

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ШАБАЦ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ**

**ОДСЕК ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ**

**БРОЈ: ROP-SAB-13319-CPI-1/2025**

**ДАТУМ: 22.05.2025. године**

**Ш А Б А Ц**

На основу чл. 8ђ. ст. 1, 2 и 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 17. и 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и Овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Петровић Илије [REDACTED] поднетом преко пуномоћника, Биро за пројектовање Куће „ПЕТРОВИЋ“ Шабац, Војводе Мишића 78, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 1216 КО Мајур, доноси

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**Одбацује се** захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 1216 КО Мајур, поднет овом органу дана 11.05.2025. године, од стране инвеститора Петровић Илије [REDACTED] а преко пуномоћника, Биро за пројектовање Куће „ПЕТРОВИЋ“ Шабац, Војводе Мишића 78.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Петровић Илија [REDACTED] поднео је овом органу дана 11.05.2024. године а преко пуномоћника, Биро за пројектовање Куће „ПЕТРОВИЋ“ Шабац, Војводе Мишића 78, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 1216 КО Мајур.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је Пројекат за грађевинску дозволу, који је урадио Биро за пројектовање Куће „ПЕТРОВИЋ“, главни пројектант дипл. инж. грађ. Верољуб Петровић, лиценца бр. 310 А71504, Елаборат енергетске ефикасности и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву а проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

- Није уплаћен прописани износ републичке административне таксе, 400 динара на захтев и 580 динара за издавање решења већ је уплаћен само износ од 380 динара и потребно је доплатити разлику.

- У захтеву није наведен број претходног предмета (локацијски услови), ради повезивања предмета у систему Е – дозволе.

- Недостаје доказ доказ о регулисаној накнади за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско (што је наведено у издатим локацијским условима), па је исти доказ (решење Одељења за пољопривреду Градске управе града Шапца којим је утврђена висина накнаде са доказом о извршеној уплати истог износа или решење о ослобађању од плаћања накнаде), потребно приложити уз усаглашени захтев.

Дакле, у поступку је утврђено да постоје недостаци, због којих се, по овом захтеву, не може даље поступати, док се исти не отклоне.

Уколико нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог Правилника, надлежни орган сходно одредбама чл. 18. ст. 1. истог правилника, захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака а против којег решења се може изјавити приговор Градском већу града Шапца, у року од 3 дана од дана достављања.

Чл. 18. ст. 4. Правилника прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса из чл. 16. ст. 2. тач. 3) овог правилника.

Према чл. 18. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Овај орган је, на основу утврђеног недостатка а сходно својим овлашћењима из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења, може се изјавити приговор, Градском већу града Шапца, у року од 3 дана од дана уручења, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

**О б р а ђ и в а ч и**

дипл. инж. арх. Милан Томашевић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

дипл. правник Љубинка Радановић