



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SAB-3526-LOC-3/2025

Датум: 26.02.2025.године

Карађорђева улица бр.27

Ш а б а ц

На основу чл.53а ст.5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.8 ст.1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023) и овлашћења начелника Градске управе Града Шапца, датог дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, под бр. 000272792 од 09.10.2023. године, Одељење за урбанизам Градске управе Града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора Милутиновић Жељка из Шапца [REDACTED] поднетом преко пуномоћника маст. инж. арх. Ђурић Владана из Београда [REDACTED] за издавање локацисјких услова за изградњу аутоелектричарске радионице, на кат. парцели бр. 7474 КО Шабац, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-3526-LOC-3/2025 од 29.04.2025.године, за издавање локацисјких услова за изградњу аутоелектричарске радионице, на кат. парцели бр. 7474 КО Шабац, поднет од стране Милутиновић Жељка из Шапца [REDACTED] преко пуномоћника маст. инж. арх. Ђурић Владана из Београда [REDACTED]

Образложење

Милутиновић Жељко из Шапца [REDACTED], поднео је овом органу дана 29.04.2025.године захтев за издавање локацијских услова за изградњу аутоелектричарске радионице, на кат. парцели бр. 7474 КО Шабац. Захтев је поднет електронским путем кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника маст. инж. арх. Ђурић Владана из Београда [REDACTED]

Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје, главна свеска идејног решења која је урађена од стране маст. инж. арх. Ђурић Владана из Београда [REDACTED] пројекат архитектуре идејног решења који је урађен од стране Пројектног бироа „ЂУРИЋ ПРО-ГРАДЊА“ Шабац, одговорни пројектант Владан Ђурић бр.лиценце 300 R367 18; катастарско-топографски план урађен од стране Ђорђе Видаковић пр Геодетске услуге „ГЕОСТАР“ Шабац, докази о извршеним уплатама накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 дин., Републичке административне таксе у износу од 400,00 дин..

Чланом 34. ст. 1. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 87/2023) прописано је да ако ималац јавних овлашћења не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, дужан је да о томе без одлагања обавести надлежни орган, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, док је ставом 2 истог члана прописано да по пријему обавештења из става 1. овог члана, а након пријема одговора свих ималаца јавних овлашћења, надлежни орган одбацује захтев у складу са чланом 6. став 3. ове уредбе, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење да би локацијски услови били издати.

Чланом 13. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чл. 8. ст. 2 овог правилника.

Поступајући по захтеву овај орган је најпре утврдио да су испуњени формални услови из чл. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), па се 13.05.2025. године, у складу са својим овлашћењима из чл. 9 истог правилника, обратио Републичком геодетском заводу ради прибављања копије плана и извода из катастра водова. Дана 13.05.2025. године овом органу је од РГЗ СКН Одељења за катастар водова Ваљево достављено уверење бр. 956-305-11470/2025 од 14.05.2025.године и копија катастарског плана бр.952-04-001-9012/2025 за кат.парцелу бр.7474 КО Шабац. Након тога, овај орган се дана 15.05.2025. године у складу са чл. 11. наведеног правилника, обратио имаоцима јавних овлашћења ради прибављања услова за пројектовање и прикључење. Своје услове овом органу су доставили: Градска управа Града Шапца – Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове бр.002209131 2025 07416 004 008 380 001 од 16.05.2025.године и Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Електродистрибуција Шабац (бр. 2561200-2888/199-2025 од 16.05.2025. године) у којем је наведено следеће:

Захтев и идејно решење не садрже све потребне податке за издавање услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије предметног објекта, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15) и Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15, 114/15 и 117/17).

- Подаци који су потребни за издавање услова за пројектовање и прикључење су (потребно их је доставити таксативно од стране пројектанта кроз ИП):

1. врста мерног уређаја – монофазно бројило – трофазно бројило - мерна група

2. број тарифа – једна - две

3. намена и број функционалних јединица са потребним енергетским капацитетима, односно потребним снагама (разврстано по улазима) Потребно је одредити валидну вредност енергетског капацитета за будући дограђени објекат. Вредност „постојећи...“ није валидна већ се тражи будућа вредност (валидан бројчани податак) која може а и не мора бити једнака постојећој снази и типу бројила и сл.

4. уколико се на предметној парцели кп бр 7474 КО Шабац налазе или су се налазили објекти (који су у међувремену срушени) којима се испоручује или је испоручивана електричне енергија, тада се обавезно наводе одобрене снаге, број бројила (обавезно) (не, наплатни број или слично). На ситуационом плану и копији плана је приказано да постоје изграђени објекти (2 објекта). Потребно је у оквиру ИП експлицитно се изјаснити да ли постојећи објекти су прикључени на ДСЕЕ и ако јесу приложити број бројила, снагу, (важи и за одјављена бројила) као и оријентациону позицију постојећег(постојећих) МРО на КТП постојеће стање, као и који је објекат на који МРО прикључен.

Увидом у податке СКН Шабац утврђено је да је инвеститор уписан као носилац права коришћења на кат.парцели бр.7474 КО Шабац, стога се исти упућује да до издавања грађевинске дозволе изврши **конверзију права на предметној непокретности (упис права својине на парцели).**

Имајући у виду напред наведено овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи, а на основу чл. 34. ст. 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 87/2023) и чл. 13. ст. 2 у вези са чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Имајући у виду напред наведено, а на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.8. ст.1. и 2.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), орган је донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским

путем кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а ђ и в а ч и
дипл. грађ. инж. Лидија Лукић

дипл. правник Аница Лончарић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. пр.планер Јасмина Стевановић