

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
ROP-SAB-9899-LOCN-2/2025
Датум: 22.05.2025. године
Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по усаглашеном захтеву Илић Дарка и Славице [REDACTED] поднетом преко пуномоћника дипл. инж. арх. Даничић Миодрага из [REDACTED] са пројектантском лиценцом бр. 300 1731 03, за издавање локацисјких услова за изградњу објекта за трговину на велико и мало – трговина цвећарских производа, на кат. парцели бр. 887/8 КО Јевремовац, доноси

З А К Љ У Ч А К

1. Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу објекта за трговину на велико и мало – трговина цвећарских производа, на кат. парцели бр. 887/8 КО Јевремовац, поднет овом органу од стране Илић Дарка и Илић Славице [REDACTED] а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Даничић Миодрага [REDACTED]

2. Овим закључком, замењује се закључак Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца ROP-SAB-9899-LOC-1/2025 од 14.04.2025. године.

О б р а з л о ж е њ е

Илић Дарко и Илић Славица [REDACTED] поднели су овом органу, захтев за издавање локацијских услова за изградњу објекта за трговину на велико и мало – трговина цвећарских производа, на кат. парцели бр. 887/3 КО Јевремовац а преко пуномоћника Даничић Миодрага из [REDACTED]

Захтев је поднет након што је, закључком овог органа ROP-SAB-9899-LOC-1/2025 од 14.04.2025. године, одбачен захтев за издавање локацијских услова за изградњу објекта за складиштења цвећарских производа, на предметној парцели.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Архитектонски биро АРХИТЕКТ Шабац,

Предраг Даничић предузетник, главни пројектант дипл. инж. арх. Миодраг Даничић, 2 пуномоћја, катастарско топографски план и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је да није поступљено према примедбама из закључка о одбацивању претходног захтева, бр ROP-SAB-9899-LOC-1/2025 од 14.04.2025. године:

- Није плаћена локална административна такса.
- Део катастарске парцеле издваја се за формирање улице. То значи да на ситуационом плану мора бити означена будућа регулациона линија, а од ње се дефинише грађевинска линија објекта и њихова удаљеност.

- Главна свеска није усаглашена са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекат (Сл. гласник РС бр. 96/2023). Главна свеска у делу који се односи на основне податке о објекту и локацији не садржи рубрику „начин грејања“. У главној свесци није коректно унет плански документ у чијем се обухвату налази предметна парцела. То је ППР Јевремовац, зона ТНЦ За -индивидуално становање. У главној свесци је потребно поред податка о површини будуће парцеле дати и податак о површини парцеле према катастру непокретности.

Сугерише се пројектанту да размотри потребу за природним, дневним, осветљењем у објекту, с обзиром да је објекат планиран за трговину на велико и мало цвећарским производима, тј. цвећу, које захтева довољну количину природне светлости, а једини планирани отвор од 260цм x 120цм на претежно северној страни објекта, не обезбеђује потребне услове за одржавање производа.

Обзиром на наведене недостатке, није могуће издати тражене локацијске услове за изградњу планираног објекта, док се исти не отклоне.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем), следећи захтев сматраће се као да је поднет први пут и уз исти се прилаже сва прописана документација, са доказом о поново уплаћеној административној такси и накнади за ЦЕОП.

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви прописани услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре.

Обрадили

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић