



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-13623-IUP-1/2025
Дана: 20.5.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Угринић Миљану решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву Лукић Небојше и Марковић Милоша, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника дипл. инж. арх. Даничић Миодрага [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 12083 КО Шабац, [REDACTED], доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-13623-IUP-1/2025 за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 12083 КО Шабац, [REDACTED], који је поднет овом органу 13.5.2025. године од стране Лукић Небојше и Марковић Милоша, [REDACTED], преко пуномоћника дипл. инж. арх. Даничић Миодрага [REDACTED]

Образложење

Лукић Небојша и Марковић Милош, [REDACTED], поднели су овом органу 13.5.2025. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 12083 КО Шабац, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Даничић Миодрага [REDACTED], који поседује лиценце бр. 300 1731 03 и 400 7517 04 ИКС. Уз захтев приложена је следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверена пуномоћја; потврда овог органа бр. 351-384/10-07 од 8.3.2010. године да је на име Марковић Јелене издата грађевинска дозвола за изградњу стамбене зграде на кат. парцели бр. 3355/9 КО Шабац која је заведена под бројем 1243/68 од 1968. године; записник о излагању РГЗ-СКН Шабац бр. 951-2525/2009 од 8.12.2010. године у којем је наведено да кат. парцели бр. 12083 КО Шабац одговара стари бр. кат. парцеле бр. 3355/9 КО Шабац; потврда о степену завршености објекта А категорије издата од стране дипл. инж. арх. Даничић Миодрага, бр. лиценце 300 1731 03 ИКС, на основу чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023); обавештење РГЗ Београд од 13.5.2025. године о утврђеном кућном броју; геодетски снимак изведеног објекта, елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације који су урађени од стране Владимира Југовића пр Радња за геодетске активности ЈУ тим Шабац и докази о извршеним уплатама.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 13.5.2025. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је 15.5.2025. године од РГЗ СКН Шабац примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-01-001-9018/2025 од 15.5.2025. године у којем је утврђено да је елаборат геодетских радова израђен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората геодетских радова не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи, тако да овај орган није прекорачио рок за поступање по поднетом захтеву.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-У захтеву је наведено да је предметни објекат стамбени објекат класификационог броја 111011-стамбена зграда са једним станом. У потврди о степену завршености објекта није наведено да ли предметни објекат има један или више станова и која је површина тих станова, уколико постоји више станова. У елаборату геодетских радова наведено је да предметни објекат има два стана. Потребно је усагласити наведене податке.

-У захтеву је наведено да су инвеститори изградње објекта Лукић Небојша и Марковић Милош, што не одговара податку из потврде о издатој грађевинској дозволи где је наведено да је инвеститор Марковић Јелена. Потребно је у захтеву навести да је инвеститор Марковић Јелена.

-С обзиром да је инвеститор Марковић Јелена, а захтев је поднет од стране Лукић Небојше и Марковић Милоша, потребно је уз усаглашени захтев приложити одговарајући правни основ (уговор, решење суда или слично) односно правни след о стицању права својине од стране подносилаца захтева на објекту односно посебним деловима.

-У потврди о степену завршености објекта је наведено да је за изградњу предметног објекта издата грађевинска дозвола бр. 351-384/10-07 од 8.3.2010. године што не одговара податку из потврде о издатој грађевинској дозволи где је наведено да је за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели (стари) бр. 3355/9 КО Шабац издата грађевинска дозвола бр. 1243/68 од 1968. године.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивач
дипл. прав. Јелена Ђокић

ШЕФ ОДСЕКА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ
ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.