

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-9580-LOC-1/2025

Датум: 05.05.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по усаглашеном захтеву Пантелић Мирјане [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. маж. инж. Драган Туфегџић [REDACTED] за издавање локацијских услова за уградњу унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат бр. 1, постојећи на кат. парцели бр. 7280 КО Шабац, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за уградњу унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат бр.1, постојећи на кат. парцели бр. 7280 КО Шабац, поднет овом органу дана 24.04.2025. године, од стране Пантелић Мирјане [REDACTED] [REDACTED] а преко пуномоћника дипл. инж. маш. Драгана Туфегџића [REDACTED]

О б р а з л о ж е њ е

Пантелић Мирјана [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. маш. Драган Туфегџић [REDACTED] поднео је Одељењу за урбанизам, дана 24.04.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за уградњу унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат бр. 1, постојећи на кат. парцели бр. 7280 КО Шабац.

Захтев је поднет након што је закључком овог органа ROP-SAB-9580-LOC-1/2025 од 10.04.2025. године, одбачен захтев истог инвеститора, за издавање локацијских услова за извођење предметних радова.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадила СЗТР УНИТЕРМ, Матић Драган ПР Шабац, главни пројектант дипл. маш. инж. Драган Туфегџић, лиценца бр. 330 9737 04 ИКС,

пуномоћје, катастарско-топографски план и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацили закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Разматрајући поднети захтев са приложеном техничком документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Увидом у документацију предату уз захтев, утврђено је да је на КТП-у из предходног захтева уписана спратност предметног објекта као П+Пк, док КТП из овог предметног захтева има уписану спратност П.

Оба КТП-а имају исти датум (25.03.2025.). Ради поменутог податка о датуму израде КТП-а, вршена је провера преко сателитског снимка Геосрбије и Google maps снимка и утврђено да је предметни објекат, више спратности од приземља. Да би се прибавили локацијски услови за уградњу унутрашње гасне инсталације на предметном објекту, потребно је озакоњити предметни објекат у изведеном стању (са спратношћу која је на лицу места) или, уколико власник објекта поседује ваљан доказ о легалности за горњу етажу, спровести ту промену у РГЗ – у.

Обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем), следећи захтев сматраће се као да је поднет први пут и уз исти, подноси се сва прописана документација, са доказом о поново уплаћеној административној такси и накнади за ЦЕОП.

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи
ОДЕЉЕЊА дипл.инж.пејз.арх. Драгана Пантелић
Јасмина Стевановић

РУКОВОДИЛАЦ
дипл. простор. план.

дипл. правник Љубинка Радановић

