Положај увода Тк кабловског прикључка и недостајуће деонице трасе прикључка биће дефинисане пројектом за добијање грађевинске дозволе, на начин да се не угрозе коридори других уличних инсталација и прикључака.

Услови за изградњу подземних Тк каблова и КДСа идентични су условима за изградњу подземних ел.енергетских каблова, а који су утврђени у поглављу – Електроенергетика, планирано стање.

Свим радовима у зони постојећих телекомуникационих каблова и канализације треба да присуствује овлашћено лице из Телекома, које, на лицу места, може дефинисати додатне заштитне мере или условити измештање Тк каблова. У том смислу, обезбедити присуство овлашћеног лица (контакт је наведен у оригиналу услова Телекома). Пре отпочињања радова положаје Тк каблова и кабловске канализације треба да, на лицу места, обележи стручна екипа РГЗ Службе за катастар или геодетског предузећа са одговарајућом лиценцом. Уколико каблови нису евиднетирани код РГЗ, положај на терену одредити опрезним копањем пробног рова, у присуству овлашћеног лица из Телекома. Сви трошкови проузроковани евентуалним оштећењем телекомуникационих објеката, трошкови услед прекида Тк саобраћаја и трошкови евентуалних измештања подају на терет инвеститора радова који су проузроковали трошкове.

Подземне проводнике КДСа полагају у ров са телекомуникационим кабловима и градити под истим условима као Тк односно електроенергетске каблове.

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕО БЛОКА 22“ У ШАПЦУ



### II 1.3.5. Топловодна мрежа

#### Постојеће стање

На обухвату плана детаљне регулације, у простору регулације улице Илије Бирчанина, и у простору регулације улице Кајмакчаланске уз обухват, изграђен је подземни топовод називног пречника DN100 (100mm). Траса топовода није евидентирана код РГЗ Службе за катастар и на графичком прилогу је нанета оријентационо, на основу података о изведеном стању који су добијени од ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац. У капацитету постојећег топовода, постоји резерва.

#### Планирано стање

Решење фазе топлификације на обухвату плана урађено је у складу са планираном наменом простора и у складу са Одговором ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац на захтев за издавање услова за израду Плана детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу (бр.01-1659/24 од 05.09.2024., приложен у документационом делу елабората, даље у поглављу – Услови ЈКП „Топлана-Шабац“).

Ради стварања могућности за привођење земљишта планираној намени и за квалитетно напајање топлотном енергијом планираних потрошача у обухвату, неопходно је реализовати следеће активности:

- Исполнити све услове и применити све заштитне мере из Услови ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, односно у складу са чланом 34. Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац који је усвојен и потврђен одговарајућим одлукама Градског већа града Шапца. Тим правлником су прецизирана минимална дозвољена растојања остале инфраструктуре од вреловода. Код извођења радова у зони топовода не сме доћи до оштећења топоводних инсталација нити до угрожавања механичке стабилности и континуираног снабдевања потрошача топлотном енергијом. Радови у близини вреловода морају се изводити искључиво ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- У близини вреловода, Извођач радова је у обавези, да на основу постојеће документације, изврши обележавање постојећих вреловодних инсталација и опрезним ручним ископом пробних ровова утврди тачан положај истих. Обавезно обезбедити присуство овлашћеног лица из ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац. Овлашћено лице има право да, на лицу места, услови примену додатних заштитних мера;
- У складу са утврђеном енергетском политиком града Шапца и и одговарајућим одлукама Скупштине града, на систем даљинског грејања се прикључују све стамбене зграде, стамбено-пословне зграде, пословне зграде и зграде јавне намене, изузев једнопородичних стамбених објеката. Од ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, као надлежног оператера система за дистрибуцију топлотне енергије, прибавити појединачне енергетско-техничке услове за прикључак на систем даљинског грејања (СДГ) код израде Локацијских услова (у обједињеној процедури). Пројектовати и изградити прикључак у складу са тим условима и решењем фазе топлификације из овог плана;
- Одговарајућим уређајима за трагање и опрезним копањем пробних ровова утврдити на терену положај топовода у улици Илије Бирчанина, уснимити трасу и дубину инсталације и податке доставити РТЗ Служби за катастар непокретности Шабац.
- Пројектовати и изградити прикључак планираног објекта вишепородичног становања од постојећег топовода у зони колвоза улице Илије Бирчанина (DN100) до топлотне подстанции у сутерену објекта, у складу са појединачним енергетско-техничким условима ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац из Обједињене процедуре. Положај прикључка је на графичком прилогу дефинисан координатама темених тачака рова у државном координатном систему, али је дат као предлог који може бити коригован Пројектом за добијање грађевинске дозволе, на начин да се не угрозе постојеће уличне инсталације и прикључци и коридори који су овим планом резервисани за изградњу других инсталација и прикључака. То се односи и на положај топлотно предајне станице (ТПС).

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕО БЛОКА 22“ У ШАПЦУ



Технички услови за планирање, пројектовање и изградњу прикључка на СДГ су:

- Температурни режим 110/70°C, максимални притисак 16бар,
- Вреловодне инсталације се изводе од предизолованих цеви које се полажу директно у земљу,
- Пројектном документацијом мора се обезбедити коридор за пролазак цеви вреловодног прикључка кроз објекат, до просторије топлотно предајне станице,
- За постављање цевовода врши се ископ канала у земљи, ширине  $2xD+45\text{cm}$  а висине цца 80-100cm где је D (cm) пречник спољне облоге цеви.
- Бочне стране канала се копају под нагибом од 10% због спречавања обрушавања,
- Дно канала треба засути песком у висини од 10cm, нивелисано према уздужном профилу трасе,
- По извршеном полагању цеви и извршеним бетонским радовима, цевовод се затрпава песком и набија између цеви до висине од 10cm изнад нивоа спољне облоге цеви,
- После постављања песка ров се затрпава земљом на зеленим површинама са вишком због слегања и шљунком на коловозима и тротоарима са површинским бетонирањем цца15cm. У оба случаја испуна се набија у слојевима.,
- Одзрачивање и одмуљивање цевовода решавати у шахтовима дуж трасе,
- Компензацију цевовода првенствено решавати „L“, „Z“ и „U“ самокомпензацијом, а уколико је то немогуће аксијалним компензаторима са вођицама (цев у цеви ради задржавања аксијалности),
- растојање од инсталације вреловода приликом укрштања треба да буде минимално 0.3 метра а при паралелном вођењу 0.5 метара.

Технички услови за планирање, пројектовање и изградњу топлотно предајне станице (ТПС) су:

- У складу са потребном количином топлотне енергије (снаге) од приближно 200kW, потребне димензије просторије за ТПС су 3x4m, са корисном висином од 2.1m,
- ТПС се одваја од осталог простора зидом од чврстог материјала (бетон, цигла, блок), зидови треба да буду окречени у бело.
- ТПС мора имати метлана врата димензија 200x100cm, са решетком за вентилацију. Улаз мора бити независан у смислу приступа (спољни улаз или улаз из заједничког простора. Приступ просторији за овлашћена лица ЈКП „Топлана-Шабац“, Шабац мора бити несметан и обезбеђен у току целог дана.
- Просторија ТПС се мора имати вештачко осветљење, природну или принудну вентилацију и мора бити опремљена прикључцима за воду, канализацију и електричну енергију. Прикључак на канализациону мрежу предвидети из сливне решетке смештене на најнижој тачки у поду просторије ТПС. Уколико просторија ТПС нема гравитациону канализацију, у оквиру просторије предвидети сливну јаму за скупљање воде испуштене из инсталације, минималних димензија 40x40x40cm са пумпом за аутоматско избацивање воде (мин  $1\text{m}^3/\text{h}$ ). Повезивање пумпе за аутоматско избацивање воде са канализационом мрежом треба да буде део пројекта водовода и канализације.
- ТПС треба да има прикључак на дистрибутивну електромережу преко засебног бројила. У просторију ТПС неопходно је довести одговарајући напојни кабл и на погодном месту уградити разводни орман (спратну таблу са осигурачима и одговарајућом ФИД склопком, а све у циљу напајања електроормана који је саставни део компактне топлотне подстанце. Извести осветљење просторије, једну монофазну и једну трофазну прикључницу (обе у степену заштите ИП 54). Све проводне делове у ТПС (цевоводи, носећа метална конструкција, разделници, РО-ТП, РО-А и друго) треба довести на исти потенцијалл, у кутију за допунско изједначавање потенцијала. FeZn траком или жуто зеленим проводником одговарајућег пресека (минимално  $16\text{mm}^2$ ) коју треба повезати на сабирнице за главно изједначавање потенцијала у објекту, односно са главним заштитним уземљењем.

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕО БЛОКА 22“ У ШАПЦУ



- Топлотно предајна станица за објекат мора бити пројектована са аутоматском регулацијом путем контролера, са вођењем процеса грејања регулацијом температуре полазне воде секундарне инсталације, према спољним условима. Пројекат ТПС мора да садржи прорачун техничких параметара главних елемената подстанице према документу „Техничка документација за пројектовање и израду компактних топлотних подстаница“ ЈКП „Топлана-Шабац“, као и стварним температурним режимима у примарном и секундарном делу инсталације.
- У просторији компактне ТПС предвидети 1 (један) примарни калориметар за потребе мерења укупне испоручене топлотне енергије. Сви калориметри морају бити ултразвучног типа, опремљени са М-бус интерфејсом.

Технички услови за пројектовање секундарне (кућне) инсталације централног грејања и за избор опреме су дефинисани Законом, правилницима, одлукама и документом: „Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова“. Основни захтеви су таксативно набројани у тачки В. Услови ЈКП „Топлана-Шабац“, Шабац. У тачки Г. тих услова таксативно су набројани општи услови за пројектовање одабир и изградњу вреловодних инсталација у обухвату плана.

Услови за радове на ископу рова за прикључак на топловодну мрежу (ван зоне објеката) идентични су условима за изградњу подземних ел. енергетских каблова, а који су утврђени у поглављу – Електроенергетика, планирано стање.

### II 1.3.6. Гасоводна мрежа

#### Постојеће стање

На обухвату плана детаљне регулације, у простору регулације улица Илије Бирчанина и Јосе Куртовића, изграђена је подземна, дистрибутивна полиетиленска гасоводна мрежа max 4bar. Гасоводна мрежа је изграђена и уз обухват плана детаљне регулације, у простору регулације улице Кајмакчаланске. Положај свих гасовода евидентиран је код РГЗ Службе за катастар непокретности и дат је на катастарско-топографском плану и на графичком прилогу. Оператер дистрибутивног система је ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац.

#### Планирано стање

Не планира се прикључак објекта вишепородичног становања на дистрибутивну гасоводну мрежу а такав прикључак је могућ само ако се измени Енергетска политика Града Шапца (описана у претходном поглављу). Није неопходна измена плана за, евентуалну, изградњу прикључка на дистрибутивну гасоводну мрежу.

Саставни део овог плана су Услови од интереса за израду Плана детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу прибављени од Одељења дистрибуције гаса ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац (бр.01-1734/2024 од 10.09.2024.год., приложени у документационом делу елабората).

Код изградње свих објеката у близини гасоводне мреже неопходно је придржавати се Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16bar („Сл.гласник РС“, бр.86/2015). Код извођења било каквих радова не сме доћи до оштећења гасоводних инсталација нити до угрожавања механичке стабилности и континуираног снабдевања потрошача природним гасом. Радови у близини гасовода морају се изводити искључиво ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. Извођач радова је у обавези, да на основу постојеће документације, изврши обележавање постојећих гасоводних инсталација и опрезним ручним ископом пробних рова утврди тачан положај истих. Обавезно обезбедити присуство овлашћеног лица из ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац. Овлашћено лице има право да, на лицу места, услови примену додатних заштитних мера.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕО БЛОКА 22“ У ШАПЦУ****II 1.3. 7. Систем за евакуацију отпада**

За евакуацију комуналног отпада предвиђен и су судови – контејнери на парцели, у новој стамбеној зони. Локација је одређена у зони забране градње, између регулационе и грађевинске линије, као ниша са упуштеним ивичњаком. Максимално ручно гурање контејнера не сме да буде дужи од 15m, по равnoj подлози, без степеника, и са успоном до 3%.

Препоручује се, да се на контејнерским местима врши и селектовање отпада (посебни контејнери за папир, пластику и сл.). У сарадњи са ЈКП могуће је предвидети и другачије системе и методе прикупљања и евакуисања кућног смећа, а у складу са условима заштите животне средине.

Трајно депоновање или одлагање отпадних материја или било каквог отпада на предметној локацији и изван специјалних судова је забрањено.

**II 1.4. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**

Минимално учешће зелених површина унутар појединачне парцеле је дефинисано посебним правилима грађења за ову стамбену зону.

При избору садног материјала дати предност аутохтоним врстама (мин. 50% врста) које су прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Могуће је користити егзоте за које је предвиђено да се добро адаптирају датим условима средине, а при томе нису инвазивне и одређени проценат пажљиво одабраних зимзелених (четинарских) врста. Све зелене површине које су као такве означене на графичком прилогу јесу незасрте зелене површине. Под незасртим зеленим површинама се подразумевају искључиво озелењене земљане површине испод којих не постоје конструктивни елементи, тампон слојеви и др.

Препоручује се да се на задњу међу постави линијски дрворед, компактнoг облика и површине, високих стабала и густих крошњи, због визуалне и звучне баријере.

Планирано је постављање децјег игралишта, за узраст од 3-11 година, поплочано тартаном.

**II 1.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ****II 1.5.1. Урбанистичке мере за заштиту културно - историјског и природног наслеђа**

У обухвату Плана детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу нема регистрованих заштићених објеката, истражених локалитета, нити регистрованих природних добара.

Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

**II 1.5.2. Урбанистичке мере за заштиту животне средине**

На основу члана 9 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019- др.закони, 9/2020, 52/2021 и 62/23) донета је Одлука да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу, а на основу мишљења Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца, број: 501-04-33/2022-08 од 21.10.2022. године. Мишљење је донето у складу са постојећим и планираним наменама које се не налазе на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 84/05).

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕО БЛОКА 22“ У ШАПЦУ

**II 1.5.3. Урбанистичке мере за заштиту од пожара**

За потребе израде Плана детаљне регулације „Део блока 22“ у Шпцу прибављени су предходни услови за заштиту од пожара МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, бр. 217-5664/23-1 од 23.06.2023. године, у складу са одредбама чл. 29. Закона о заштити пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) и дато је следеће мишљење:

- Напред наведени План детаљне регулације је неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, па сходно томе дајемо следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара и експлозије:
  - Придржавати се одредби Закона о заштити пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
  - Придржавати се одредби Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15),
  - Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
  - Придржавати се Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/2018),
  - Придржавати се Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/2019),
  - Придржавати се Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 20/2019),
  - Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/87),
  - Придржавати се одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Сл. гласник РС“, бр. 86/15),
  - Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
  - Придржавати се одредби Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93),
  - Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90),
  - Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 6/92),

као и других Правилника и стандарда са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Уколико плански документ представља основ за издавање локацијских услова, обавештавамо Вас да исти не садрже могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија па је потребно, пре издавања локацијских услова, од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019- др. закони, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члана 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).

**II 1.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода**

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају: поштовање степена сеизмичности од 8<sup>0</sup> МКС приликом пројектовања, извођења или реконструкције објеката и свих других услова дефинисаних геолошким условима. Приликом утврђивања регулације саобраћајница, грађевинских линија и услова за изградњу објеката, обезбеђени су основни услови проходности у случају зарушавања објеката. Сви нови објекти морају бити пројектовани и изведени према условима из сеизмике.

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕО БЛОКА 22“ У ШАПЦУ



Превентивне мере заштите од ветра подразумевају: грађевинско-техничке мере које треба примењивати код изградње објеката у односу на дату ружу ветрова; забрана сече високог растиња и подстицај на подизању нових.

Превентивне мере заштите од леда, снега и других атмосферичких појава подразумевају уређење и одржавање саобраћајних површина, уређење и одржавање водених површина и објеката. Сваки објекат мора бити опремљен громобранском инсталацијом.

#### II 1.5.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара

Основна мера цивилне заштите која се мора планирати у плану јесте мера склањања запослених и становника. Препоручује се изградња подрумских просторија у стамбеним објектима.

#### II 1.6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Објекти у зависности од врсте и намене морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин на који се обезбеђују прописана енергетска својства која су утврђена Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11).

Осим примене грађевинских материјала који испуњавају захтеве енергетске ефикасности, на објектима високоградње и на слободним површинама у обухвату плана је дозвољено постављање уређаја и апарата који омогућавају коришћење обновљивих извора енергије.

#### II 1.7. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Изградња објеката на парцели се не може вршити фазно, јер објекат треба да чини независну техничко-технолошку целину.

### II 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

#### II 2.1. ПРАВИЛА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ, АДАПТАЦИЈУ И САНАЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА

На подручју обухвата ПДР сви постојећи објекти су предвиђени за рушење.

До реализације плана, на постојећим објектима је дозвољено текуће и инвестиционо одржавање.

#### II 2.2. ПРАВИЛА ЗА АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА

Правила за архитектонско обликовање објеката су дефинисана као правила грађења објеката у Зони колективног/вишепородичног становања. Правила грађења служе за регулисање изградње објеката и површина у оквиру граница Плана.

Правила грађења представљају приказ планираних максималних урбанистичких параметара и капацитета за Зону колективног/вишепородичног становања.

ЗОНА КОЛЕКТИВНОГ/ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА	
Намена објекта	<p><u>Доминантна намена</u> у овој зони је становање.</p> <p><u>Компатибилне намене</u> са наменом становање су намене одређеног пословања и административно-јавних функција и то: администрација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, здравство, дечја заштита, образовање, култура.</p> <p>Одабир делатности мора бити такав да саобраћајне, или било које друге потребе које проистичу из појединих делатности, не ремете основну функцију зоне у којој се налазе, као и ближег и ширег суседства.</p> <p>*Правила уређења и грађења која се односе на зону доминантне намене у потпуности се односе и на компатибилну намену.</p>

## ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕО БЛОКА 22“ У ШАПЦУ



<b>Правила парцелације</b>	Графичким прилогом „План парцелације/препарцелације“ су дефинисане површине парцела. Ни у ком случају није дозвољено уситњавање парцела од дефинисаних Планом.	
<b>Пристипи парцелама</b>	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ до површине јавне намене, минималне ширине 4,5m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора се обезбедити приступ противпожарног возила.	
<b>Услови за изградњу објеката</b>	<b>Подземне етаже</b>	Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.
	<b>Индекс заузетости</b>	Максимално 60% за нову изградњу.
	<b>Индекс изграђености</b>	Максимално 3,5 за нову изградњу.
	<b>Грађевинске линије</b>	Грађевинске линије су дефинисане графичким прилозима. У оквиру плана планирају се угаони објекти, који ће даљом разрадом блока 22 представљати саставни део уличног низа објеката – објеката у низу, Улица Илије Бирчанина и Јосе Куртовића. Грађевинске линије горњих етажа (препусти висине до 3m од коте тротоара) могу да прелазе дефинисану грађевинску линију до 1m и то искључино ако су у простору између регулационе и грађевинске линије (у оквиру сопствене парцеле); и 60cm у случају када се грађевинска и регулациона линије поклапају, изнад површина јавне намене. Грађевинске линије повученог спрата дефинисати у односу на фасаду приземља.
	<b>Удаљеност од међа и суседа</b>	Објекти се према суседним парцелама постављају се на међу линију, у складу са даљом разрадом блока 22, и планираним објектима у низу. Објекат који се гради на међи са објектом који припада зони ниже спратности, према међи је обавезно формирање везног елемента у односу на суседну максимално планирану висину. Забрањено је формирање отвора на делу објекта који је постављен на границу парцеле и препоручује се стварање забатног зида према суседу како би се низ објеката даље наставио.
<b>Спратност</b>	Максимално шест надземних етажа (П+4+Пс/Пк). Како се планира даљи развој блока 22 у другој зони становања, обавезно је спуштање објекта, према суседу, на минималну дефинисану четири надземне етаже (П+2+Пк/Пс или П+3). Под <u>приземљем</u> се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2m. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 m од нулте коте + 3,0 m спратне висине, а за пословање 4,0 m од коте приземља која је на + 0.15 m од нулте коте). <u>Нулта кота</u> терена је кота тротоара испред улаза у објекат. Под <u>спратом</u>	

## ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕО БЛОКА 22“ У ШАПЦУ



		се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3m. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%. Под повученим спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3,8m, чије је минимално повлачење у односу на фасаду приземља 1,5m. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 15 <sup>0</sup> , без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата. Максималне коте слемена за надземне етаже су: +11,70 за три надземне етаже; +14,70 за четири надземне етаже; +17,70 за пет надземних етажа; +20,70 за шест надземних етажа.																		
	<b>Максимални број стамбених јединица</b>	Максималан број стамбених јединица по објекту и максималан број јединица пословног простора се не ограничава ако су задовољени услови који су дефинисани овим планским документом. Број стамбених јединица је условљен корективним факторима који су изражени у обезбеђивању довољног броја паркинг места, формирања минималних незастртих зелених површина и услови за обезбеђење структуре и површине станова. Станови до 40m <sup>2</sup> бруто (35m <sup>2</sup> нето), не могу чинити више од 30% укупног броја станова у објекту, а сваки стан мора имати оставу у оквиру објекта (без обзира да ли постоји остава у самом стану).																		
	<b>Кровови</b>	Објекат са повученим спратом, раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 7%. Дозвољено је озелењавање кровних равни. Уколико су „равни“ кровови проходни, максимални нагиб је 3%. Обратите пажњу на врсту материјала и система, правилно извођење и одржавање хидроизолације на равним крововима.																		
<b>Паркирање</b>	Нормативи за обезбеђење паркинг простора																			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Намена</th> <th>Број паркинг места**</th> <th>Јединица</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Становање</td> <td>1 пм</td> <td>1 стан</td> </tr> <tr> <td>Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа</td> <td>1 пм</td> <td>70 m<sup>2</sup> корисног простора</td> </tr> <tr> <td>Трговина на мало</td> <td>1 пм</td> <td>100 m<sup>2</sup> корисног простора</td> </tr> <tr> <td>Поште</td> <td>1 пм</td> <td>150 m<sup>2</sup> корисног простора</td> </tr> <tr> <td>Ресторани и кафане</td> <td>1 пм</td> <td>8 столица</td> </tr> </tbody> </table>		Намена	Број паркинг места**	Јединица	Становање	1 пм	1 стан	Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1 пм	70 m <sup>2</sup> корисног простора	Трговина на мало	1 пм	100 m <sup>2</sup> корисног простора	Поште	1 пм	150 m <sup>2</sup> корисног простора	Ресторани и кафане	1 пм	8 столица
Намена	Број паркинг места**	Јединица																		
Становање	1 пм	1 стан																		
Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1 пм	70 m <sup>2</sup> корисног простора																		
Трговина на мало	1 пм	100 m <sup>2</sup> корисног простора																		
Поште	1 пм	150 m <sup>2</sup> корисног простора																		
Ресторани и кафане	1 пм	8 столица																		
	<p>**Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0,51 на већи број.</p> <p>Паркирање се може вршити на максимално две подземне етаже, а препоручује се једна због високог нивоа подземних вода на појединим градским подручјима и чији ниво није утврђен. Број надземних етажа за паркирање није ограничен.</p>																			

## ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕО БЛОКА 22“ У ШАПЦУ



	<p>Инвеститор има права да паркирање унутар објекта реши преко косих рампи у складу са техничким нормативима.</p> <p><u>Уколико инвеститор не изведе објекат у складу са условима за паркирање, нема могућности покретања процедуре израде урбанистичког плана којим би променио нормативе.</u></p> <p>Формирањем дрвореда на паркингу унутар сопствене парцеле, инвеститор може да коригује обавезну зелену површину до -5% (планирана површина x 0,95). У супротном, нису дозвољена одступања од дефинисане зелене површине. Озеленити паркинг просторе високим лишћарима широких крошњи без плодова који могу да угрозе пролазнике или јавну површину и аутомобиле (избегавати врсте које имају велике и тврде плодове, плодове који би заплрљали простор. Предлог је да се озелени свако друго или треће место. Код врста које имају коренов систем који би могао да денивелише саму паркинг подлогу, приликом садње поставити прстенове који би усмерили корен у жељеном правцу.</p>
Уређење слободних површина	<p>За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 15% унутар сопствене парцеле.</p> <p>Вертикални зелени вртови и кровно зеленило могу обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95).</p> <p>Формирање дрвореда на парцели може обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95).</p>
Интервенције на постојећим објектима	До реализације плана, на постојећим објектима је дозвољено текуће и инвестиционо одржавање.
Услови обликовања	<p>Приликом обликовања објеката треба да се испоштује правац обавезних грађевинских линија.</p> <p>Приликом изградње објеката употребљавати савремене материјале, материјале за побољшавање енергетских карактеристика и сл. Препорука је да се фасаде обраде површинама које могу бити малтерисане, бојене или застакљене. Није дозвољена наглашена декоративност, псеудо еклектика, употреба флуоресцентних боја и исписивање рекламних порука.</p>
Помоћни објекти и гараже	<p>Изградња помоћних објеката и гаража није дозвољена. Сав помоћни простор сместити у оквиру габарита објеката.</p> <p>Простор за смеће мора бити обезбеђен на сопственој парцели.</p>
Објекти чија је изградња забрањена	<p>Забрањена је изградња објеката дефинисаним поглављем „Инжењерско геолошки услови“. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу „намена површина“. У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада.</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).</p>
Посебни услови	У оквиру плана, за изградњу објекта није потребна сагласност суседа.
Напомена:	<p>За разраду дела блока у документационом делу Плана, налази се Идејно решење као провера капацитета и могућности локације, у складу са условима изградње за блок 22. Такође, доставља се и анализа визуелног волуметријског идентитета са примењеним правилима за волумен и уклапање објеката у суседству (кроз планирани развој суседства).</p>

## ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕО БЛОКА 22“ У ШАПЦУ

**II 2.3. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**

У складу са елаборатом "Инжењерско-геолошке подлоге за просторно и урбанистичко планирање на подручју општине Шабац", 2006.г, "Омни Пројект" доо, из Земунa(који је рађен за ниво општине Шабац), подручје урбанистичког плана заузима зону:

**Рејон VI**

Инжењерско геолошки рејон VI обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са надморском висином до 80m. Геолошки профил терена изграђују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

**Функционална ограничења терена**

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1 м дубине, неретко и при површини.

**Неопходни услови коришћења терена**

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за  $7^0$  и  $7^{+0}$  MCS сеизмичког интензитета.

**Услови изградње**

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундаирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од  $100 \text{ kN/m}^2$ ; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до  $30.000 \text{ kN/m}^2$ ; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од  $100 \text{ kN/m}^2$ , темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постелице насипима и тампонима од грубозрних гранулата.

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕО БЛОКА 22“ У ШАПЦУ



## III 3. СПРОВОЂЕЊЕ

## II 3.1. Израда пројекта препарцелације и парцелације

ПДР је дефинисао предлог нове парцелације/препарцелације граница површина јавне и остале намене у складу са постојећим стањем. Планиране површине су дефинисане аналитичко-геодетским елементима (координатама детаљних тачака), на основу податка из катастарско топографског плана и приказане су на графичком прилогу „План парцелације и препарцелације“. Није дозвољено уситњавање парцела. Приликом реализације плана, до изградње објекта, обавезно је извршити препарцелацију (спајање) парцела у јединствену целину и решавање имовинско правних односа.

## II 3.2. Локација за израду Урбанистичког пројекта

Није планирана израда Урбанистичких пројеката

## II 3.2. Издавање локацијских услова

Локацијски услови се издају директно на основу овог плана.

## II 4. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПДР

Саставни део ПДР су следећи графички прилози:

Графички прилози постојећег стања:

1. План намене површина са границом плана – постојеће стање.

Графички прилози планираног стања:

2. КТП са границом обухвата ПДР
3. План намене површина
4. План нивелације и регулације
- 4а. Попречни профили
5. План водовода и канализације
6. План електроенергетске, телекомуникационе, топловодне и гасоводне мреже
7. План парцелације/препарцелације

## III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

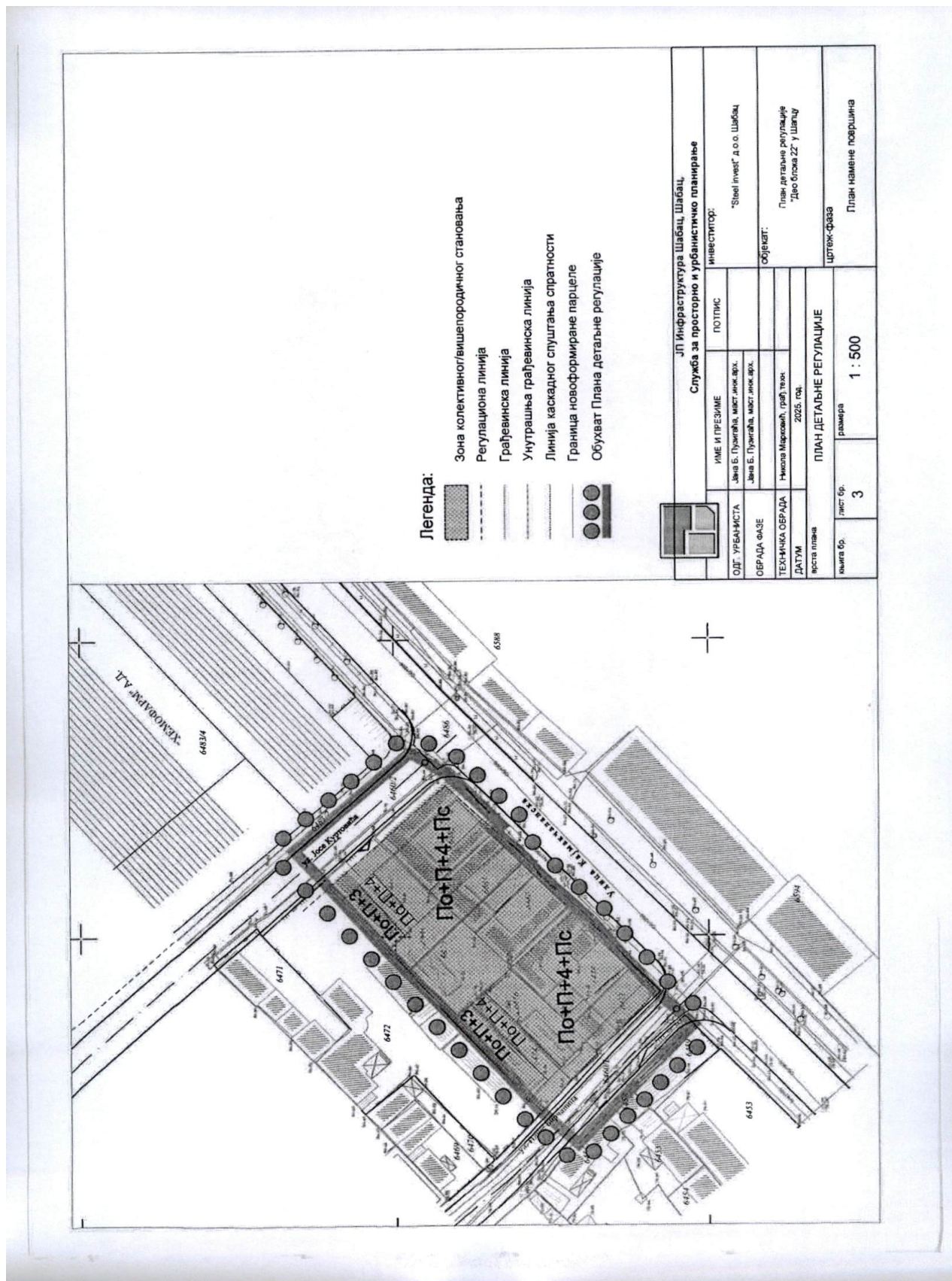
План детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА  
БГ 001490579 2025 07416 003 000 016 009



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Немања Пајић



**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕО БЛОКА 22“ У ШАПЦУ****УВОДНИ ДЕО**

Правни основ: Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19") Одлука о изради Плана детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу, бр. 351-00-479/2023-14, донета је на седници Скупштине града Шапца одржаној 16.03.2023. године, и објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 03/23. Претходно је прибављено позитивно мишљење Комисије за планове Скупштине града Шапца, на седници одржаној 03.11.2022. године.

Скупштина града Шапца на седници одржаној 16.03.2023. године, донела је и Одлуку да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу, бр. 351-00-480/2023-14,, која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 03/23.

Охрјанистички - Израда нацрта Плана детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу поверена је ЈП „Инфраструктура“ Шабац Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање. Одговорни урбаниста је Јана Богдановић Пузигаћа, ма. инж. арх., (број лиценце 221 А075 22).

**Израда плана:**

План детаљне регулације се израђује на основу захтева инвеститора: „STEEL INVEST“ д.о.о -Шабац, бр. 2383-04/1 од 23.09.2022. године, на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу, бр. 351-00-479/2023-14, донете на седници Скупштине града Шапца одржаној 16.03.2023. године, и објављене у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 03/23. и Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу, бр. 351-00-479/2023-14, донете на седници Скупштине града Шапца одржаној 16.03.2023. године, и објављене "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 03/23.

**Стручна контрола плана:**

-Рани јавни увид Плана детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу, обављен је у периоду од 06.04.2023. до 20.04.2023. године, закључно, а седница Комисије за планове по обављеном раном јавном увиду одржана је на 31. седници одржаној 27.04.2023. год (Извештај о обављеном раном јавном увиду елабората за потребе израде Плана детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу од 09.05.2023 године.).

-Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације обављена је на 57.седници одржаној 03.10.2024.год., на 60. седници одржаној 12.12..2024.год и 61.седници оржаној 15.01.2025 (Извештаји о извршеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу за 57. седницу од 16.10.2024, за 60 седницу од 25.12.2024 и за 61 седницу од 31.01.2025 год);

**ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ УВИДА**

Јавни увид нацрта Плана детаљне регулације "Део блока 22" у Шапцу, у трајању од 30 дана, одржан је од 07.02.2025. до 08.03.2025. године, закључно, у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, на првом спрату, у Карађорђевој улици бр. 27.

Јавни увид у предложен нацрт Плана детаљне регулације "Део блока 22" у Шапцу, могао се остварити сваког радног дана, а службена лица Одељења за урбанизам, давала су потребне

информације и стручну помоћ у вези са појединим решењима, свим заинтересованим лицима, од 10:30 до 12:30 часова.

Нацрт Плана детаљне регулације "Део блока 22" у Шапцу био је изложенина јавни увид и у дигиталном облику на интернет страни [www.sabac.rs](http://www.sabac.rs).

Заинтересована правна и физичка лица могла су да доставе примедбе и сугестије у писаном облику Одељењу за урбанизам Градске управе града Шапца, преко јединственог шалтера Градске управе, Улица Господар Јевремова бр.6, у току трајања јавног увида, закључно са 08.03.2025. године. У току трајања јавног увида није било примедби на предложено урбанистичко решење.

(Извештај о обављеном јавном увиду Плана детаљне регулације "Део блока 22" у Шапцу -нацрт плана).

**Саставни део овог образложења су и:**

- 1.Извештаји о извршеној стручној контроли Плана детаљне регулације "Део блока 22" у Шапцу -нацрт плана;
- 2.Извештај о обављеном јавном увиду Плана детаљне регулације "Део блока 22" у Шапцу -нацрт плана;

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ШАПЦА**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Број предмета: 353-11-11/2021-11  
Датум: 16.10.2024. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц

Комисија за планове града Шапца, формирана Решењем о именовану Комисије за планове града Шапца (бр. 110-00-40/2021-14 од 25.03.2021), у складу са чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19) на петнаестој седници одржаној 03.10.2024. године, у 09:30h, у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, разматрала је План детаљне регулације "Део блока 22" у Шапцу- нацрт плана и донела:

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**  
**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДЕО БЛОКА 22" У ШАПЦУ- НАЦРТ ПЛАНА**

**УВОДНИ ДЕО**

Седници Комисије присуствовали су:

1. Чланови Комисије: Јасмина Стевановић, дипл. пр. планер (председник), др Зоран Радосављевић, дипл.пр.планер, представник министарства (члан), Зоран Ђелов, дипл.инж.арх., представник Министарства (члан), Јелена Поповић, представник Министарства (члан), Филип Богдановић, дипл.инж.саоб.(члан), Милан Томашевић, дипл.инж.арх. (члан), Сања Петронић дипл.ел.инж (члан), Војислав Петровић, дипл.инж.грађ. (члан) и Ненад Мишковић, дипл.инж.геод. (члан);
2. Представници Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца - Јелена Шобић Бошковић дипл.пр.планер и Весна Антонић, дипл.простор.планер;
3. Јана Богдановић дипл.инж.арх. као одговорни урбаниста испред ЈП „Инфраструктура“Шабац-Шабац Служба за просторно и урбанистичко планирање;  
Других заинтересованих није било.

**САДРЖАЈ :**

**I ОПШТИ ДЕО**

- I 1. Правни и плански основ
- I 1.1. Извод из планских докумената ширег подручја
- I 2. Повод и циљ израде плана
- I 3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела
- I 4. Опис постојећег стања
- I 5. Преглед прикупљених услова

**II ПЛАНСКИ ДЕО**

- II 1. Правила уређења
- II 1.1. Концепција уређења каракт. грађевинских зона или каракт. целина одређених планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и др. карактеристикама са описом и критеријумима поделе на карактеристичне целине и зоне
- II 1.2. Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина
- II 1.3. Услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре
- II 1.3.1. Саобраћајна инфраструктура
- II 1.3.2. Водовод и канализација
- II 1.3.3. Електроенергетика
- II 1.3.4. Телкомуникације и КДС
- II 1.3.5. Топловодна мрежа
- II 1.3.6. Гасоводна мрежа
- II 1.3.6. Систем за евакуацију отпада
- II 1.4. Услови за уређење зелених површина
- II 1.5. Услови и мере заштите природних и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи
- II 1.5.1. Урбанистичке мере за заштиту природног и културног наслеђа
- II 1.5.2. Урбанистичке мере за заштиту животне средине
- II 1.5.3. Урбанистичке мере за заштиту од пожара
- II 1.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода
- II 1.5.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара
- II 1.6. Мере енергетске ефикасности
- II 1.7. Остали елементи значајни за спровођење плана
- II 2. Правила грађења
- II 2.1. Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих објеката
- II 2.2. Правила за архитектонско обликовање објеката
- II 2.2.1. Општа правила грађења
- II 2.2.2. Посебна правила грађења
- II 2.3. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката
- II 3. Спровођење
- II 3.1. Израда пројекта препарцелације и парцелације
- II 3.2. Локације за израду Урбанистичког пројекта
- II 3.3. Издавање локацијских услова
- II 4. Графички прилози ПДР

**III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

**В ГРАФИЧКИ ДЕО**

Графички прилози постојећег стања:

1. План намене површина са границом плана – постојеће стање (P=1:500).

Графички прилози планираног стања:

1. КТП са границом обухвата ПДР (P=1:500).

2. План намене површина (P=1:500).

3. План детаљне намене површина (P=1:500).

4. План нивелације и регулације (P=1:500).

5. Попречни профили (P=1:100).

6. План водовода и канализације (P=1:500).

7. План електроенергетске, телекомуникационе, топловодне и гасоводне мреже (P=1:500).

8. План парцелације/препарцелације (P=1:500).

**Г. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА****КОНСТАТАЦИЈЕ**

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу, бр. 351-00-479/2023-14, донета је на седници Скупштине града Шапца одржаној 16.03.2023. године, и објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 03/23. Претходно је прибављено позитивно мишљење Комисије за планове Скупштине града Шапца, на седници одржаној 03.11.2022. године.

Скупштина града Шапца на седници одржаној 16.03.2023. године донела је и Одлуку да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу, бр. 351-00-480/2023-14, која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 03/23.

Стручна обрада Плана детаљне регулације поверена је ЈП „Инфраструктура“ Шабац-Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање а одговорни урбаниста је Јана Богдановић, ма. инж. арх., (број лиценце 221 А075 22).

Стручна контрола о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу обављена је 27.04.2023. год. (Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу ).

Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу обављена је на 57. седници Комисије за планове града Шапца одржаној 03.10.2024. године.

**ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ**

На 57. седници Комисије за планове града Шапца одржаној 03.10.2024. године уводно излагање по овој тачки дневног реда дала је Јана Богдановић, дипл. инж. арх., представник ЈП „Инфраструктура“ Шабац, Служба за просторно планирање и урбанизам.

Чланови Комисије су најпре скренули пажњу обрађивачу да није коректно да се у документационом делу ПДР у Службеној белешки бр. 2742-04 од 17.03.2023. као и у Изјави о повлачењу сагласности овереној од стране јавог бележника Софије Жабаљац, УОП -11:9173-23 од 19.10.2023. позива на мишљење Комисије, имајући у виду да Комисија није исто документовно изложила. Комисија је закључила да Изјава о повлачењу сагласности и Службена белешка не треба да буду саставни део документационог дела плана .

Након што је саслушала обрађивача, Комисија је изнела следеће примедбе:

1. Повод и циљ израде уподопити стварном циљу израде ПДРа;
2. У изјави одговорног урбанисте допунити правну адресу Закона о планирању и изградњи;
3. Процент зелених површина рачунати без површине планиране за дечије игралиште;
4. На графичком прилогу План детаљне намене површине:
  - приказати границу дечијег игралишта ван зелених површина;
  - приказати приступ истом са унутрашњег дела парцеле а не са јавне површине;
5. У одељку *Грађевинска линија и општа правила позиционирања објекта* додати да повучен спрат треба формирати у односу на фасаду приземља објекта;
6. Узимајући у обзир чињеницу да су највећи проблеми читавог града саобраћајни проблеми (сукоб пешачког и моторног саобраћаја, недостатак места за паркирање), нормативе за обезбеђење паркинг простора дати у односу на парцелу, изван површина јавне намене;
7. Условне уређења и грађења не преписивати из плана вишег реда, већ дати правила за предметну локацију; То значи да се планирање визуелног волуметријског идентитета локације ПДРа реши у функционалном и структуралном смислу. Методолошки приступ заснивати кроз функционално одређивање просторне форме анализом и синтезом односа предметне локације и ширег простора са поседбним акцентом на ширину регулације ул. Илије Бирчанина и планиране спратности објекта;
8. За зону планирану за израду урбанистичког пројекта дати правила грађења и уређења, с обзиром да се дефинише регулација улице Јосе Куртовића, као и грађевинске линије према улицама. Дати и унутрашње грађ. линије;
9. Израду УП условити у складу са условима из ПГР, уколико објекат има површину преко 1000м<sup>2</sup>;
10. На Плану парцелације дати и површину парцеле која је планирана за израду УП, с обзиром да је дефинисана планирана регулација улице Јосе Куртовића;
11. Уважити дрворед као визуелни идентитет улице Кајмакчаланске и проширити га на обухват предметног ПДРа;
12. Одвојити ток пешачког од колског саобраћаја у гаражи;
13. Приспитати улаз у бицикларницу и оставе са приступне рампе ;
14. Врата на улазу у објекат се морају отворати ка споља;

Имајући у виду напред наведено, Комисија је закључила да је потребно поступити по примедбама, те да ће се након тога Нацрт Плана детаљне регулације "Део блока 22" у Шапцу, поново наћи на разматрању пред Комисијом за планове.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА И  
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ  
Јасмина Стевановић, дипл. пројектант

Digitally  
Signed by  
Jasmina  
Stevanović  
200030584  
Date:  
2024.10.16  
11:59:48  
+02'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Број предмета: 353-11-11/2022-11  
Датум: 25.12.2024. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц

Комисија за планове града Шапца, формирана Решењем о именовану Комисије за планове града Шапца (бр. 110-00-40/2021-14 од 25.03.2021), у складу са чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19) на седмесетој седници одржаној 12.12.2024.год., године, у 09:30h, у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, разматрала је План детаљне регулације "Део блока 22" у Шапцу- нацрт плана и донела:

### ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДЕО БЛОКА 22" У ШАПЦУ- НАЦРТ ПЛАНА

#### УВОДНИ ДЕО

Седници Комисије присуствовали су:

1. Чланови Комисије: Јасмина Стевановић, дипл. пр. планер (председник), др Зоран Радосављевић, дипл.пр.планер, представник министарства (члан), Зоран Ђелов, дипл.инж.арх., представник Министарства (члан), Јелена Поповић, представник Министарства (члан), Филип Богдановић, дипл.инж.саоб.(члан), Милан Томашевић, дипл.инж.арх. (члан), Сања Петронић дипл.ел.инж (члан), Војислав Петровић, дипл.инж.грађ. (члан) и Ненад Мишковић, дипл.инж.геод. (члан);
2. Представници Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца - Јелена Шобић Бошковић дипл.пр.планер и Весна Антонић, дипл.простор.планер;
3. Јана Богдановић дипл.инж.арх. као одговорни урбаниста испред ЈП „Инфраструктура“Шабац-Шабац Служба за просторно и урбанистичко планирање и Золтан Ференц одговорни пројектант испред „SZAM-PROJEKTING“ Пилота Танасића 69, Шабац.;  
Других заинтересованих није било.

САДРЖАЈ :

**I ОПШТИ ДЕО**

- I 1. Правни и плански основ
- I 1.1. Извод из планских докумената ширег подручја
- I 2. Повод и циљ израде плана
- I 3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела
- I 4. Опис постојећег стања
- I 5. Преглед прикупљених услова

**II ПЛАНСКИ ДЕО**

- II 1. Правила уређења
- II 1.1. Концепција уређења каракт. грађевинских зона или каракт. целина одређених планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и др. карактеристикама са описом и критеријумима поделе на карактеристичне целине и зоне
- II 1.2. Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина
- II 1.3. Услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре
- II 1.3.1. Саобраћајна инфраструктура
- II 1.3.2. Водовод и канализација
- II 1.3.3. Електроенергетика
- II 1.3.4. Телкомуникације и КДС
- II 1.3.5. Топловодна мрежа
- II 1.3.6. Гасоводна мрежа
- II 1.3.6. Систем за евакуацију отпада
- II 1.4. Услови за уређење зелених површина
- II 1.5. Услови и мере заштите природних и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи
- II 1.5.1. Урбанистичке мере за заштиту природног и културног наслеђа
- II 1.5.2. Урбанистичке мере за заштиту животне средине
- II 1.5.3. Урбанистичке мере за заштиту од пожара
- II 1.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода
- II 1.5.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара
- II 1.6. Мере енергетске ефикасности
- II 1.7. Остали елементи значајни за спровођење плана
- II 2. Правила грађења
- II 2.1. Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих објеката
- II 2.2. Правила за архитектонско обликовање објеката
- II 2.2.1. Општа правила грађења
- II 2.2.2. Посебна правила грађења
- II 2.3. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката
- II 3. Спровођење
- II 3.1. Израда пројекта препарцелације и парцелације
- II 3.2. Локације за израду Урбанистичког пројекта
- II 3.3. Издавање локацијских услова
- II 4. Графички прилози ПДР

**III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

**В ГРАФИЧКИ ДЕО**

Графички прилози постојећег стања:

1. План намене површина са границом плана – постојеће стање (P=1:500).

Графички прилози планираног стања:

1. КТП са границом обухвата ПДР (P=1:500).

2. План намене површина (P=1:500).

3. План детаљне намене површина (P=1:500).

4. План нивелације и регулације (P=1:500).

5. Попречни профили (P=1:100).

6. План водовода и канализације (P=1:500).

7. План електроснергетске, телекомуникационе, топловодне и гасоводне мреже (P=1:500).

8. План парцелације/препарцелације (P=1:500).

**Г. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА****КОНСТАТАЦИЈЕ**

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу, бр. 351-00-479/2023-14, донета је на седници Скупштине града Шапца одржаној 16.03.2023. године, и објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 03/23. Претходно је прибављено позитивно мишљење Комисије за планове Скупштине града Шапца, на седници одржаној 03.11.2022. године.

Скупштина града Шапца на седници одржаној 16.03.2023. године донела је и Одлуку да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу, бр. 351-00-480/2023-14, која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 03/23.

Стручна обрада Плана детаљне регулације поверена је ЈП „Инфраструктура“ Шабац-Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање а одговорни урбаниста је Јана Богдановић, ма. инж. арх., (број лиценце 221 А075 22).

Стручна контрола о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу обављена је 27.04.2023. год. (Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу ).

Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу обављена је на најпге на 57. седници Комисије за планове града Шапца одржаној 03.10.2024. године. (и з в е ш т а ј о извршеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу) а потом и на овој 60. седници Комисије за планове града Шапца одржаној 12.12.2024. године.

**ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ**

На 60. седници Комисије за планове града Шапца одржаној 12.12.2024. године уводно излагање по овој тачки дневног реда дала је Јана Богдановић Пузигаћа дипл. инж. арх. као одговорни урбаниста испред ЈП „Инфраструктура“ Шабац-Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање и Золтан Ференц одговорни пројектант испред „SZAM-PROJEKTING“ Пилота Танасића 69, Шабац.

Јана Богдановић Пузигаћа је подсетила чланове Комисије да је нацрт Плана детаљне регулације "Део блока 22" у Шапцу већ разматран на 57. седници Комисије за планове, која је одржана 03.10.2024. године и затим је изнела своје одговоре на примедбе које су тада стављене. Након што је саслушала обрађивача, Комисија је изнела следеће примедбе:

1. Планирана спратност планираног објекта на локацији 1 је По+П+5+ПС, што је у супротности са Планом генералне регулације "Шабац" – Ревизија, којим је дозвољено максимално шест надземних етажа (П+4+Пк/Пс, П+5); У том смислу, потребно је методолошки приступ заснивати кроз функционално одређивање просторне форме, анализом и синтезом односа предметне локације и ширег простора, са поседбним акцентом на ширину регулације ул. Илије Бирчанина, што је била примедба и на 57. седници Комисије. Планирање визуелног волуметријског идентитета Локације 1, решити у функционалном и структуралном смислу. Правила за волумен и уклапање објеката у суседству морају бити примарна у односу на остале услове.

2. Закон о планирању и изградњи, као и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, није дефинисао да идејно решење објекта буде саставни део плана детаљне регулације. Приложено идејно решење је само провера капацитета и могућности, у складу са условима изградње за блок 22 који су дефинисани Планом генералне регулације „Шабац“ - Ревизија. У том смислу Технички опис идејног решења не може да буде основ за давање правила уређења и грађења за зону вишеспородичног становања на Локацији 1;

3. У тачки П 3.2. Локација за израду Урбанистичког пројекта, унети реченицу која гласи: „У случају потребе за изменом решења инвеститор је у обавези израде Урбанистичког пројекта у складу са датим посебним правилима грађења за Локацију 1

4. На графичком прилогу План нивелација и регулације:

- дефинисати све грађевинске линије и искотирати их;
- приказати и искотирати препусте;
- приказати димензије објекта;

5. Сугерише се обрађивачу да уколико се планира озелењавање равних кровова, потребно је дати конкретне услове за озелењавање.

6. Приликом поновне контроле уочено је да није у свему поступљено по закључцима са претходне комисије, и то у делу израде анализе за волуметријско планирање објекта, као и примедбе у вези планирања обавезе израде урбанистичког пројекта.

Имајући у виду напред наведено, као и то да нису испоштоване све примедбе са претходне 57. Комисије, Комисија је закључила да је потребно поступити по примедбама, те да ће се након тога Нацрт Плана детаљне регулације "Део блока 22" у Шапцу, поново наћи на разматрању пред Комисијом за планове.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ  
Јасмина Стевановић, дипл. прост. план.  
4

Digitally signed  
by Jasmina  
Stevanović  
200030584  
Date: 2024.12.26  
08:09:18 +01'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Број предмета: 353-11-11/2021-11  
Датум: 31.01.2025. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц

Комисија за планове града Шапца, формирана Решењем о именовању Комисије за планове града Шапца (бр. 110-00-40/2021-14 од 25.03.2021), у складу са чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19) на седесет првој седници одржаној 15.01.2025.год., године, у 09:30h, у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, разматрала је План детаљне регулације "Део блока 22" у Шапцу- нацрт плана и донела:

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**  
**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДЕО БЛОКА 22" У ШАПЦУ- НАЦРТ ПЛАНА**

**УВОДНИ ДЕО**

Седници Комисије присуствовали су:

1. Чланови Комисије: Јасмина Стевановић, дипл. пр. планер (председник), др Зоран Радосављевић, дипл.пр.планер, представник министарства (члан), Зоран Ђелов, дипл.инж.арх., представник Министарства (члан), Јелена Поповић, представник Министарства (члан), Филип Богдановић, дипл.инж.саоб.(члан), Милан Томашевић, дипл.инж.арх. (члан), Сања Петронић дипл.ел.инж (члан), Војислав Петровић, дипл.инж.грађ. (члан).
2. Представници Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца - Јелена Шобић Бошковић дипл.пр.планер и Весна Антонић, дипл.простор.планер;
3. ЈП „Инфраструктура“ Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање - Јана Богдановић, маст.инж.арх.и Бојан Алимпић дипл. Инж.арх;

Других заинтересованих није било.

**САДРЖАЈ :****I ОПШТИ ДЕО**

- I 1. Правни и плански основ
- I 1.1. Извод из планских докумената ширег подручја
- I 2. Повод и циљ израде плана
- I 3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела
- I 4. Опис постојећег стања
- I 5. Преглед прикупљених услова

**II ПЛАНСКИ ДЕО**

- II 1. Правила уређења
  - II 1.1 Концепција уређења каракт. грађевинских зона или каракт. целина одређених планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и др. карактеристикама са описом и критеријумима поделе на карактеристичне целине и зоне
  - II 1.2. Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина
  - II 1.3. Услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре
    - II 1.3.1. Саобраћајна инфраструктура
    - II 1.3.2. Водовод и канализација
    - II 1.3.3. Електроенергетика
    - II 1.3.4. Телкомуникације и КДС
    - II 1.3.5. Топловодна мрежа
    - II 1.3.6. Гасоводна мрежа
    - II 1.3.6. Систем за евакуацију отпада
  - II 1.4. Услови за уређење зелених површина
  - II 1.5. Услови и мере заштите природних и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи
    - II 1.5.1. Урбанистичке мере за заштиту природног и културног наслеђа
    - II 1.5.2. Урбанистичке мере за заштиту животне средине
    - II 1.5.3. Урбанистичке мере за заштиту од пожара
    - II 1.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода
    - II 1.5.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара
  - II 1.6. Мере енергетске ефикасности
  - II 1.7. Остали елементи значајни за спровођење плана
- II 2. Правила грађења
  - II 2.1. Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих објеката
  - II 2.2. Правила за архитектонско обликовање објеката
    - II 2.2.1. Правила грађења за локацију 1 и 2
  - II 2.3. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката
- II 3. Спровођење
  - II 3.1. Израда пројекта препарцелације и парцелације
  - II 3.2. Локације за израду Урбанистичког пројекта
  - II 3.3. Издавање локацијских услова
- II 4. Графички прилози ПДР

**III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

**В ГРАФИЧКИ ДЕО**

Графички прилози постојећег стања:

1. План намене површина са границом плана – постојеће стање (P=1:500).

Графички прилози планираног стања:

1. КТП са границом обухвата ПДР (P=1:500).

2. План намене површина (P=1:500).

3. План детаљне намене површина (P=1:500).

4. План нивелације и регулације (P=1:500).

5. Попречни профили (P=1:100).

6. План водовода и канализације (P=1:500).

7. План електроенергетске, телекомуникационе, топоводне и гасоводне мреже (P=1:500).

8. План парцелације/препарцелације (P=1:500).

**Г. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА****КОНСТАТАЦИЈЕ**

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу, бр. 351-00-479/2023-14, донета је на седници Скупштине града Шапца одржаној 16.03.2023. године, и објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 03/23. Претходно је прибављено позитивно мишљење Комисије за планове Скупштине града Шапца, на седници одржаној 03.11.2022. године.

Скупштина града Шапца на седници одржаној 16.03.2023. године донела је и Одлуку да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу, бр. 351-00-480/2023-14, која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 03/23.

Стручна обрада Плана детаљне регулације поверена је ЈП „Инфраструктура“ Шабац-Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање а одговорни урбаниста је Јана Богдановић, ма. инж. арх., (број лиценце 221 А075 22).

Стручна контрола о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу обављена је 27.04.2023. год. (Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу ).

Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу обављена је на најпе на 57. седници Комисије за планове града Шапца одржаној 03.10.2024. године. (и з в е ш т а ј о извршеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу) на ј 60. седници Комисије за планове града Шапца одржаној 12.12.2024. године. (и з в е ш т а ј о извршеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу) а потом и на овој 61. седници Комисије за планове града Шапца одржаној 15.01.2025. год.,

**ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ**

На 61. седници Комисије за планове града Шапца одржаној 15.01.2025. год., уводно излагање по овој тачки дневног реда дала је Јана Богдановић Пузигаћа дипл. инж. арх. као одговорни урбаниста и Бојан Алимпић дипл. инж. арх. испред ЈП „Инфраструктура“ Шабац-Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање.

Јана Богдановић Пузигаћа је подсетила чланове Комисије да је нацрт Плана детаљне регулације "Део блока 22" у Шапцу разматран на 57.и 60. Седници Комисије за планове и затим је изнела своје одговоре на примедбе са 60. Седници Комисије за планове .

Након што је саслушала обрађивача, Комисија је најпре изнела следеће чињенице:

- Да је анализа планираног визуелног волуметријског идентитета предметне локације, требало да садржи и анализу постојећих саобраћаних услова, планираних саобраћаних услова, прорачун саобраћаја који генерише оваква локација, анализу утицаја генерисаног саобраћаја,

- Да је требало узети у обзир природне карактеристике терена и кроз њихову анализу дати примену у конкретном случају ,

-Да је израда анализе оправдала предложену спратност објеката од П+4+ПК, а да је на почетку Комисија имала предато планско решење од П+6+ПК (без анализе) што показује потребу о стручном приступу изради планског акта израдом анализе простора која јасно показује физичке могућности за градњу,

-Да је препорука (не и обавеза) да се иста анализа бавила и планираним оптерећењем саобраћаја који је велики проблем града, као и да је препорука (не и обавеза) да је анализа уважила одреднице које су написане у текстуалном делу плана, а које говоре о проблематичној носивости тла и присутности подземних вода на локацији, те да је дала техничка решења за те проблеме,

-Да је предлог (не и обавеза) да се изузетан формиран дрворед који постоји на суседном делу тротоара у продужетку улице Кајмакчаланска, планира као наставак, и у делу плана који захвата тротоар исте улице, и који је био и закључак комисије да се планира, што је све заједно била прилика да се обогати слика града у том делу, као и да се поспешује еколошка слика града, као и да се унапреди квалитет јавних површина, те да аргумент да је то у обухвату другог планског акта, није био препрека, јер се могло планом истог реда планирати нешто што је опште корисно односно представља јавни интерес, као и јасан показатељ на који начин треба усмеравати личне иницијативе за градњу – стварањем планских услова за обогаћивање зелене инфраструктуре,

- Да предложена обавеза израде урбанистичког пројекта само за поједине парцеле и онако малог обухвата ПДР-а, није у консталацији са урбанистичком науком, те да исту треба избацити,

Комисија је потом изнела следеће примедбе:

1.На страни бр. 1 из тачке I Општи део изузети парграф који гласи:"Приступ изради ПДР је започет на основу анализе предметне локације и захтева приватног инвеститора „Steel invest” д.о.о. Шабац. Такође, и уз поднету сагласност и потписе власника парцела у улицама Илија Бирчанин, Кајмакчаланска и Јосе Куртовића. Овај документ оверен и потписан ће се налазити у документационом делу плана. Због специфичности ситуације, услед немогућности решавања имовинско правних односа на целокупном обухвату плана, Нацрт плана је другачије конципиран у односу на Елаборат за потребе јавног увида."

2.На страни бр. 30 одељку Спратност навести тачан максимални број надземних етажа (уместо погрешно наведених седам);

3.Изузети обавезу израде Урбанистичког пројекта на нивоу целог Плана детаљне регулације;

4.Изузети План детаљне намене површина, а на Плану намене површина не наносити графичке ознаке из идејног решења;

5.На графичком прилогу План нивелација и регулације:

-не наносити графичке ознаке из идејног решења (не приказивати димензије објекта,

габарит приземља, рампу и сл.)

- котирали ширину каскадног спуштања спратности;
- дефинисати све грађевинске линије, (искотирати удаљеност грађевинске од регулационе линије и унутрашњу грађ. линију од међе) и искотирати препусте;
- 6. Легенде свих графичких прилога ускладити са припадајућим цртежима;

**Закључак:** Комисија је закључила да **нацрт Плана детаљне регулације "Део блока 22" у Шапцу може да се упути у даљу процедуру, односно на јавни увид у трајању од 30 дана, након што се поступи по изнетим примедбама.**

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ**

**Јасмина Стевановић, дипл.прост.план.џ**

Jasmina  
Stevanović

Digitally signed  
by Jasmina  
Stevanović  
200030584

20003058

4

Date:  
2025.01.31  
14:02:33 +01'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Број предмета: 353-11-11/2022-11  
Датум: 20.03.2025 године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц

Комисија за планове града Шапца, формирана Решењем о именовању Комисије за планове града Шапца (бр. 110-00-40/2021-14 од 25.03.2021), у складу са чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19) на шездесет петој седници одржаној 13.03.2025.год., у 09:30h, у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, разматрала је **План детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу**- нацрт плана и донела:

**ИЗВЕШТАЈ  
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ  
ЗА ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕО БЛОКА 22“ У ШАПЦУ- НАЦРТ ПЛАНА**

**УВОДНИ ДЕО**

**Правни основ:** Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19) Одлука о изради Плана детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу, бр. 351-00-479/2023-14, донета је на седници Скупштине града Шапца одржаној 16.03.2023.године, и објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 03/23. Претходно је прибављено позитивно мишљење Комисије за планове Скупштине града Шапца, на седници одржаној 03.11.2022. године.

Скупштина града Шапца на седници одржаној 16.03.2023.године, донела је и Одлуку да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу, бр. 351-00-480/2023-14., која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 03/23.

**Обрађивач плана:** - Израда нацрта Плана детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу поверена је ЈП „Инфраструктура“ Шабац Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање. Одговорни урбаниста је Јана Богдановић Пузигаћа, ма. инж. арх., (број лиценце 221 А075 22).

**Израда плана:**

**План детаљне регулације** се израђује на основу захтева инвеститора: „STEEL INVEST“ д.о.о - Шабац, бр. 2383-04/1 од 23.09.2022. године, на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу, бр. 351-00-479/2023-14, донете на седници Скупштине града Шапца одржаној 16.03.2023.године, и објављене у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 03/23. и Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу, бр. 351-00-479/2023-14,

донете на седници Скупштине града Шапца одржаној 16.03.2023. године, и објављене "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 03/23.

**Стручна контрола плана:**

-Рани јавни увид Плана детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу, обављен је у периоду од 06.04.2023. до 20.04.2023. године, закључно, а седница Комисије за планове по обављеном раном јавном увиду одржана је на 31. седници одржаној 27.04.2023. год (Извештај о обављеном раном јавном увиду елабората за потребе израде Плана детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу од 09.05.2023 године.).

-Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације обављена је на 57. седници одржаној 03.10.2024. год., на 60. седници одржаној 12.12.2024. год и 61. седници одржаној 15.01.2025 (Извештаји о извршеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу за 57. седницу од 16.10.2024, за 60 седницу од 25.12.2024 и за 61 седницу од 31.01.2025 год);

**ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ УВИДА**

Јавни увид нацрта Плана детаљне регулације "Део блока 22" у Шапцу, у трајању од 30 дана, одржан је од 07.02.2025. до 08.03.2025. године, закључно, у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, на првом спрату, у Карађорђевој улици бр. 27.

Јавни увид у предложен нацрт Плана детаљне регулације "Део блока 22" у Шапцу, могао се остварити сваког радног дана, а службена лица Одељења за урбанизам, давала су потребне информације и стручну помоћ у вези са појединим решењима, свим заинтересованим лицима, од 10:30 до 12:30 часова.

Нацрт Плана детаљне регулације "Део блока 22" у Шапцу био је изложен јавни увид и у дигиталном облику на интернет страни [www.sabac.rs](http://www.sabac.rs).

Заинтересована правна и физичка лица могла су да доставе примедбе и сугестије у писаном облику Одељењу за урбанизам Градске управе града Шапца, преко јединственог шалтера Градске управе, Улица Господар Јевремова бр.6, у току трајања јавног увида, закључно са 08.03.2025. године. У току трајања јавног увида није било примедби на предложено урбанистичко решење.

Шездесет пета седнице Комисије за планове града Шапца, одржана је 13.03.2025. год., са почетком у 9,30 сати у просторијама Градске управе града Шапца, ул. Господар Јевремова бр. 6.

Пошто у току трајања јавног увида није достављена ниједна примедба на предложено урбанистичко решење нацрта Плана детаљне регулације није се приступало затвореном делу седнице.

**Јавном делу седнице Комисије за планове града Шапца по овој тачки дневног реда присуствовали су :**

-Председник Комисије: Јасмина Стевановић.

-Чланови Комисије: Јасмина Стевановић, Зоран Ђелов, др Зоран Радосављевић, Јелена Поповић, Сања Петронић, Филип Богдановић, Ненад Мишковић, Војислав Петровић и Милан Томашевић. .

**Седници су присуствовали и представници:**

- Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца: Антонић Весна, дипл.простор. планер и Јелена Шобић Бошковић, дипл.простор.планер

-ЈП „Инфраструктура“ Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање - Јана Богдановић, маст.инж.арх.

Других заинтересованих није било.

Излагање по овој тачки дневног реда дала је Јана Богдановић Пузигаћа маст.инж.арх. као одговорни урбаниста испред ЈП „Инфраструктура“Шабац-Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање која је навела да је јавни увид нацрта Плана детаљне регулације "Део блока 22" у Шапцу у трајању од 30 дана, оглашен је у дневном листу "Вечерње новости" и у локалном листу "Глас Подриња" дана 06.02.2025. године, а одржан је од 07.02.2025. до 08.03.2025. године, закључно, у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, на првом спрату, у Карађорђевој улици бр. 27. Нацрт Плана био је изложен на јавни увид и у дигиталном облику на интернет страни [www.sabac.rs](http://www.sabac.rs).

У току трајања јавног увида није било примедби на предложено урбанистичко решење .

**С обзиром на то да није било примедби током јавног увида, Комисија је закључила да се нацрт Плана детаљне регулације "Део блока 22" у Шапцу, може упутити у даљу процедуру односно Скупштини града Шапца на усвајање**

**ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ШАПЦА**

1. Јасмина Стевановић, дипл. простор.план.

*J. Stevanovic*

2. Менад Мишковић, инж. геод.

*M. Misic*

3. Зоран Белов, дипл.инж.арх.

*Z. Belov*

4. Филип Богдановић, дип.инж.саоб.

*F. Bogdanovic*

5. Милан Томашевић, дипл.инж.арх.

*M. Tomasevic*

6. Сања Петронић, електро инж.

*S. Petronic*

7. др Зоран Радосављевић, дипл.простор.план.

*Z. Radosavljevic*

8. Војислав Петровић, дипл.инж.грађ.

*V. Petrovic*

9. Јелена Поповић, дипл.инж.арх.

*J. Popovic*



КОМАНДУЈУЋИ ОДЕЉЕЊА

*J. Stevanovic*

Јасмина Стевановић, дипл. простор.план.

6.

На основу члана 39. тачка 1. став 6. Статута града Шапца („Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 5/2019), а у вези са чл. 68. став 1. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон), чл. 31. став. 1. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон), чл 10. и чл 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024), Скупштина града Шапца, на седници одржаној дана 02.04. 2025. године, донела је

#### ОДЛУКУ

#### О ИЗРАДИ ПЛАНА КВАЛИТЕТА ВАЗДУХА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА

##### Члан 1.

Приступа се изради Плана квалитета ваздуха на територији града Шапца (у даљем тексту: План).

##### Члан 2.

Израда и доношење Плана имају за циљ достизање одговарајућих граничних вредности или циљних вредности

утврђених Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, број 11/10, 75/10 и 63/13).

План се израђује и доноси на основу оцене стања квалитета ваздуха и обухвата све главне загађујуће материје и главне изворе загађивања ваздуха који су довели до загађења.

##### Члан 3.

План садржи нарочито: податке о локацији (подручју) повећаног загађења, основне информације о зони и агломерацији, податке о врсти и степену загађења, податке о извору загађења, анализу ситуације и фактора који су утицали на појаву прекорачења, детаље о мерама или пројектима побољшања који су постојали у претходном периоду, детаље о мерама или пројектима који су примењени са циљем смањења загађења у досадашњем периоду, детаље о мерама или пројектима који се планирају у дугорочном периоду, специфичне мере намењене заштити осетљивих група становништва - посебно деце, органе надлежне за развој и спровођење плана, листу документа и публикација и слично којима се поткрепљују подаци наведени у Плану, као и друге елементе.

Садржај Плана је ближе прописан Правилником о садржају планова квалитета ваздуха („Службени гласник

РС“, број 21/10).

#### Члан 4.

Наручилац израде плана и финансијер је Град Шабац.

Средства за израду Плана обезбеђена се у буџету града Шапца.

Градоначелник града Шапца ће именовати радну групу са задатком организације и координације активности на изради Плана.

#### Члан 5.

У поступку израде Плана биће организоване консултације, јавни увид, јавна расправа и/или други видови непосредног и посредног учешћа заинтересоване јавности и изјашњавање свих заинтересованих лица.

#### Члан 6.

Саставни део ове одлуке је Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину предметног Плана.

#### Члан 7.

На израђени План прибавља се

сагласност министарства надлежног за послове заштите животне средине.

#### Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“.

### СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

БРОЈ:001490688 2025 07416 003 000 016  
009

### ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Немања Пајић

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Чланом 68. став 1. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон) прописано је да јединица локалне самоуправе доноси акционе планове на својој територији, у складу са Националним плановима и својим интересима и специфичностима.

Чланом 31. став 1. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон)

прописано је да је у зонама у којима је ваздух треће категорије, односно када загађење ваздуха прелази ефекте мера које се предузимају, односно када је угрожен капацитет животне средине или постоји стално загађење ваздуха на одређеном простору, надлежни орган јединице локалне самоуправе дужан је да донесе План квалитета ваздуха са циљем да се постигну одговарајуће граничне вредности или циљне вредности утврђене Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 11/2010, 75/2010 и 63/2013).

Годишњи извештај о стању квалитета ваздуха у Републици Србији 2023. године, израђеним од стране Министарства заштите животне средине Републике Србије и Агенције за заштиту животне средине Републике Србије, на основу извршеног мониторинга, установљено је да је град Шабац у 2023. години имао трећу категорију квалитета ваздуха због прекорачења дозвољених граничних вредности суспендованих честица ПМ10. Уредбом о утврђивању Листе категорије квалитета ваздуха по зонама и агломерацијама на територији Републике Србије за 2023. годину, град Шабац сврстан је у трећу категорију квалитета ваздуха.

На основу тога приступа се изради Плана квалитета ваздуха на територији Града Шапца.

Чланом 31. став 4. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон) прописано је да је саставни део одлуке о припреми плана, одлука о приступању, односно неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину на предметни план.

У складу са наведеним, Градско веће Града Шапца предлаже Скупштини града Шапца да усвоји Одлуку о приступању изради Плана квалитета ваздуха на територији Града Шапца, као у Предлогу.

#### ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ШАПЦА

7.

На основу члана 10. и члана 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024) и члана 39. став 1. тачка 6. Статута града Шапца („Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 5/2019) Скупштина града Шапца, на седници од 02.04. 2025. године, донела је:

ОДЛУКУ  
ДА СЕ НЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА  
ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ  
СРЕДИНУ ПЛАНА КВАЛИТЕТА  
ВАЗДУХА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА  
ШАПЦА

Члан 1.

Доношењем ове одлуке, не израђује се стратешка процена утицаја на животну средину Плана квалитета ваздуха на територији Града Шапца.

Члан 2.

Плана квалитета ваздуха на територији Града Шапца представља плански оквир и политику јединственог система заштите квалитета ваздуха на територији Града Шапца.

План се доноси са циљем да се постигну одговарајуће граничне вредности или циљне вредности параметара квалитета ваздуха утврђене Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/2010, 75/2010 и 63/2013).

Члан 3.

Одлука да се не израђује стратешка процена се доноси на основу мишљења

Одељења за инспекцијске и комунално - стамбене послове Градске управе града Шапца (бр. 001432161 2025 07416 004 008 380 001), које је донето у складу са Критеријумима за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину планова и програма и доношење одлуке о изради стратешке процене садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” , бр. 94/2024).

Планом квалитета ваздуха на територији Града Шапца предвиђа се предузимање мера и активности са циљем смањења загађења и побољшања квалитета ваздуха чиме се у свим сегментима спречавају или смањују штетне последице по здравље људи и животну средину.

Увидом у критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја, садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” , бр. 94/2024) може се закључити да План својом концепцијом неће имати негативан утицај на животну средину на макро и микро нивоу у односу на постојеће планове, укључујући и оне на различитим хијерархијским структурама.

Члан 4.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана квалитета ваздуха на

територији Града Шапца.

#### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“.

#### СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број:001490850 2025 07416 003 000 016  
009

#### ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Немања Пајић

#### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

#### ДА СЕ НЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА КВАЛИТЕТА ВАЗДУХА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/2024), дефинисан је начин одлучивања о изради стратешке процене. За планове и програме на локалном нивоу, Одлуку о изради стратешке процене у складу са чланом 10. наведеног Закона, доноси орган који је надлежан за припрему програма и плана.

Пре доношења Одлуке прибављано је мишљење Одељења за инспекцијске и комунално - стамбене послове Градске управе града Шапца (бр. 001432161 2025 07416 004 008 380 001 од 24.03.2025.) у складу са чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/2024): Мишљењем је дефинисано да није потребна израда Стратешке процене, на основу Критеријумима за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину планова и програма и доношење одлуке о изради стратешке процене Прилог 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/2024).

Чланом 31. став 1. Закона о заштити ваздуха („Сл.гласник РС” бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 - др. закон) прописано је да у зонама у којима је ваздух треће категорије, односно када загађење ваздуха прелази ефекте мера које се предузимају, односно када је угрожен капацитет животне средине или постоји стално загађење ваздуха на одређеном простору, надлежни орган јединице локалне самоуправе дужан је да донесе План квалитета ваздуха са циљем да се постигну одговарајуће граничне вредности или циљне вредности утврђене Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС” , бр. 11/2010, 75/2010 и 63/2013).

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана квалитета ваздуха на

територији Града Шапца.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ШАПЦА

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

БРОЈ:001490960 2025 07416 003 000 016  
009

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Немања Пајић

8.

На основу члана 39. и члана 131. Статута града Шапца („Сл. лист града Шапца“ бр.5/19), Скупштина града Шапца на седници одржаној дана 02.04.2025. године донела је

ОДЛУКУ  
О УСВАЈАЊУ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ  
ПЛАНА ЗАПОШЉАВАЊА ГРАДА  
ШАПЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

1. УСВАЈА СЕ Локални акциони план запошљавања Града Шапца за 2025. годину

2. Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“

9.

На основу члана 29. став 1. тач. 2 и члана 17. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљање ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18), чл. 5. Одлуке о организацији и функционисању цивилне заштите на територији града Шапца (“Сл. лист града Шапца” бр. 17/23) и члана 39. и 131. Статута града Шапца („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 5/19), Скупштина града Шапца на седници одржаној дана 02.04.2025. године, донела је

ОДЛУКУ  
О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ЗАШТИТЕ И  
СПАСАВАЊА  
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА

Члан 1.

Овом одлуком усваја се План

заштите и спасавања на територији града Шапца, у датом тексту.

#### Члан 2.

План заштите и спасавања за град Шабац садржи све елементе у складу са чланом 17. став 2. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљање ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 87/18) и на исти је добијена сагласност Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, Решење број 07.33 број 217-23-16/25-1 од 21.2.2025. године

#### Члан 3.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Градска управа града Шапца, Одељење за скупштинске и заједничке послове и ИТ.

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”.

## СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 001709269 2025 07416 001 000 020  
271 од 02.04.2025. године

### ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ Немања Пајић

#### О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење наведене одлуке садржан је учлан 17. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/2018), којим је прописано да се Планом заштите и спасавања планирају мере и активности за спречавање и умањење последица катастрофа, снаге и средства субјеката система смањења ризика од катастрофа и управљања ванредним ситуацијама, њихово организовано и координирано ангажовање и деловање у ванредним ситуацијама у циљу заштите и спасавања људи, материјалних и културних добара и обезбеђења основних услова за живот. План заштите и спасавања обавезно садржи следеће целине:

- 1) рано упозоравање и приправност (спремност);
- 2) мобилизација и активирање;
- 3) заштита и спасавање по врстама

опасности;

4) мере цивилне заштите;

5) употреба снага и субјеката заштите и спасавања.

План заштите и спасавања израђује се на основу процене ризика и усваја најкасније 90 дана након усвајања процене ризика, а редовно се усклађује са изменама процене ризика.

План заштите и спасавања аутономне покрајине и план заштите и спасавања јединица локалне самоуправе доносе надлежни органи аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, по прибављеној сагласности Министарства, на предлог надлежног штаба.

План заштите и спасавања се периодично ажурира у складу са потребама и новим околностима, у целини се поново израђује и доноси сваке треће године, а уколико су се околности у значајној мери промениле и раније у складу са проценом ризика од катастрофа.

На План заштите и спасавања града Шапца прибављена је сагласност Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, Решење број 07.33 број 217-23-16/25-1 од 21.2.2025. године

Собзиром на напред наведено, Градско веће предлаже Скупштини града да усвоји одлуку у датом тексту.

Градско веће града Шапца

10.

На основу члана 30. Закона о добровољном ватрогаству („Службени гласник РС”, број 87/18), чл. 14. Одлуке о организацији и функционисању цивилне заштите на територији града Шапца (“Сл. лист града Шапца” бр. 17/23) и члана 39. и 131. Статута града Шапца („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 5/19), Скупштина града Шапца на седници одржаној дана 02.04.2025. године, донела је

#### ОДЛУКУ

#### О СИСТЕМУ ПОДСТИЦАЈА И ПОВЛАСТИЦА ЗА ПРИПАДНИКЕ ДОБРОВОЉНИХ ВАТРОГАСНИХ ЈЕДИНИЦА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА

#### Члан 1.

Овом одлуком се утврђују подстицаји и повластице за припаднике

добровољних ватрогасних јединица на територији града Шапца због вршења активности од јавног интереса у спровођењу заштите од пожара, спасавању људи и имовине, спречавању и сузбијању других техничко-технолошких несрећа и елементарних непогода.

Подстицаји имају за циљ афирмисање добровољног ватрогасства и повећање броја припадника добровољних ватрогасних јединица и добровољних ватрогасних друштава.

Повластице представљају ексклузивно право на одређене погодности у циљу стимулсања и вредновања доприноса припадника добровољних ватрогасних јединица противпожарној заштити на територији града Шапца.

#### Члан 2.

Град Шабац утврђује подстицајну меру за све кандидате за припадника добровољне ватрогасне јединице плаћањем трошкова: стручне обуке, полагања стручног испита и издавања уверења о здравственој способности.

Право на подстицајну меру остварује се подношењем захтева од стране Добровољног ватрогасног друштва, чији је члан кандидат за припадника добровољне ватрогасне јединице, Градској управи града Шапца.

#### Члан 3.

Припадници добровољних ватрогасних јединица остварују право на повластице, које могу да буду: коришћење услуга одређених привредних субјеката без накнаде, остваривање попушта код привредних субјеката приликом куповине робе или услуга, погодности приликом плаћања и др.

Право на повластице утврђује својим актом Градско веће града Шапца.

Припадници добровољних ватрогасних јединица остварују право на утврђене повластице код привредних субјеката на основу потврде коју на захтев припадника добровољне ватрогасне јединице издаје Градска управа града Шапца.

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 001708992 2025 07416 001 000 020  
271 од 02.04.2025. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Немања Пајић

### Образложење

Правни основ за доношење наведене одлуке садржан је у члану 30. Закона о добровољном ватрогаству („Службени гласник РС”, број 87/18), којим је прописано да ће Скупштина јединице локалне самоуправе донети акт којим ће утврдити систем подстицаја и повластица, које је дужна да обезбеди за припаднике добровољних ватрогасних јединица.

Чланом 32. став.2 истог закона утврђено је да се добровољном ватрогасном друштву могу доделити финансијска средства из буџета Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, за подстицање програма или недостајућег дела средстава за финансирање програма који су од јавног интереса.

Извештајем Државне ревизорске институције о ревизији сврсисходности пословања превенција заштите од пожара у Републици Србији, број 400-195/2024-04/34 од 29.10.2024. године, град Шабац је у обавези да донесе акт којим ће утврдити систем подстицаја за припаднике добровољних ватрогасних јединица.

Собзиром на напред наведено, Градско веће предлаже Скупштини града да усвоји одлуку у датом тексту.

Градско веће града Шапца

11.

На основу члана 32. а у вези члана 50 став 4. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС” број 129/07, 83/14,47/18 и 111/2021), чланав 34. Пословника Скупштине града Шапца (“Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева” број 32/08, 31/12 и 5/14) и члана 39. и 131. Статута града Шапца (“Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева” број 5/19), Скупштина града Шапца, на седници од 02.04.2025. године, донела је;

### РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ЧЛАНУ ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ШАПЦА

1. УТВРЂУЈЕ СЕ престанак мандата члану Градског већа Бранку Џиновићу из Шапца, задуженом за област културе и информисања, због поднете оставке, закључно са 2.4.2025. године.

2. Ово решење објавити у “Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”.

### Образложење

Др Бранко Џиновић из Шапца, именован је за члана Градског већа

за област културе и информисања, на седници Скупштине града Шапца, одржаној 19.01.2024.године, на мандатни период од четири године.

Дописом број 001340281 2025 07416 001 000 016 009 од 11.02.2025. године Бранко Џиновић обавестио је Скупштину града Шапца да подноси оставку на место члана Градског већа задуженог за област културе и информисања.

У члану 50 став 4. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС” број 129/07, 83/14, 47/18 и 111/21) прописано је да „о поднетој оставци председника општине, заменика председника општине или члана општинског већа, председник скупштине општине обавештава одборнике на почетку прве наредне седнице скупштине општине“. У смислу члана 33. став 1. Пословника Скупштине града Шапца, члан Градског већа може бити разрешен пре истека времена на које је изабран и може поднети оставку.

Узимајући у обзир све наведено, Скупштина града Шапца утврдила је престанак мандата члану Градског већа и одлучила као у датом тексту.

Упутство о правном леку: Против овог решења може се поднети тужба Управном суду у року од 30 (тридесет) дана од дана пријема решења.

## СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број:001491254 2025 07416 003 000 016  
009

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Немања Пајић

12.

На основу члана 51. и 53. Закона о правобранилаштву („Сл.гласник РС“ број 55/14), члана 39. и 131. Статута града Шапца („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева” број 5/19) и члана 30. Одлуке о правобранилаштву града Шапца („Сл. лист града Шапца” број 29/14), Скупштина града Шапца, на седници од 02.04.2025. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЗАМЕНИКУ ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА

1. Констатује се престанак јавне функције Заменика јавног правобраниоца града Шапца Наташи Степановић, дипломираном правнику, због истека мандата.

2. Заменику јавног правобраниоца

града Шапца Наташи Степановић функција је престала 28.02.2025. године.

3. Ово решење објавити у "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

### О б р а з л о ж е њ е

Наташа Степановић, дипломирани правник из Шапца постављена је на функцију заменика Градског правобраниоца, на период од пет година, на седници Скупштине града Шапца одржаној 13.02.2020. године ('Сл. лист града Шапца" број 2/20). Тачком 2. Решења о постављењу, заменику Градског правобраниоца мандат је почео да тече 28.02.2020. године.

Одлуком о правобранилаштву града Шапца („Службени лист града Шапца" број 29/14), чланом 27. прописано је да заменика Градског правобраниоца, на предлог Градског већа поставља и разрешава Скупштина града, на период од пет година и може бити поново постављен. Чланом 29. исте одлуке дефинисано је да за заменика градског правобраниоца може бити постављено лице које испуњава опште услове за рад у државним органима, које је завршило правни факултет, положило правосудни испит и има пет година радног искуства у правној струци, после положеног правосудног испита.

Сходно члану 30. исте одлуке, Градском правобраниоцу и заменику Градског правобраниоца престаје функција: на лични захтев, навршењем радног века, трајним губитком радне способности за вршење правобранилачке функције, протеклом времена на које је постављен и разрешењем. Узимајући у обзир да је протекло пет година од постављења на функцију заменика Градског правобраниоца, Градско веће предлаже Скупштини да се Наташи Степановић утврди престанак функције, у складу са законом.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се поднети тужба Управном суду у року од 30 (тридесет) дана од дана пријема решења

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 001577916 2025 07416 001 000 117  
003

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Немања Пајић

13.

На основу члана 39. Закона о култури ("Сл. гласник РС" број 72/09, 13/16, 30/16 6/2047/21, 78/21 и 76/23) и члана 39. и 131. Статута града Шапца ("Сл. лист града Шапца" број 5/19), Скупштина града Шапца, на седници од 02.04.2025. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О РАЗРЕШЕЊУ ДИРЕКТОРА**  
**НАРОДНОГ МУЗЕЈА У ШАПЦУ**

1. РАЗРЕШАВА СЕ Мирјана Перић из Шапца, дипломирани керамичар, функције директора Народног музеја у Шапцу, због поднете оставке.

2. Ово решење објавити у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

**О б р а з л о ж е њ е**

Мирјана Перић из Шапца, дописом број 001437573 2025 07416 001 000 016 009 од 24.03.2025. године обавестила је Скупштину града Шапца, да подноси оставку на функцију директора Народног музеја у Шапцу из здравствених разлога.

Законом о култури ("Сл. гласник РС" број 72/09, 13/16,30/16, 6/2047/21, 78/21 и 76/23) у члану 39. прописано је

да дужност директора установе престаје истеком мандата и разрешењем. Оснивач установе разрешиће директора пре истека мандата:

- 1) на лични захтев;
- 2) ако обавља дужност супротно одредбама закона;
- 3) ако нестручним, неправилним и несавесним радом проузрокује већу штету установи или тако занемарује или несавесно извршава своје обавезе да су настале или могу настати веће сметње у раду установе;
- 4) ако је против њега покренут кривични поступак за дело које га чини недостојним за обављање дужности директора, односно ако је правноснажном судском одлуком осуђен за кривично дело које га чини недостојним за обављање дужности директора установе;
- 5) из других разлога утврђених законом или статутом установе.

С обзиром да је Мирјана Перић доставила Скупштини града писмену оставку, Комисија за избор и именовања предлаже Скупштини да разреши Мирјану Перић из Шапца, функције директора Народног музеја у Шапцу и донесе решење у датом тексту.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се поднети тужба Управном суду у року од 30 (тридесет) дана од дана пријема решења

## СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 001491363 2025 07416 003 000 016  
009

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Немања Пајић

14.

На основу члана 37. Закона о култури ("Сл. гласник РС" број 72/09, 13/16, 30/16, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23) и члана 39. и 131. Статута града Шапца ("Сл. лист града Шапца" број 5/19), Скупштина града Шапца, на седници од 02.04.2025. године, донела је

### РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА НАРОДНОГ МУЗЕЈА У ШАПЦУ

1. ИМЕНУЈЕ СЕ Ђорђе Скробић из Шапца, дипломирани керамичар, за

вршиоца дужности директора Народног музеја у Шапцу, на период од најдуже једне године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

### Образложење

Законом о култури ("Сл. гласник РС" број 72/09, 13/16, 30/16, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23), у члану 37. прописано је да оснивач може именовати вршиоца дужности директора установе, без претходно спроведеног јавног конкурса, у случају када директору престане дужност пре истека мандата, односно када јавни конкурс за директора није успео. Вршилац дужности директора може обављати ту функцију најдуже једну годину. Исто лице не може бити два пута именовано за вршиоца дужности директора. Вршилац дужности директора мора да испуњава услове за директора из члана 36. став 1. овог закона. Вршилац дужности директора има сва права, обавезе и овлашћење директора.

Предложени кандидат је приложио кратку биографију.

Рођен је у Шапцу 19.10.1985. године, где је завршио основну и средњу школу. Школовање је наставио на Факултету примењених уметности Универзитета у Београду, одсек керамика

где је дипломирао 29.јуна 2012.године и стекао звање дипломирани керамичар. Радио је као предавач у креативним радионицама и обављао послове професора ликовне културе у Земунској гимназији. Учесник више колективних изложби, као и волонтер у изложбеним галеријама.

Комисија за избор и именовања предлаже скупштини да се за вршиоца дужности директора Народног музеја у Шапцу именује Ђорђе Скробић из Шапца, дипломирани керамичар и предлаже Скупштини да донесе решење у датом тексту.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се поднети тужба Управном суду у року од 30 (тридесет) дана од дана пријема решења

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 001577916 2025 07416 001 000 117  
001

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Немања Пајић

15.

На основу члана 35. Закона о култури ("Сл. гласник РС" број 72/09, 13/16, 30/16, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23), члана 18. Закона о јавним службама ("Сл. гласник РС" број 42/91, 71/94 79/05, 83/14 и др. закон), члана 32. став 1 тач. 9. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" број 129/07, 83/14, 101/16, 47/18 и 111/21 и др. закон) и члана 39. и 131. Статута града Шапца ("Сл.лист града Шапца" број 5/19), Скупштина града Шапца, на седници од 02.04.2025. године, донела је

#### РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ШАБАЧКОГ ПОЗОРИШТА

1. ИМЕНУЈЕ СЕ Александра Делић, дипломирани менаџер из Шапца, за директора Шабачког позоришта, на период од четири године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

#### Образложење

Управни одбор Шабачког позоришта доставио је Скупштини града Шапца допис број 25-4 од 16.01.2025. године и обавестио Скупштину града

да је спроведена процедура за избор директора по објављеном јавном конкурсy. На конкурс се пријавио један кандидат. Управни одбор је доставио образложени предлог листе кандидата за избор директора и предложио Александру Делић, дипломираног менаџера из Шапца, досадашњег вршиоца дужности.

Законом о култури ("Сл. гласник РС" број 72/09, 13/16,30/16, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23), у члану 35. прописано је да се директор установе чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина односно јединица локалне самоуправе, именује на основу претходно спроведеног јавног конкурса, на период од четири године и може бити поново именован. Јавни конкурс расписује и спроводи управни одбор установе уз претходну сагласност оснивача.

Сходно члану 18. Закона о јавним службама ("Сл. гласник РС" број 42/91, 71/94 79/05, 83/14 и др. закон), директора установе именује и разрешава оснивач.

Статутом града Шапца, чланом 39. став 1. тачка 13. Скупштина града Шапца именује и разрешава директоре установа, организација и служби чији је оснивач.

Именовани кандидат је Управном одбору установе доставила кратку биографију и потребну документацију, а како испуњава све услове сходно члану 36. Закона о култури, за директора

Шабачког позоришта именована је Александра Делић, дипломирани менаџер из Шапца, досадашњи вршилац дужности.

Узимајући у обзир све наведено, Комисија за избор и именовања предложила је скупштини да одлучи као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се поднети тужба Управном суду у року од 60 (шездесет) дана од дана пријема решења

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број:001491501 2025 07416 003 000 016  
009

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Немања Пајић

16.

На основу члана 35. и чланова 41. и 42. Закона о туризму ("Сл. гласник РС" број 17/19), члана 18. Закона о јавним службама ("Сл. гласник РС" број 42/91, 71/94 и 83/2014), члана 21. и 22. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Туристичке организације града Шапца ("Сл. лист града Шапца" број 3/17 и 5/19) и члана 39. и 131. Статута града Шапца ("Сл. лист града Шапца" број 5/19) Скупштина града Шапца, на седници од 02.04.2025. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА**  
**ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ**  
**ГРАДА ШАПЦА**

1. ИМЕНУЈЕ СЕ Младен Петровић из Шапца за директора Туристичке организације града Шапца, на период од четири године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

**Образложење**

Управни одбор Туристичке организације града Шапца спровео је процедуру избора директора по објављеном јавном конкурсима и на седници

одржаној 26.02.2025. године донео одлуку број 191 од 26.02.2025. године којом предлаже Скупштини града Шапца да за директора Туристичке организације града Шапца именује Младена Петровића, досадашњег вршиоца дужности.

У складу са чланом 35. и члановима 41. и 42. Закона о туризму ("Сл. гласник РС" број 17/19), органи Туристичке организације су управни одбор, надзорни одбор и директор, који се именују на период од четири године. Чланом 18. Закона о јавним службама ("Сл. гласник РС" број 42/91, 71/94 и 83/2014), директора именује и разрешава оснивач.

Директор мора да испуњава све услове који су прописани чланом 42. Закона о туризму и чланом 22. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Туристичке организације града Шапца ("Сл. лист града Шапца" број 3/17 и 5/19).

Сходно члану 19. Закона о јавним службама, директор установе има права и дужности директора предузећа.

Кандидат је доставио биографију о свом радном искуству. Младен Петровић рођен је у Шапцу 1982. године. Завршио је Основну школу „Лаза К.Пазаревић“ и Економску школу „Стана Милановић“ у родном граду. Потом је Географски факултет завршио на Београдском универзитету и стекао звање дипломираног демографа. Од 2009. до

2011. године радио је на РТВ Шабац, затим у Општој болници у Шапцу, а од 2012. године је запослен у Центру за социјални рад. Одборник је у Скупштини града такође од 2012. Године до именованја на функцију вршиоца дужности директора Туристичке организације града Шапца.

По спроведеном поступку, за директора Туристичке организације града Шапца именован је Младен Петровић из Шапца, досадашњи вршилац дужности директора, а Комисија за избор и именованја предлаже Скупштини да одлучи као у изреци решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се поднети тужба Управном суду у року од 30 (тридесет) дана од дана пријема решења

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

БРОЈ:001491591 2025 07416 003 000 016  
009

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Немања Пајић

17.

На основу члана 39. и 131. Статута града Шапца („Службени лист града Шапца“ број 5/19) и члана 3. Одлуке о образовању Комисије за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа („Службени лист града Шапца“ број 33/16), Скупштина града Шапца, на седници одржаној дана 02.04. 2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНОВА  
КОМИСИЈЕ  
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ КОНКУРСА ЗА  
ИЗБОР  
ДИРЕКТОРА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА И  
ИМЕНОВАЊУ НОВИХ

1. РАЗРЕШАВАЈУ СЕ дужности чланства у Комисији за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа, следећи чланови:

- Драган Васић, дипломирани правник, председник

- Драгана Милосављевић, дипломирани правник, члан

2. ИМЕНУЈУ СЕ у Комисију за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа, следећи чланови:

- Милан Беговић, дипломирани правник, председник

- Маја Станковић, дипломирани правник,  
члан

3. Решење објавити у „Службеном  
листу града Шапца и општина Богатић,  
Владимирци и Коцељева“.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број:001491777

2025 07416 003 000 016 009

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Немања Пајић

Образложење

Чланом 3. Одлуке о образовању  
Комисије за спровођење конкурса за  
избор директора јавних предузећа  
(„Службени лист града Шапца“ број  
33/16) предвиђено је да Комисија за  
спровођење конкурса за избор директора  
јавних предузећа има председника и  
четири члана које именује Скупштина  
града Шапца на мандатни период од  
четири године.

Узимајући у обзир наведену одлуку,  
као и да Драган Васић више није запослен  
у Градској управи, за нове чланве  
комисије предложени су Милан Беговић,  
дипломирани правник за председника и  
Маја Станковић, дипломирани правник  
за члана, уместо досадашњих Драгана  
Васића и Драгане Милосављевић.

Сходно томе, предлаже се Скупштини  
града да донесе предложено решење у  
датом тексту.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Немања Пајић

18.

На основу члана 38. став 2. Закона о  
јавним предузећима („Службени гласник  
РС”, број 15/16, 88/19 и 62/23) и члана 39.  
и 131. Статута града Шапца („Службени  
лист града Шапца”, број 5/19), Скупштина  
града Шапца, на седници одржаној  
02.04.2025. године, донела је

О Д Л У К У  
О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА  
ЗА ИЗБОР  
ДИРЕКТОРА ЈП “ИНФРАСТРУКТУРА  
ШАБАЦ” ШАБАЦ

1. Покреће се поступак за избор  
директора ЈП “Инфраструктура Шабац”,  
Шабац.

2. Поступак из тачке 1. ове Одлуке  
спровешће Комисија за спровођење  
конкурса за избор директора јавних  
предузећа чији је оснивач град Шабац, на  
основу Огласа о јавном конкурс за избор

директора ЈП "Инфраструктура Шабац", Шабац.

3. Усваја се текст Огласа о јавном конкурс у за избор директора ЈП "Инфраструктура Шабац", Шабац и саставни је део ове Одлуке.

4. Оглас о јавном конкурс у објавиће се у "Службеном гласнику РС", "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева ", у најмање једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије и на званичној интернет страници града Шапца.

5. Ову одлуку објавити у "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

#### СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број:001492364 2025 07416 003 000 016  
009

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Немања Пајић

#### Образложење

У складу са чланом 52. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС" брј 15/16, 88/19 и 62/23) Скупштина је именовала в.д. директора ЈП

"Инфраструктура Шабац", Шабац до именовања директора по спроведеном јавном конкурс у. Наиме, чланом 24. Закона прописано је да директоре јавних предузећа именује оснивач на основу јавног конкурса, и даље је законом уређен поступак избора.

Из тог разлога се приступило спровођењу законске процедуре за избор новог директора. Спровођење јавног конкурса започиње доношењем одлуке о спровођењу јавног конкурса за избор директора јавног предузећа коју доноси Скупштина града. Уз предлог одлуке о спровођењу јавног конкурса Скупштини се доставља и текст огласа о јавном конкурс у.

После доношења одлуке о спровођењу јавног конкурса, оглас о јавном конкурс у се објављује у "Службеном гласнику РС", "Сл. листу града Шапца", у најмање једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије као и на интернет страници града Шапца. Рок за објављивање огласа у "Сл. гласнику РС" не може бити дужи од осам дана од доношења одлуке о спровођењу јавног конкурса.

Рок за подношење пријава на конкурс је 30 дана од дана објављивања јавног конкурса у "Службеном гласнику РС".

Јавни конкурс спроводи Комисија

за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач град Шабац, коју је именovala Скупштина града, решењем број 110-00-121/2021-14 од 02.09.2021. године.

Комисија саставља списак кандидата који испуњавају услове за именовање и међу њима спроводи изборни поступак. Комисија утврђује ранг листу три најбоље рангирана кандидата и ту листу доставља Скупштини са записником о изборном поступку. Скупштина након разматрања достављене листе одлучује о именовању директора јавног предузећа. Решење о именовању директора је коначно и објављује се у “Службеном гласнику РС”, “Службеном листу града Шапца” и на интернет страници града Шапца.

Именовани кандидат дужан је да ступи на рад у року од осам дана од дана објављивања решења о именовању у “Службеном гласнику Републике Србије” и са тим се завршава поступак избора директора јавног предузећа.

Имајући у виду напред изнето, доношењем Одлуке о спровођењу јавног конкурса за избор директора ЈП “Инфраструктура Шабац”, Шабац, започиње, у складу са Законом, поступак избора директора тог Предузећа.

Уз ову Одлуку Скупштини је достављен и текст Огласа о јавном конкурсима за избор директора.

Градско веће предлаже Скупштини да донесе одлуку у датом тексту.

#### ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ШАПЦА

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА, на основу члана 36. став 3. и 4. и члана 39. Закона о јавним предузећима (“Сл. гласник РС”, број 15/2016, 88/19 и 62/23) и Одлуке о спровођењу јавног конкурса за избор директора ЈП “Инфраструктура Шабац” Шабац, број: 001492364 2025 07416 003 000 016 009 од 02.04.2025. године, објављује јавни конкурс

- за избор директора ЈП “Инфраструктура Шабац” Шабац

Подаци о Јавном комуналном предузећу: ЈП “Инфраструктура - Шабац” Шабац, улица Карађорђева број 27 у Шапцу.

Претежна делатност предузећа:

- 42.99 - изградња осталих непоменутих грађевина - опремање парцела потребном инфраструктуром (нпр. мелиорацијом, изградњом путева итд).

Радно место: Директор ЈП “Инфраструктура - Шабац”, Шабац,

Директор се именује на период од

четири године.

Услови за именовање директора:

- 1) да је пунолетно и пословно способно лице;
- 2) да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;
- 3) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2);
- 4) да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима Јавног предузећа;
- 5) да познаје област корпоративног управљања;
- 6) да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;
- 7) да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;
- 8) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци,

9) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

- обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;
- обавезно психијатријско лечење на слободи;
- обавезно лечење наркомана;
- обавезно лечење алкохоличара;
- забрана вршења позива, делатности и дужности.

Место рада: Шабац

Стручна оспособљеност, знања и вештине кандидата оцењују се у изборном поступку увидом у доказе који су приложени уз пријаву кандидата и усменим разговором са кандидатима који испуњавају услове утврђене конкурсом.

Рок за подношење пријаве: Рок за подношење пријаве је 30 дана, и почиње да тече наредног дана од дана објављивања огласа у "Службеном гласнику РС".

Адреса на коју се подносе пријаве: Пријава са доказима о испуњавању услова подноси се у затвореној коверти, путем поште или преко писарнице Градске управе града Шапца на адресу: Скупштина града Шапца - Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа, улица Господар Јевремова 6, 15000 Шабац, са назнаком "За јавни конкурс за избор директора ЈП "Инфраструктура- Шабац" Шабац.

**Пријава на јавни конкурс:**

Пријава на јавни конкурс садржи: име и презиме кандидата, датум и место рођења, адресу становања, податке о образовању, и податке о врсти и дужини радног искуства са описом послова на којима је кандидат радио.

**Докази који се прилажу уз пријаву:**

- извод из матичне књиге рођених;
- уверење о држављанству ( не старије од шест месеци у односу на дан објављивања у "Сл. гласнику РС");
- диплома о стручној спреми;
- исправе којима се доказује радно искуство у струци (потврде, решења и други акти из којих се види на којим пословима и са којом стручном спремом је стечено радно искуство;
- изјава да није члан органа политичке странке, односно, да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке, оверена у складу са законом,
- уверење надлежног органа да лице није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци,
- уверење надлежног органа да му нису изречене мере безбедности у складу са Законом којим се уређују кривична дела, и то:
  - а) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;
  - б) обавезно психијатријско лечење на слободи;
  - в) обавезно лечење наркомана;
  - г) обавезно лечење алкохоличара;

д) забрана вршења позива, делатности и дужности.

Сви докази прилажу се у оригиналу или фотокопији која је оверена у складу са законом.

Неблаговремене, неразумљиве и пријаве уз које нису приложени сви потребни докази Комисија ће одбацити закључком против кога није допуштена посебна жалба.

Лице задужено за давање обавештења о јавном конкурс ју је Милан Беговић, председник Комисије, контакт телефон 015/364-107.

Овај оглас се објављује у "Сл. гласнику РС", "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева ", најмање једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије, и на званичној интернет страници града Шапца.

19.

На основу члана 38. став 2. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/16, 88/19 и 62/23) и члана 39. и 131. Статута града Шапца ("Службени лист града Шапца", број 5/19), Скупштина града Шапца, на седници одржаној 02.04.2025. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА**  
**ЗА ИЗБОР**  
**ДИРЕКТОРА ЈКП "СТАРИ ГРАД" ШАБАЦ**

1. Покреће се поступак за избор директора ЈКП "Стари град", Шабац.

2. Поступак из тачке 1. ове Одлуке спровешће Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач град Шабац, на основу Огласа о јавном конкурс за избор директора ЈКП "Стари град", Шабац.

3. Усваја се текст Огласа о јавном конкурс за избор директора ЈКП "Стари град", Шабац и саставни је део ове Одлуке.

4. Оглас о јавном конкурс објавиће се у "Службеном гласнику РС", "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", у најмање једним дневним новинама које се дистрибуирају на

целој територији Републике Србије и на званичној интернет страници града Шапца.

5. Ову одлуку објавити у "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

**СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА**

Број: 001492447 2025 07416 003 000 016  
009

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
Немања Пајић

**О б р а з л о ж е њ е**

У складу са чланом 52. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС" брј 15/16, 88/19 и 62/23) Скупштина је именovala в.д. директора ЈКП "Стари град", Шабац до именовања директора по спроведеном јавном конкурс. Наиме, чланом 24. Закона прописано је да директоре јавних предузећа именује оснивач на основу јавног конкурса, и даље је законом уређен поступак избора.

Из тог разлога се приступило спровођењу законске процедуре за избор новог директора. Спровођење јавног конкурса започиње доношењем одлуке о спровођењу јавног конкурса за избор директора јавног предузећа коју доноси

Скупштина града. Уз предлог одлуке о спровођењу јавног конкурса Скупштини се доставља и текст огласа о јавном конкурсy.

После доношења одлуке о спровођењу јавног конкурса, оглас о јавном конкурсy се објављује у "Службеном гласнику РС", "Сл. листу града Шапца", у најмање једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије као и на интернет страници града Шапца. Рок за објављивање огласа у "Сл. гласнику РС" не може бити дужи од осам дана од доношења одлуке о спровођењу јавног конкурса.

Рок за подношење пријава на конкурс је 30 дана од дана објављивања јавног конкурса у "Службеном гласнику РС".

Јавни конкурс спроводи Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач град Шабац, коју је именovala Скупштина града, решењем број 110-00-121/2021-14 од 02.09.2021. године.

Комисија саставља списак кандидата који испуњавају услове за именовање и међу њима спроводи изборни поступак. Комисија утврђује ранг листу три најбоље рангирана кандидата и ту листу доставља Скупштини са записником о изборном поступку. Скупштина након разматрања

достављене листе одлучује о именовању директора јавног предузећа. Решење о именовању директора је коначно и објављује се у "Службеном гласнику РС", "Службеном листу града Шапца" и на интернет страници града Шапца.

Именовани кандидат дужан је да ступи на рад у року од осам дана од дана објављивања решења о именовању у "Службеном гласнику Републике Србије" и са тим се завршава поступак избора директора јавног предузећа.

Имајући у виду напред изнето, доношењем Одлуке о спровођењу јавног конкурса за избор директора ЈКП "Стари град", Шабац, започиње, у складу са Законом, поступак избора директора тог Предузећа.

Уз ову Одлуку Скупштини је достављен и текст Огласа о јавном конкурсy за избор директора.

Градско веће предлаже Скупштини да донесе одлуку у датом тексту.

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ШАПЦА**

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА, на основу члана 36. став 3. и 4. и члана 39. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", број 15/2016, 88/19 и 62/23) и Одлуке о спровођењу јавног конкурса за избор директора ЈКП "Стари град" Шабац, број:001492447 2025 07416 003 000 016 009 од 02.04.2025. године, објављује јавни конкурс

- за избор директора ЈКП "Стари град" Шабац

Подаци о Јавном комуналном предузећу: ЈКП "Стари град" Шабац, улица Зеке Буљубаше бб у Шапцу.

Претежна делатност предузећа:

-38.11 – сакупљање отпада који није опасан.

Радно место: Директор ЈКП "Стари град", Шабац,

Директор се именује на период од четири године.

Услови за именовање директора:

1) да је пунолетно и пословно способно лице;

2) да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким

струковним студијама;

3) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2);

4) да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима Јавног предузећа;

5) да познаје област корпоративног управљања;

6) да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;

7) да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;

8) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци,

9) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

- обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;

- обавезно психијатријско лечење на слободи;

- обавезно лечење наркомана;

- обавезно лечење алкохоличара;

- забрана вршења позива, делатности и дужности.

Место рада: Шабац

Стручна оспособљеност, знања и вештине кандидата оцењују се у изборном поступку увидом у доказе који су приложени уз пријаву кандидата и усменим разговором са кандидатима који испуњавају услове утврђене конкурсом.

Рок за подношење пријаве: Рок за подношење пријаве је 30 дана, и почиње да тече наредног дана од дана објављивања огласа у "Службеном гласнику РС".

Адреса на коју се подносе пријаве: Пријава са доказима о испуњавању услова подноси се у затвореној коверти, путем поште или преко писарнице Градске управе града Шапца на адресу: Скупштина града Шапца - Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа, улица Господар Јевремова 6, 15000 Шабац, са назнаком "За јавни конкурс за избор директора ЈКП "Стари град" Шабац.

Пријава на јавни конкурс: Пријава на јавни конкурс садржи: име и презиме кандидата, датум и место рођења, адресу становања, податке о образовању, и податке о врсти и дужини радног искуства са описом послова на којима је кандидат радио.

Докази који се прилажу уз пријаву:

- извод из матичне књиге рођених;
- уверење о држављанству (не старије од шест месеци у односу на дан објављивања у "Сл. гласнику РС");

- диплома о стручној спреми;
- исправе којима се доказује радно искуство у струци (потврде, решења и други акти из којих се види на којим пословима и са којом стручном спремом је стечено радно искуство;

- изјава да није члан органа политичке странке, односно, да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке, оверена у складу са законом,

- уверење надлежног органа да лице није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци,

- уверење надлежног органа да му нису изречене мере безбедности у складу са Законом којим се уређују кривична дела, и то:

- а) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;

- б) обавезно психијатријско лечење на слободи;

- в) обавезно лечење наркомана;

- г) обавезно лечење алкохоличара;

- д) забрана вршења позива, делатности и дужности.

Сви докази прилажу се у оригиналу или фотокопији која је оверена у складу са законом.

Неблаговремене, неразумљиве и пријаве уз које нису приложени сви потребни докази Комисија ће одбацити закључком против кога није допуштена посебна жалба.

Лице задужено за давање обавештења о јавном конкурсима је Милан Беговић, председник Комисије, контакт телефон 015/364-107.

Овај оглас се објављује у "Сл. гласнику РС", "Сл. листу града Шапца", најмање једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије, и на званичној интернет страници града Шапца.

20.

На основу члана 38. став 2. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/16,88/19 и 62/23) и члана 39. и 131. Статута града Шапца ("Службени лист града Шапца", број 5/19), Скупштина града Шапца, на седници одржаној 02.04.2025. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА**  
**ЗА ИЗБОР**  
**ДИРЕКТОРА ЈКП "ВОДОВОД-ШАБАЦ"**  
**ШАБАЦ**

1. Покреће се поступак за избор директора ЈКП "Водовод - Шабац", Шабац.

2. Поступак из тачке 1. ове Одлуке спровешће Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач град Шабац, на основу Огласа о јавном конкурсима за избор директора ЈКП "Водовод - Шабац", Шабац.

3. Усваја се текст Огласа о јавном конкурсима за избор директора ЈКП "Водовод – Шабац", Шабац и саставни је део ове Одлуке.

4. Оглас о јавном конкурсима објавиће се у "Службеном гласнику РС", "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", у најмање једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије и на званичној интернет страници града Шапца.

5. Ову одлуку објавити у "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

**СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА**

Број: 001489970 2025 07416 003 000 110  
022

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
Немања Пајић

## О б р а з л о ж е њ е

У складу са чланом 52. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС" брј 15/16 и 88/19 и 62/23) Скупштина је именovala в.д. директора ЈКП "Водовод - Шабац", Шабац до именовања директора по спроведеном јавном конкурсy. Наиме, чланом 24. Закона прописано је да директоре јавних предузећа именује оснивач на основу јавног конкурса, и даље је законом уређен поступак избора.

Из тог разлога се приступило спровођењу законске процедуре за избор новог директора. Спровођење јавног конкурса започиње доношењем одлуке о спровођењу јавног конкурса за избор директора јавног предузећа коју доноси Скупштина града. Уз предлог одлуке о спровођењу јавног конкурса Скупштини се доставља и текст огласа о јавном конкурсy.

После доношења одлуке о спровођењу јавног конкурса, оглас о јавном конкурсy се објављује у "Службеном гласнику РС", "Сл. листу града Шапца", у најмање једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије као и на интернет страници града Шапца. Рок за објављивање огласа у "Сл. гласнику РС" не може бити дужи од осам дана од доношења одлуке о спровођењу јавног конкурса.

Рок за подношење пријава на

конкурс је 30 дана од дана објављивања јавног конкурса у "Службеном гласнику РС".

Јавни конкурс спроводи Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач град Шабац, коју је именovala Скупштина града.

Комисија саставља списак кандидата који испуњавају услове за именовање и међу њима спроводи изборни поступак. Комисија утврђује ранг листу три најбоље рангирана кандидата и ту листу доставља Скупштини са записником о изборном поступку. Скупштина након разматрања достављене листе одлучује о именовању директора јавног предузећа. Решење о именовању директора је коначно и објављује се у "Службеном гласнику РС", "Службеном листу града Шапца" и на интернет страници града Шапца.

Именовани кандидат дужан је да ступи на рад у року од осам дана од дана објављивања решења о именовању у "Службеном гласнику Републике Србије" и са тим се завршава поступак избора директора јавног предузећа.

Имајући у виду напред изнето, доношењем Одлуке о спровођењу јавног конкурса за избор директора ЈКП "Водовод - Шабац", Шабац започиње, у складу са Законом, поступак избора директора тог Предузећа.

Уз ову Одлуку Скупштини је достављен и текст Огласа о јавном конкурс за избор директора.

Градско веће предлаже Скупштини да донесе одлуку у датом тексту.

### ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ШАПЦА

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА, на основу члана 36. став 3. и 4. и члана 39. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", број 15/2016 88/19) и Одлуке о спровођењу јавног конкурса за избор директора ЈКП "Водовод - Шабац" Шабац, број: 001489970 2025 07416 003 000 110 022 од 02.04.2025. године, објављује јавни конкурс

- за избор директора ЈКП "Водовод - Шабац" Шабац

Подаци о Јавном комуналном предузећу: ЈКП "Водовод - Шабац" Шабац, улица Ослобођења број 62 у Шапцу.

Претежна делатност предузећа:  
-3600 – сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде.

Радно место: Директор ЈКП "Водовод - Шабац", Шабац,

Директор се именује на период од четири године.

Услови за именовање директора:

1) да је пунолетно и пословно способно лице;

2) да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;

3) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2);

4) да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима Јавног предузећа;

5) да познаје област корпоративног управљања;

6) да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;

7) да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;

8) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци,

9) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

- обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;

- обавезно психијатријско лечење на слободи;

- обавезно лечење наркомана;

- обавезно лечење алкохоличара;

- забрана вршења позива, делатности и дужности.

Место рада: Шабац

Стручна оспособљеност, знања и вештине кандидата оцењују се у изборном поступку увидом у доказе који су приложени уз пријаву кандидата и усменим разговором са кандидатима који испуњавају услове утврђене конкурсом.

Рок за подношење пријаве: Рок за подношење пријаве је 30 дана, и почиње да тече наредног дана од дана објављивања огласа у "Службеном гласнику РС".

Адреса на коју се подносе пријаве: Пријава са доказима о испуњавању услова подноси се у затвореној коверти, путем поште или преко писарнице Градске управе града Шапца на адресу: Скупштина града Шапца - Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа, улица Господар Јевремова 6, 15000 Шабац, са назнаком "За јавни конкурс за избор директора ЈКП "Водовод- Шабац" Шабац.

Пријава на јавни конкурс: Пријава на јавни конкурс садржи: име и презиме кандидата, датум и место рођења, адресу становања, податке о образовању, и податке о врсти и дужини радног искуства са описом послова на којима је кандидат радио.

Докази који се прилажу уз пријаву:

- извод из матичне књиге рођених;
- уверење о држављанству ( не старије од шест месеци у односу на дан објављивања у "Сл. гласнику РС");

- диплома о стручној спреми;
- исправе којима се доказује радно искуство у струци (потврде, решења и други акти из којих се види на којим пословима и са којом стручном спремом је стечено радно искуство;
- изјава да није члан органа политичке странке, односно, да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке, оверена у складу са законом,
- уверење надлежног органа да лице није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци,
- уверење надлежног органа да му нису изречене мере безбедности у складу са Законом којим се уређују кривична дела, и то:
  - а) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;
  - б) обавезно психијатријско лечење на слободи;
  - в) обавезно лечење наркомана;
  - г) обавезно лечење алкохоличара;
  - д) забрана вршења позива, делатности и дужности.

Сви докази прилажу се у оригиналу или фотокопији која је оверена у складу са законом.

Неблаговремене, неразумљиве и пријаве уз које нису приложени сви потребни докази Комисија ће одбацити закључком против кога није допуштена посебна жалба.

Лице задужено за давање

обавештења о јавном конкурсy је Милан Беговић, председник Комисије, контакт телефон 015/364-107.

Овај оглас се објављује у “Сл. гласнику РС”, “Сл. листу града Шапца”, најмање једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије, и на званичној интернет страници града Шапца.

21.

На основу члана 38. став 2. Закона о јавним предузећима (“Службени гласник РС”, број 15/16, 88/19 и 62/23) и члана 39. и 131. Статута града Шапца (“Службени лист града Шапца”, број 5/19), Скупштина града Шапца, на седници одржаној 02.04.2025. године, донела је

### О Д Л У К У

О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА  
ЗА ИЗБОР  
ДИРЕКТОРА ЈКП ТОПЛАНА ШАБАЦ

1. Покреће се поступак за избор директора ЈКП Топлана Шабац, Шабац.

2. Поступак из тачке 1. ове Одлуке спровешће Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних

предузећа чији је оснивач град Шабац, на основу Огласа о јавном конкурсy за избор директора ЈКП Топлана Шабац, Шабац.

3. Усваја се текст Огласа о јавном конкурсy за избор директора ЈКП Топлана Шабац, Шабац и саставни је део ове Одлуке.

4. Оглас о јавном конкурсy објавиће се у “Службеном гласнику РС”, “Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, у најмање једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије и на званичној интернет страници града Шапца.

5. Ову одлуку објавити у “Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број:001490150 2025 07416 003 000 110  
022

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Немања Пајић

22.

На основу члана 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС" број 88/17, 27/18, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) и члана 39. и 131. Статута града Шапца ("Сл. лист града Шапца" број 5/19) Скупштина града Шапца, на седници од 02.04.2025. године, донела је:

**РЕШЕЊЕ**  
**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ**  
**ОДБОРА**  
**ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ ШАБАЦ**  
**И ИМЕНОВАЊУ НОВОГ**

1. РАЗРЕШАВА СЕ Александра Миленковић дужности члана школског одбора Техничке школе Шабац, представник запослених, на лични захтев.

2. ИМЕНУЈЕ СЕ Срећко Илић из Шапца, наставник предметне наставе физике, за члана школског одбора Техничке школе Шабац, представник запослених.

3. Ово Решење објавити у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

**Образложење**

Техничка школа Шабац доставила је допис Скупштини града Шапца број 01-145/2025 од 26.02.2025. године којим обавештава скупштину града да је члану школског одбора из реда запослених Александри Миленковић престао мандат у школском одбору на лични захтев, са предлогом да се именује нови члан школског одбора, представник запослених.

Законом о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС", број 88/17, 27/18, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25), чланом 116. став 6. прописано је да чланове органа управљања из реда запослених предлаже наставничко веће на заједничкој седници, а сходно члану 117. став 3. Скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, поједине чланове, укључујући и председника или орган управљања установе, на лични захтев члана.

Наставничко веће на својој седници одржаној 28.01.2025. године спровео је процедуру избора новог члана, представника запослених. За новог члана школског одбора из реда запослених предложен је Срећко Илић, наставник предметне наставе физике из Шапца, уместо досадашње Александре Миленковић. Именовани кандидат доставио је документацију којом је потврдио да испуњава услове, у складу са законом. Комисија за избор и именовања

предлаже Скупштини да одлучи као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се поднети тужба Управном суду у року од 30 (тридесет) дана од дана пријема решења

## СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

БРОЈ:001490280 2025 07416 003 000 113  
016

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Немања Пајић

23.

На основу члана 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС" број 88/17, 27/18, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) и члана 39. и 131. Статута града Шапца ("Сл. лист града Шапца" број 5/19) Скупштина града Шапца, на седници од 02.04.2025. године, донела је:

РЕШЕЊЕ  
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ  
ОДБОРА  
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВУК КАРАЦИЋ“  
ШАБАЦ  
И ИМЕНОВАЊУ НОВОГ

1. РАЗРЕШАВА СЕ Душица Шобић дужности члана школског одбора Основне школе „Вук Караџић“ Шабац, представник запослених, на лични захтев.

2. ИМЕНУЈЕ СЕ Снежана Топузовић Митровић, наставник енглеског језика и књижевности из Шапца, за члана школског одбора Основне школе „Вук Караџић“ Шабац, представник запослених.

3. Ово Решење објавити у "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

## Образложење

Основна школа „Вук Караџић“ Шабац доставила је допис Скупштини града Шапца број 000 90 5471 2025 07416 001 016 009 од 04.03.2025. године којим је обавестила Скупштину града да је члан школског одбора из реда запослених Душица Шобић поднела молбу број 1305 од 20.01.2025. године да се разреши чланства у школском одбору, јер је распоређена на место помоћника директора школе, односно због могућности постојања сукоба интереса.

Законом о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС", број 88/17, 27/18, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25), чланом 116. став 6. прописано је да чланове органа управљања из реда запослених предлаже наставничко веће на заједничкој седници, а сходно члану

117. став 3. Скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, поједине чланове, укључујући и председника или орган управљања установе, на лични захтев члана.

Наставничко веће на својој седници одржаној 05.02.2025. године спровео је процедуру избора новог члана, представника запослених. За новог члана школског одбора из реда запослених предложена је Снежана Топузовић Митровић, наставник енглеског језика и књижевности из Шапца, уместо досадашње Душице Шобић. Именовани кандидат доставио је документацију којом је потврдио да испуњава услове, у складу са законом. Комисија за избор и именовања предлаже Скупштини да одлучи као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се поднети тужба Управном суду у року од 30 (тридесет) дана од дана пријема решења

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број:001490408 2025 07416 003 000 113  
014

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Немања Пајић

24.

На основу члана 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС" број 88/17, 27/18, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25) и члана 39. и 131. Статута града Шапца ("Сл. лист града Шапца" број 5/19) Скупштина града Шапца, на седници од 02.04.2025. године, донела је:

#### РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ  
ОДБОРА

ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „КРАЉ  
АЛЕКСАНДАР КАРАЂОРЂЕВИЋ“  
ПРЊАВОР И ИМЕНОВАЊУ НОВИХ

1. РАЗРЕШАВАЈУ СЕ дужности чланства у школском одбору ОШ „Краљ Александар Карађорђевић“ у Прњавору, следећи чланови:

- Славица Игњатовић, представник локалне самоуправе

- Дејан Цвејић, представник родитеља

2. ИМЕНУЈУ СЕ за чланове школског одбора ОШ „Краљ Александар Карађорђевић“ у Прњавору, следећи чланови:

- Петар Поповић, представник родитеља

- Драгана Тадић, представник локалне самоуправе

3.Ово Решење објавити у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

### Образложење

Просветна инспекција града Шапца доставила је Скупштини града Шапца допис број 00096553 2025 07416 004 019 6176 021 од 07.03.2025. године којим је обавестила Скупштину града да је у ОШ „Краљ Александар Карађорђевић“ у Прњавору, спроведен ванредан инспекцијски надзор када је утврђено да су испуњени законски услови да се поједини чланови школског одбора разреше дужности, јер заступају интересе више структура.

Законом о основама система образовања и васпитања ("Сл.гласник РС", број 88/17, 27/18,10/19,6/20, 129/21, 92/23 и 19/25), чланом 116. став 10. тачка 2. прописано је да за члана органа управљања не може да буде предложено ни именовано лице: које би могло да заступа интересе више структура (родитеља, односно других законских заступника, запослених у установи, представника јединице локалне самоуправе), осим чланова синдиката. Скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће их, пре истека мандата сходно члану 117. став 3. тачка 6.

Савет родитеља доставио је одлуку број 67/25 од 14.03.2025. године и

предложио Петра Поповића, предузетника уместо досадашњег Дејана Цвејића. Представник локалне самоуправе је Драгана Тадић, виша медицинска сестра из Прњавора, уместо досадашњег представника локалне самоуправе, Славице Игњатовић. Комисија за избор и именовања предлаже Скупштини да одлучи као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се поднети тужба Управном суду у року од 30 (тридесет) дана од дана пријема решења

### СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број:001490521 2025 07416 003 000 113  
014

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Немања Пајић

25.

На основу члана 39. и 131. Статута града Шапца („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 5/19), Скупштина града Шапца на седници одржаној дана 02.04.2025. године, донела је

О Д Л У К У  
О УСВАЈАЊУ ОПЕРАТИВНОГ  
ПЛАНА ОДБРАНЕ ОД ПОПЛАВА  
НА ВОДОТОЦИМА II РЕДА НА  
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА ЗА 2025.  
ГОДИНУ

1. УСВАЈА СЕ Оперативни план одбране од поплава на водотоцима II реда на територији града Шапца за 2025. годину.

2. Оперативни план одбране од поплава на водотоцима II реда на територији града Шапца за 2025. годину, објавиће се у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 001655516 2025 07416 001 000 041  
003

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Немања Пајић

## ГРАДСКО ВЕЋЕ

26.

На основу члана 58. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“ број 21/2016, 113/2017, 95/2018, 114/2021, 92/2023, 113/2017 – др.закон, 95/2018 - др.закон, 86/2019 - др.закон, 157/2020 - др.закон и 123/2021 - др.закон – у даљем тексту: Закон), Уредбе о критеријумима за разврставање радних места и мерилима за опис радних места службеника у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број 88/2016, 12/2022, 113/2017 – др.закон, 95/2018 – др.закон, 86/2019 – др.закон, 157/2020 – др.закон и 123/2021 – др.закон), Уредбе о критеријумима за разврставање радних места и мерилима за опис радних места намештеника у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број 88/2016), члана 14. Одлуке о организацији Градске управе града Шапца („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 18/2024), Одлуке о правобранилаштву града Шапца („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 29/14), Одлуке о оснивању интерне ревизије града Шапца број 110-7/2017-13 од 09.01.2017.године и члана 61. Статута града Шапца („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 5/2019), Градско веће града Шапца, на предлог начелника Градске управе града Шапца, дана 25.03.2025.године доноси

**П Р А В И Л Н И К**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРАВИЛНИКА О ОРГАНИЗАЦИЈИ И**  
**СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ РАДНИХ МЕСТА У ГРАДСКОЈ УПРАВИ, ГРАДСКОМ**  
**ПРАВОБРАНИЛАШТВУ, СТРУЧНИМ СЛУЖБАМА И ПОСЕБНИМ**  
**ОРГАНИЗАЦИЈАМА ГРАДА ШАПЦА**

**Члан 1.**

У Правилнику о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Градској управи, Градском правобранилаштву, Стручним службама и Посебним организацијама града Шапца број 003193151 2024 07416 003 000 401 121 од 12.11.2024.године, у члану 38. врше се следеће измене:

1. У Одељењу за инспекцијске и комунално-стамбене послове - Одсек комуналне и грађевинске инспекције, код радног места под бројем 139. “Комунални инспектор 1“, звање саветник, мења се број извршилаца, тако да се уместо броја извршилаца “2“, систематизује број извршилаца “1“.
2. У Одељењу за инспекцијске и комунално-стамбене послове - Одсек комуналне и грађевинске инспекције, систематизује се ново радно место:

140.1 . “Комунални инспектор 3“,  
Звање: Млађи саветник

број службеника: 1

Опис посла: врши инспекцијски надзор над спровођењем прописа који се односе на кориснике и даваоце комуналних услуга у погледу услова и начина коришћења и давања услуга, уређивања и одржавања објеката и јавних површина; води управни поступак и одлучује у управним стварима у поступку инспекцијског надзора; утврђује да ли су мере које су изречене решењем извршене и о стању извршења подноси извештај непосредном руководиоцу; прикупља податке и анализира стање у области свог делокруга и обавља друге послове по налогу шефа Одсека и руководиоца Одељења.

Услови: стечено високо образовање из научне односно стручне области у оквиру образовно-научног поља друштвено-хуманистичких наука на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, најмање једна година радног искуства у струци или најмање пет година проведених у радном односу код послодавца из члана 1.став 1.и 2.Закона о запосленима у АП и ЈЛС, положен државни стручни испит, положен испит за инспектора, као и потребне компетенције за обављање послова радног места.

## Члан 2.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења и биће објављен на огласној табли Градске управе града Шапца.

### ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ШАПЦА

Број: 001551353 2025 07416 003 000 113 013 од 25.03.2025.године

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА



Др Александар Пајић

27.

На основу члана 39. и члана 131. Статута града Шапца („Сл. лист града Шапца“ бр.5/19), Градско веће града Шапца на седници одржаној дана 25.03.2025. године донела је

ОДЛУКУ  
О УСВАЈАЊУ ПРОГРАМА  
КАПИТАЛНИХ ИНВЕСТИЦИЈА ГРАДА  
ШАПЦА ЗА ПЕРИОД 2025 - 2027.  
ГОДИНЕ

1. УСВАЈА СЕ Програм капиталних инвестиција града Шапца за период 2025.-2027. године.

2. Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ШАПЦА

БРОЈ:001490647 2025 07416 003 000 368  
005

ПРЕДСЕДНИК  
др Александар Пајић

28.

На основу члана 61. Статута града Шапца („Службени лист града Шапца“ број 5/2019), Градско веће града Шапца на седници одржаној дана 25.3.2025. године, донело је

ЗАКЉУЧАК  
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА  
ИЗВЕШТАЈ О РАДУ | ЦЕНТРА ЗА  
СОЦИЈАЛНИ РАД „ШАБАЦ“ ЗА 2024.  
ГОДИНУ И ПРОГРАМ РАДА  
ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД „ШАБАЦ“  
ЗА 2025. ГОДИНУ

1. ДАЈЕ СЕ се сагласност на Извештај о раду Центра за социјални рад „Шабац“ за 2024. годину и Програм рада Центра за социјални рад „Шабац“ за 2025. годину.

2. Овај закључак објавити у „Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ШАПЦА

БРОЈ:001490969 2025 07416 003 000 051  
001

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
др Александар Пајић





## С А Д Р Ж А Ј

Број акта	Назив акта	Страна	Број акта	Назив акта	Страна
<b>АКТА</b>					
	<b>СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА</b>		<b>5</b>	<b>ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “ДЕО БЛОКА 22” У ШАПЦУ</b>	<b>75</b>
<b>1</b>	<b>РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ШАПЦА</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА КВАЛИТЕТА ВАЗДУХА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА</b>	<b>131</b>
<b>2</b>	<b>ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ШЉУНКРА“У ДУВАНИШТУ</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>ОДЛУКА ДА СЕ НЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА КВАЛИТЕТА ВАЗДУХА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА</b>	<b>133</b>
<b>3</b>	<b>ОДЛУКА О ДА СЕ НЕ ИЗРЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ЗА ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ШЉУНКРА“У ДУВАНИШТУ</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗАПОШЉАВАЊА ГРАДА ШАПЦА ЗА 2025. ГОДИНУ</b>	<b>136</b>
<b>4</b>	<b>ОДЛУКЕ О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ КРЕЧЊАКА НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ „ЗАБЛАЋЕ“ КО ЗАБЛАЋЕ И КО СИНОШЕВИЋ, ГРАД ШАБАЦ</b>	<b>13</b>	<b>9</b>	<b>ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ЗАШТИТЕ И СПАСАВАЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА</b>	<b>136</b>
			<b>10</b>	<b>ОДЛУКЕ О СИСТЕМУ ПОДСТИЦАЈА И ПОВЛАСТИЦА</b>	

## С А Д Р Ж А Ј

Број акта	Назив акта	Страна	Број акта	Назив акта	Страна
<b>АКТА</b>					
	<b>ЗА ПРИПАДНИКЕ ДОБРОВОЉНИХ ВАТРОГАСНИХ ЈЕДИНИЦА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА</b>	<b>138</b>		<b>ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ШАБАЧКОГ ПОЗОРИШТА</b>	<b>145</b>
<b>11</b>	<b>ОДЛУКА О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНА ГРАДСКОГ ВЕЋА</b>	<b>140</b>	<b>16</b>	<b>РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ГРАДА ШАПЦА</b>	<b>146</b>
<b>12</b>	<b>ОДЛУКА О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЗАМЕНИКА ЈАВНОГ ПРАВОБРАНИОЦА ГРАДА ШАПЦА</b>	<b>142</b>	<b>17</b>	<b>РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ КОНКУРСА ЗА ИЗБОР ДИРЕКТОРА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА И ИМЕНОВАЊЕ НОВИХ</b>	<b>148</b>
<b>13</b>	<b>РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ДИРЕКТОРА НАРОДНОГ МУЗЕЈА У ШАПЦУ</b>	<b>143</b>	<b>18</b>	<b>ОДЛУКА О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ИЗБОР ДИРЕКТОРА ЈП “ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ” ШАБАЦ</b>	<b>149</b>
<b>14</b>	<b>РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА НАРОДНОГ МУЗЕЈА У ШАПЦУ</b>	<b>144</b>	<b>19</b>	<b>ОДЛУКЕ О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ИЗБОР ДИРЕКТОРА ЈКП “СТАРИ ГРАД” ШАБАЦ</b>	<b>154</b>
<b>15</b>	<b>РАЗМАТРАЊЕ И УСВАЈАЊЕ ПРЕДЛОГА РЕШЕЊА О</b>				

## С А Д Р Ж А Ј

Број акта	Назив акта	Страна	Број акта	Назив акта	Страна
<b>АКТА</b>					
20	ОДЛУКА О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ИЗБОР ДИРЕКТОРА ЈКП "ВОДОВОД-ШАБАЦ" ШАБАЦ	158		КАРАЂОРЂЕВИЋ" У ПРЊАВОРУ У ШАПЦУ И ИМЕНОВАЊУ НОВИХ	165
21	ОДЛУКА О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ИЗБОР ДИРЕКТОРА ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ"	162	25	ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ОПЕРАТИВНОГ ПЛАНА ОДБРАНЕ ОД ПОПЛАВА ГРАДА ШАПЦА ЗА 2025. ГОДИНУ.	166
22	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ У ШАПЦУ И ИМЕНОВАЊЕ НОВОГ	163		ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ШАПЦА	
23	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВУК КАРАЏИЋ“У ШАПЦУ И ИМЕНОВАЊЕ НОВОГ	164	26	ПРАВИЛНИК О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРАВИЛНИКА О ОРГАНИЗАЦИЈИ И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ РАДНИХ МЕСТА	168
24	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „КРАЉ АЛЕКСАНДАР		27	ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ПРОГРАМА КАПИТАЛНИХ ИНВЕСТИЦИЈА ГРАДА ШАПЦА 2025-2027 ГОДИНА	170

**САДРЖАЈ**

Број акта	Назив акта	Страна	Број акта	Назив акта	Страна
<b>АКТА</b>					
<b>28</b>	<b>ЗАКЉУЧАК О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ШАБАЦ ЗА 2024 ГОДИНУ И ПРОГРАМА РАДА ЗА 2025. ГОДИНУ</b>	<b>170</b>			

Издавач: Скупштина града Шапца и Скупштине општине: Богатић, Владимирци и Коцељева.  
Уређује и експедује Градска управа града Шапца, Господар Јевремова број 6.

Претплата: телефон 015/347-770, текући рачун 840-10640-24  
Скупштински лист излази према потреби.  
Штампа: Штампарија КОЛОР ПРИНТ, Лаћарак