



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-21413-IUP-32/2025
Дана: 28.5.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву инвеститора Друштва за развој и примену зелених технологија “SET Green Technology”, ДОО Мајур, са седиштем у Мајуру, Северна 5 бр. 8, матични бр. 21535915, чији је пуномоћник “СЕТ”, ДОО Шабац, матични бр. 17526529, за издавање употребне дозволе за изграђене објекте за складиштење, припрему и дистрибуцију сировина и биореста на кат. парцелама бр. 4019 и 3871 КО Мајур, у Мајуру, Северна 5 бр. 8, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-21413-IUP-32/2025 за издавање употребне дозволе за изграђене објекте за складиштење, припрему и дистрибуцију сировина и биореста на кат. парцелама бр. 4019 и 3871 КО Мајур, у Мајуру, Северна 5 бр. 8, који је поднет овом органу 13.5.2025. године од стране инвеститора “SET Green Technology”, ДОО Мајур, преко овлашћеног лица пуномоћника “СЕТ”, ДОО Шабац – директора дипл. грађ. инж. Срећковић Миленце.

Образложење

Друштво за развој и примену зелених технологија “SET Green Technology”, ДОО Мајур, са седиштем у Мајуру, Северна 5 бр. 8, поднело је овом органу 13.5.2025. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђене објекте за складиштење, припрему и дистрибуцију сировина и биореста на кат. парцелама бр. 4019 и 3871 КО Мајур, у Мајуру, Северна 5 бр. 8. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко овлашћеног лица пуномоћника “СЕТ”, ДОО Шабац – директора дипл. грађ. инж. Срећковић Миленце, која поседује лиценце бр. 203 0078 03, 314 1802 03 и 414 0822 03 ИКС.

Уз захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg односно dwf формату:

-овлашћење;

-пројекат за извођење (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 2/1-пројекат конструкције, 2/2-пројекат саобраћајница, 3-пројекат хидротехничких инсталација, 4/1-пројекат електроенергетских инсталација, 4/2-пројекат електроенергетских инсталација трафо-станица 20/0,4kV 1x630kVA, 5-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, 6-пројекат машинских инсталација) који је урађен од стране “СЕТ”, ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Гавриловић Далибор, бр. лиценце 300 Н392 14 ИКС;

-главни пројекат заштите од пожара који је урађен од стране “Сет”, ДОО Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. ел. Живковић Срђан, бр. лиценце бр. 353 Ј515 10 ИКС и број уверења МУП-а РС: 07-152-201/12;

-изјава законског заступника инвеститора и стручног надзора “SET Green Technology”, ДОО Мајур Срећковић Милоша, стручног надзора за грађевинску конструкцију дипл. грађ. инж. Милићевић Меланије, бр. лиценце 410 Ј355 15 ИКС, стручног надзора за грађевинско-занатске радове дипл. инж. арх. Којић Дуње, бр. лиценце 400 К355 17 ИКС, стручног надзора за инсталације водовода и канализације дипл. грађ. инж. Божичковић Јована, бр. лиценце 414 Б969 07 ИКС, стручног надзора за електроенергетске инсталације и телекомуникационе и сигналне инсталације дипл. инж. ел. Пајић Томице, бр. лиценци 451 М031 21 МГСИ и 453 И00576 19 МГСИ, стручног надзора за машинске инсталације дипл. маш. инж. Мијатовић Јована, бр. лиценце 361 И054 21 ИКС, законског заступника извођача радова “Сет”, ДОО Шабац Срећковић Миленце, одговорног извођача радова за грађевинске радове дипл. грађ. инж. Ђорђевић Ивана, бр. лиценце 410 С200 08 ИКС, одговорног извођача радова за грађевинско-занатске радове дипл. инж. арх. Срећковић Муцар Марије, бр. лиценце 400 Г861 12 ИКС, одговорног извођача радова за инсталације водовода и канализације маст. грађ. инж. Секулић Бранка, бр. лиценце 414 К570 17 МГСИ, одговорног извођача радова за електроенергетске инсталације дипл. инж. ел. Крстић Милана, бр. лиценце 450 7059 04 ИКС, одговорног извођача радова за телекомуникационе и сигналне инсталације дипл. инж. ел. Живковић Срђана, бр. лиценци 453 И346 14 ИКС, одговорног извођача радова за машинске инсталације дипл. маш. инж. Јовановић Милорада, бр. лиценце 430 5503 04 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за машинске инсталације - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-уговор о поверавању вршења техничког прегледа који је закључен између законског заступника инвеститора Срећковић Милоша, са једне стране и дипл. грађ. инж. Божић

Радомира, дипл. грађ. инж. Радовић Небојше, дипл. инж. ел. Поповић Владисава, дипл. инж. ел. мр Стојаковић Марка и дипл. маш. инж. Ђермановић Перка, са друге стране;

-решење инвеститора о одређивању председника и члана комисије за архитектонско-грађевинске радове и конструкцију дипл. грађ. инж. Божић Радомира, бр. лиценце 311 Ф117 17 ИКС, члана комисије за хидротехничке инсталације дипл. грађ. инж. Радовић Небојше, бр. лиценце 314 Д429 06 ИКС, члана комисије за електроенергетске инсталације дипл. инж. ел. Поповић Владисава, бр. лиценце 350 1055 03 ИКС, члана комисије за телекомуникационе и сигналне инсталације дипл. инж. ел. мр Стојаковић Марка, бр. лиценце 353 6192 03 ИКС и члана комисије за машинске инсталације и мере заштите од пожара дипл. маш. инж. Ђермановић Перка, бр. лиценце 333 Ф586 07 ИКС;

-извештај комисије за технички преглед (записник и предлог да се изда употребна дозвола);

-енергетски пасош бр. ЕР000796590 издат кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП) од стране “Сет”, ДОО Шабац;

-елаборат геодетских радова за објекте и елаборат геодетских радова за подземне инсталације који су урађени од стране Александра Мацана предузетника Геодетске услуге Терапројект Шабац;

-докази о извршеној уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и за издавање употребне дозволе за објекат Г категорије износу од 23.470 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 2.090 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

-Постоји неусаглашеност у захтеву, извештају комисије и елаборату геодетских радова у погледу објекта који су предмет захтева односно техничког прегледа. У захтеву су наведени следећи објекти: управна зграда, отворено складиште силаже, надстрешница са опремом за мљевање, складиште биореста и оцедне воде, трафо-станица, резервоари Р1, Р2, силоси (С1, С2), активни громобрани, колска вага, бунар техничке воде, саобраћајнице и паркинг, хидрантска мрежа и спољна расвета. У извештају комисије се наводе: управна зграда, отворено складиште силаже, надстрешница са опремом за мљевање, складиште биореста и оцедне воде, трафо-станица, резервоари, силоси, активни громобрани и колска вага. У елаборату геодетских радова се наводе: управна зграда, отворено складиште силаже, надстрешница са опремом за мљевање, складиште биореста и оцедне воде, трафо-станица, резервоар (један), два силоса, два активна громобрана, колска вага и бунар односно електроелектровод и хидрантска мрежа. Примера ради бунар техничке воде је наведен у захтеву и елаборату али није био предмет техничког прегледа. У захтеву су наведена два резервоара, као и у записнику, а у елаобрату је реч о једном итд. Због ове неусаглашености није јасно за које објекте треба да буде издата употребна дозвола.

-Главна свеска пројекта за извођење не садржи сажети технички опис у складу са чл. 61. и прилогом 1А Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

-У захтеву и записнику комисије се наводи да се објекти налазе на кат. парцелама бр. 4019 и 3871 КО Мајур, док се према елаборату геодетских радова објекти налазе само на кат. парцели бр. 4019 КО Мајур. Потребно је прецизирати који се објекти налазе на којим кат. парцелама.

-Електронски потпис законског заступника инвеститора Срећковић Милоша у изјави да је изведено стање једанко пројектованом је невалидан.

-Уз захтев није приложено решење о утврђеном кућном броју, иако је то прописано чл. 43. ст. 2. тач. 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

-Према ставу 2. решења 07.33 бр. 217-4-1252/23-1 од 24.8.2023. године МУП РС орган државне управе надлежан за послове заштите животне средине врши утврђивање подобности објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара. Уз захтев није приложено решење МУП-а РС да су спроведене мере заштите од пожара односно у складу са чл. 18. ст. 2. тач. 6) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (“Сл. гласник РС бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024) извештај комисије за технички преглед треба да садржи решење МУП-а о спроведености мера заштите од пожара.

-У складу са чл. 18. ст. 2. тач. 6) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (“Сл. гласник РС бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024) извештај комисије за технички преглед треба да садржи потврде ималаца јавних овлашћења о прикључењима. У извештају комисије за технички преглед се само констатује да је објекат прикључен на пројектом предвиђене инсталације: електроенергетске, водовод и канализација, дистрибутивни систем природног гаса. Према подацима из главне свеске пројекта за извођење планирају се прикључци на електроенергетску дистрибутивну мрежу, водоводну, канализациону и телекомуникациону мрежу. Потребно је прецизирати који објекти су прикључени на коју инфраструктуру ради уношења тог податка у употребну дозволу.

-У извештају комисије није дата спратност управне зграде.

-У извештају комисије нису дате карактеристике трафо-станице (снага и сл.).

-Постоји неусаглашеност површине под објектом – управне зграде у пројекту за извођење (128,92m²) и у елаборату геодетских радова (123m²).

-У приложеном записнику комисије за технички преглед је наведено да је при извођењу радова дошло до минималних одступања који не захтевају измену грађевинске дозволе. Чланом 18. ст. 2. тач. 6а) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019 и

6/2024) прописано је да записник комисије за технички преглед садржи опис измена ако је дошло до одступања приликом грађења објекта односно извођења радова у односу на грађевинску дозволу односно пројекат за извођење. Приложени записник не садржи опис измена. Уколико је дошло до измена у току грађења, потребно је техничку документацију (пројекат изведеног објекта) израдити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

-У извештају комисије се наводи да није било пробног рада, а према службеној евиденцији овог органа пробни рад је пријављен. У складу са чл. 18. ст. 4. тач. 9) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024) записник садржи период вршења пробног рада, као и констатације комисије шта је утврђено у току и по завршетку пробног рада, а предлог комисије према прилогу 1 истог правилника садржи период вршења пробног рада.

-У складу са чл. 43. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) ако је у поступку издавања грађевинске дозволе инвеститор приложио уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, пре издавања употребне дозволе прибавља се и употребна дозвола за конкретну инфраструктуру, односно доказ да је иста изграђена у складу са издатом грађевинском дозволом и пратећом техничком документацијом за ту врсту објекта, односно позитиван налаз комисије за технички преглед објекта, у складу са Законом. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе је приложен уговор о приступању изградњи места прикључења објекта који према условима за пројектовање и прикључење представља недостајућу инфраструктуру.

-Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 14.5.2025. године обратио РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац и Одељењу за катастар водова Ваљево. Од РГЗ СКН Шабац овај орган је 21.5.2025. године примио записник бр. 952-04-001-9152/2025 од 20.5.2025. године у којем је констатовано да је елаборат геодетских радова урађен у складу са прописима. Међутим, од РГЗ Одељења за катастар водова Ваљево овај орган је истог дана 21.5.2025. године примио обавештење бр. 956-003-305-1258/2025 од 20.5.2025. године у којем је утврђено да елаборат геодетских радова није спроводљив, наводећи следеће недостатке:

“1. Према Извештају о прегледу Елабората у Гео сектору:

Геодетска мерења и рачунања применом ГНСС методе нису урађена у складу са Правилником о примени технологије глобалног навигационог сателитског система у областима државног премера и катастра, Правилником о премеру и катастру водова.

Примедба:

На основу увида у базу коришћења апликације ГРИДЕР, утврђено је да су координате мерених тачака у УТМ пројекцији, срачунате на основу координата истих тачака у Гаус-Кригеровој пројекцији, за које у Елаборату не постоји доказ да су добијена на основу теренских мерења.

Потребно је доставити исправан:

1.1. Извештај ГНСС мерења

1.2. Извештај о трансформацији координата у систем Гаус-Кригерове пројекције

1.3. Извештај о трансформацији висина у систем Прецизног нивелмана

2. Технички извештај допунити карактеристичним подацима о надземној Трансформаторској станици која се налази на пдф и дхф скици, допунити карактеристичним детаљима опис вода електроенергетске мреже, опис трасе вода, допунити карактеристичним детаљима опис вод хидрантске водоводне мреже, на којим бројевима тачака се налазе надземни хидранти са затварачем, да ли има прикључака, опис трасе вода хидрантске водоводне мреже.

3. Недостаје у pdf Елаборату Списак координата и кота мерених тачака водова и припадајућих уређаја и постројења, са обавезним ТККОД-ом за сваку тачку, у складу са чланом 39. Правилника о премеру и катастру водова („Службени гласник РС“, бр. 7/20).”

За време док траје преглед елабората геодетских радова не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи, тако да овај орган није прекорачио рок за поступање по поднетом захтеву.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрађивач
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.