



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ШАБАЦ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам**

**Одсек за спровођење обједињене процедуре**

**Број предмета: ROP-SAB-13715-LOC-1/2025**

**Датум: 22.05.2025.године**

**Карађорђева улица бр.27**

**Ш а б а ц**

На основу чл.53а ст.5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.8 ст.1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре Одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца, решењем начелника Градске управе Града Шапца бр.000272798 2023 од 09.10.2023.године, решавајући по захтеву Рибић Милана из Прњавора, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Биро за пројектовање куће „ПЕТРОВИЋ“, дипл.инж.грађ.Верољуб Петровић из Шапца, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели бр.2860 КО Прњавор, доноси

### **З А К Л Ј У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-13715-LOC-1/2025 од 13.05.2025.године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели бр.2860 КО Прњавор, инвеститора Рибић Милана из Прњавора, [REDACTED], поднет од стране пуномоћника Бироа за пројектовање куће „ПЕТРОВИЋ“, дипл.инж.грађ.Верољуб Петровић из Шапца.

**Образложење**

Рибих Милан из Прњавора, ул.др Арчибалда Рајса бб, поднео је овом органу дана 13.05.2025.године захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели бр.2860 КО Прњавор. Захтев је поднет електронским путем кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника Бироа за пројектовање куће „ПЕТРОВИЋ“, дипл.инж.грађ.Верољуб Петровић из Шапца.

Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје, сагласност сувласника, главна свеска идејног решења, пројекат архитектуре идејног решења која је урађен од стране Бироа за пројектовање куће „ПЕТРОВИЋ“, дипл.инж.грађ.Верољуб Петровић из Шапца; катастарско-топографски план урађен од стране инж.геод. Давидовић Владана „Александар Михаиловић пр СЗР ГЕОМЕТАР ВАЉЕВО“, докази о извршеним уплатама накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 дин., Републичке административне таксе у износу од 400,00 дин. и Градске административне таксе у износу од 3.900,00 дин.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

- Кат.парцела 2860 КО Прњавор се налази у обухвату Просторног плана Града Шапца и то у зони Тц2 – зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама. Према наведеном планском документу у зони Тц2 стамбени објекти се могу градити до максималне дубине од 40m од регулације улице. У достављеном ИДР-у планирана је изградња стамбеног објекта чија је грађевинска линија 41,84m од регулационе линије што је неусаглашено са планским документом.

- Није плаћена локална административна такса

Одредбом члана 8. ст.1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023) предвиђено је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл.7. истог Правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст.2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл.8ђ Закона о планирању и изградњи.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Имајући у виду напред наведено, а на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.8. ст.1. и 2.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), орган је донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

**Поука о правном средству:** Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

**О б р а д и л и**  
дипл.инж.арх.Лидија Лукић  
дипл. правник Аница Лончарић

**ШЕФ ОДСЕКА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ  
ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ**  
дипл.инж.геодез. Миљан Угринић

Доставити:

- пуномоћнику
- архива