



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-10627-IUP-9/2025

Дана: 6.5.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат на кат.парц. бр. 13958/9 КО Шабац [REDACTED] покренутом по захтеву који је Петровић Верољуб дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310A71504 ИКС, поднео у име Орел Миланке [REDACTED] доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-10627-IUP-9/2025 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат.парц. бр. 13958/9 КО Шабац [REDACTED]

који је Петровић Верољуб дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310А71504 ИКС, поднео у име Орел Миланке [REDACTED], дана 6.4.2025.године.

Образложење

Петровић Верољуб дипл.грађ.инж. бр. лиценце [REDACTED] [REDACTED] из Шапца, Ул. Николе Тесле бр. 20Д, дана 6.4.2025.године захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје од 19.6.2021.године, којим је Орел Миланка овластила адвоката Петровић Светлану да је заступа у управном поступку прибављања локацијских услова и грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат.парц. бр. 13958/9 КО Шабац;

-елаборат геодетских радова урађен од ГР „Геопро 015“;

-катастарско-топографски план кат.парц. бр. 13958/9 КО Шабац;

-потврда одговорног пројектанта Петровић Верољуб дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310А71504 ИКС, по чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи;

-енергетски пасош ЕП000907711 од 18.3.2025.године, издат кроз ЦРЕП од стране „Рефлекс“ д.о.о.;

-докази о извршеним уплатама републичке административне таксе на захтев у износу од 400,00 динара, за издавање употребне дозволе у износу од 2.340,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), дана 7.4.2025.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 24.4.2025. године. Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-6502/2025 од 16.4.2025.године. У записнику је констатовано да је елаборат геодетских радова урађен у складу са прописима.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђено је следеће:

-Захтев је поднео Петровић Верољуб дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310A71504 ИКС у име Орел Миланке. Захтеву није приложено пуномоћје којим је инвеститор овластио Петровић Верољуба за заступање у поступку прибављања употребне дозволе. Приложено је пуномоћје којим је Орел Миланка овластила адвоката Петровић Светлану да је заступа у поступцима прибављања локацијских услова и грађевинске дозволе;

-Потврда одговорног пројектанта не садржи податке о посебним деловима и површине објекта по етажама.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24 и 63/24), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадила

дипл.прав. Биљана Вудраг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић