

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-30731-LOC-8/2025

Датум: 08.05.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Павловић Жељка [REDACTED] чији је пуномоћник маст. инж. грађ. Ивана Ђуричић [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу и промену намене помоћног објекта у пословни - изложбени и продајни простор, постојећег на кат. парцели бр. 1862 КО Јевремовац, доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу и промену намене помоћног објекта у пословни - изложбени и продајни простор, постојећег на кат. парцели бр. 1862 КО Јевремовац, поднет овом органу дана 24.04.2025. године, од стране Павловић Жељка [REDACTED] а преко пуномоћника маст. инж. грађ. Иване Ђуричић [REDACTED]

Образложење

Павловић Жељко [REDACTED] чији је пуномоћник маст. инж. грађ. Ивана Ђуричић [REDACTED] поднео је Одељењу за урбанизам, дана 24.04.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу и промену намене помоћног објекта у пословни - изложбени и продајни простор, постојећег на кат. парцели бр. 1862 КО Јевремовац,

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио TERRAPРОЈЕКТ Шабац, пуномоћје, катастарско-топографски план, оверена сагласност власника суседне кат. парцеле бр. 1863

КО Јевремовац, због непрошисне удаљености објекта од заједничке међе и за отворе високог парапета, према истој суседној парцели и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Разматрајући поднети захтев са приложеном техничком документацијом, утврђени су следећи недостаци:

У приложеној документацији приложити све потребни графички прилози: пројекат објекта који се реконструише, дограђује и мења намена; преклопно стање и будуће стање објекта.

Предметни пословни објекат – изложбено-продајни салон не задовољава основне потребе савременог пословања ове врсте пословних објеката. У објекту је потребно обезбедити санитарни чвор за запослене и канцеларијски простор.

Потписати пројектни задатак.

У ситуационим плановима нанети све потребне елементе, према важећем Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023), као и легенде са свим нанетим елементима у графичкој документацији.

Ускладити делатност предметног пословног објекта у табелама графичког дела са захтевом и текстуалним делом документације.

Именовати све фасаде, нанети дубинске коте и опис материјализације.

У основама недостају висинске коте.

Обзиром на наведене недостатке, тражени локацијски услови не могу се издати, док се исти не отклоне.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана

достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а ђ и в а ч и
ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Надежда Блануша
Стевановић

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ

дипл. простор. план. Јасмина