

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-13837 -ISAW-1/2025

Дана: 23.05.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 145. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца, решавајући по захтеву Пајић Никице [REDACTED] чији је пуномоћник „ТЕС“ д.о.о. Шабац, законски заступник Драгољуб Милутиновић, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи објекта за смештај пољопривредне механизације за сопствене потребе, на кат. парцели бр. 9899/5 КО Шабац, доноси

## РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи објекта за смештај пољопривредне механизације за сопствене потребе, на кат. парцели бр. 9899/5 КО Шабац, поднет овом органу дана 14.05.2025. године, од стране Пајић Никице [REDACTED] а преко пуномоћника „ТЕС“ д.о.о. Шабац, законски заступник Драгољуб Милутиновић.

## Образложење

Пајић Никица [REDACTED] поднео је, овом Одељењу, дана 14.05.2025. године а преко пуномоћника „ТЕС“ д.о.о. Шабац, захтев за издавање решења, којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта за смештај пољопривредне механизације за сопствене потребе, на кат. парцели бр. 9899/5 КО Шабац.

Уз захтев је поднет Идејни пројекат који је урадио „ТЕС“ д.о.о. Шабац, главни пројектант дипл. инж. арх. Драгољуб Милутиновић, лиценца бр. 300 1161 03 ИКС, катастарско топографски план, пуномоћје и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 42/2011, 12/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је за које се радове не издаје грађевинска дозвола већ се исти изводе на основу решења, којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта а које решење издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Наведеним чланом Закона у ставу 2. прописано

је да се решење о одобрењу радова из става 1. издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом, којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да се поступак за издавање решења у складу са чл. 145. ст. 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС а уз захтев се прилаже идејни пројекат, урађен у складу са правилником о изради техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију. По пријему захтева, надлежни орган у складу са чл. 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву па ако утврди да ти услови нису испуњени, у складу са ставом 6. наведеног члана Правилника, одбацује захтев решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђено је следеће:

- У складу са ПДР КАСАРСКЕ ЛИВАДЕ 2 у чијем се обухвату налази предметна парцела, за зону ниских густина становања-породично становање и становање на индивидуалним пољопривредним економијама, на парцелама где је пољопривреда основна делатност могу се примењивати услови карактеристични за рурално становање. Према наведеном плану за парцеле руралног становања паркирање пољопривредних машина се може планирати на парцели. На таквим парцелама постоје услови за изградњу економских објеката. Потребно је доставити доказ да је власнику пољопривреда основна делатност да би се могла одобрити изградња економског објекта на предметној парцели.

О Обзиром на наведено, овај орган је на основу чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као усаглашен захтев.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 27. ст. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву а преко овог органа, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, у року од 8 дана од дана достављања истог, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97, позив на број 14-099-07414.

**Обрађивачи**

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић

дипл. правник Љубинка Радановић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић