

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-8400-ISAWHA-2/2025

Дана: 15.05.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 145. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, Угринић Миљану, решењем Начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 09.10.2023. године, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца, решавајући по усаглашеном захтеву Гавриловић Ненада [REDACTED] чији је пуномоћник маст. инж. грађ. Ивана Ђуричић [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији крова пословног објекта, у оквиру габарита, на кат. парцели бр. 12966 КО Шабац, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији крова пословног објекта, у оквиру габарита, на кат. парцели бр. 12966 КО Шабац, поднет овом одељењу дана 07.05.2025. године, од стране Гавриловић Ненада [REDACTED] чији је пуномоћник маст. инж. грађ. Ивана Ђуричић из [REDACTED]

Образложење

Гавриловић Ненад [REDACTED] чији је пуномоћник маст. инж. грађ. Ивана Ђуричић [REDACTED] поднео је, овом Одељењу дана 07.05.2025. године, захтев за издавање решења, којим се одобрава извођење радова на реконструкцији крова пословног објекта, у оквиру габарита, постојећег на кат. парцели бр. 12966 КО Шабац.

Уз захтев је поднет Идејни пројекат, који је урадио Пројектни биро TERRAPРОЈЕКТ Шабац, главни пројектант маст. инж. грађ. Ивана Ђуричић, лиценца бр. 341 И052 21, катастарско-топографски план, пуномоћје а доказ о уплати административне таксе и накнаде

за ЦЕОП, преузети су из претходног предмета, у којем је захтев именованог инвеститора одбачен решењем ROP-SAB-8400-ISAW-1/2025 од 07.05.2025. године.

Чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 42/2011, 12/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је за које се радове не издаје грађевинска дозвола већ се исти изводе на основу решења, којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта а које решење издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Наведеним чланом Закона у ставу 2. прописано је да се решење о одобрењу радова из става 1. издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом, којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да се поступак за издавање решења у складу са чл. 145. ст. 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС а уз захтев се прилаже идејни пројекат, урађен у складу са правилником о изради техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију. По пријему захтева, надлежни орган у складу са чл. 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву па ако утврди да ти услови нису испуњени, у складу са ставом б. наведеног члана Правилника, одбацује захтев решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Разматрајући поднети захтев, утврђено је да нису отклоњене све примедбе, дате у решењу којим је одбачен првобитни захтев, ROP-SAB-8400-ISAW-1/2025 од 07.04.2025. године:

- Ускладити графичке прилоге и осталу документацију главне свеске и идејног пројекта са катастарским подацима за предметни објекат – у катастру је предметни објекат под бр.1 укњижен као пословни објекат, у КТП и Ситуационим плановима потребно га је и учртати као једну целину и правилно га обележити, ознаком за пословне објекте.
- Техничка документација – Идејни пројекат, на основу које се издаје решење за извођење радова по чл. 145. Закона о планирању и изградњи, не подлеже техничкој контроли.

Обзиром на наведене недостатке, овај орган је на основу чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

Обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 27. ст. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем), следећи захтев сматраће се као да је поднет први пут и уз исти се подноси сва прописана документација, са доказом о поново уплаћеним таксама и накнади за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву а преко овог органа, кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, у року

од 8 дана од дана достављања истог, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. правник Љубинка Радановић

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. геодез. Миљан Угринић