

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-6971-LOC-2/2025

Датум: 16.05.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, Угринић Миљану, решењем Начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 09.10.2022. године, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Петровић Миодрага [REDACTED] чији је пуномоћник Сениша Лацмановић ПР, Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање ИДСТ НОВИ САД, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 1835 КО Мишар, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр.1835 КО Мишар, поднет овом органу дана 09.05.2025. године, од стране Петровић Миодрага [REDACTED] чији је пуномоћник Сениша Лацмановић ПР, Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање ИДСТ НОВИ САД.

О б р а з л о ж е њ е

Петровић Миодраг [REDACTED] чији је пуномоћник Сениша Лацмановић ПР, Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање ИДСТ НОВИ

САД, поднео је овом одељењу дана 09.05.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр.1835 КО Мишар.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио „ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ“ из Србобрана, главни пројектант дипл. инж. грађ. Ђорђе Маријански, лиценца бр. 310 О385 15, пуномоћје, катастарско-топографски план и доказ о уплати прописаних такси и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Разматрајући поднети захтев са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Нису отклоњене примедбе из прошлог захтева. Према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), чл. 25., чл.40. Главној свесци недостају сви прописани Ситуациони планови и неопходни потпуни графички прилози идејног решења – све урадити тачно према наведеном правилнику, од назива сваког ситуационог плана до свих потребних елемената у прилозима. Након одрађеног ситуационо-нивелационог плана са приказом саобраћајног решења на парцели, где се приказују стазе за приступ објектима на парцели и око њих, колски приступ паркинг местима, може да се израчуна тачан проценат зелених површина на парцели.

У идејном решењу пројекта архитектуре такође урадити **Ситуациони план према наведеном правилнику и чл.40.** са свим прописаним садржајем.

Користити приложени КТП као основу за израду ситуационих планова водећи рачуна о тачном обележавању севера у односу на положај предметне парцеле и бројеве суседних парцела.

Навести начин грејања објекта.

У ситуационим плановима нанети из планског документа тачно **задату будућу регулациону и грађевинску линију и грађевинску линију на коју се поставља планирани објекат.** Регулациона линија у приложеној документацији није тачно дефинисана.

У основи приземља недостају описи просторија.

Искотирати удаљеност предметног објекта од међних линија.

Приликом подношења усаглашеног захтева приложити и изјашњење по примедбама из одлуке о одбаченом предметном захтеву.

У свему за пројектовање објекта потребно је између осталог - важећег Закона о планирању и изградњи и правилника донетих на основу истог, исцитати и горе поменути правилник и примељивати га.

С обзиром на горе наведене чињенице, није могуће издати Локацијске услове од стране овог одељења, за планиране радове, док се наведене примедбе не отклоне.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а д и л и

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. правник Љубинка Радановић

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. геодез. Миљан Угринић