

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

Број: ROP-SAB-2793-LOC-2/2025

Д а н а: 07.05.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Мијаиловић Дејана [REDACTED] чији је пуномоћник Пројектни биро ЦЕР ПРОЈЕКТ Шабац, Драган Живановић предузетник, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта-викенд куће, на кат. парцели бр. 28/1 КО Орашац, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу зграде за стамбеног објекта-викенд куће, на кат. парцели бр. 28/1 КО Орашац, поднет овом органу, дана 11.04.2025. године, од стране Мијаиловић Дејана [REDACTED] а преко пуномоћника, Пројектни биро ЦЕР ПРОЈЕКТ Шабац, Драган Живановић предузетник.

О б р а з л о ж е њ е

Мијаиловић Дејан [REDACTED] чији је пуномоћник Пројектни биро ЦЕР ПРОЈЕКТ Шабац, Драган Живановић предузетник, поднео је овом органу, дана 11.04.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта-викенд куће, на кат. парцели бр. 28/1 КО Орашац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Пројектни биро ЦЕР ПРОЈЕКТ Шабац, главни пројектант дипл. инж. грађ. Предраг Станковић, лиценца бр. 310 Г624 08 ИКС, геодетски снимак, пуномоћје, доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Пошто је утврђено да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, овај орган је, од имаоца јавних овлашћења, затражио прописане сагласности и техничке услове за пројектовање и прикључење па је, од ЈВП „Србијаводе“ Београд Водопривредни центар „Сава – Дунав“ добијено Обавештење број: 4551 од 25.04.2025. године, о немогућности издавања водних услова за планиране објекте, дате у приложеном идејном решењу јер су у супротности са чл. 133. Закона о водама („Сл. гласник РС“ број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон).

- Идејно решење не садржи Прилог 10 у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023);

- Предложено техничко решење којим се предвиђа септичка јама као реципијент санитарно-фекалних вода, не може се прихватити имајући у виду да је ката терена на предметној локацији и ката поклопца септичке јаме на 76,67мнм и налази се испод коте стогодишње велике воде реке Саве, а би била потопљена приликом наиласка стогодишње и педесетогодишње велике воде реке Саве (На основу података преузетих из „Главног пројекта регулације Добраве од ушћа до Орида“, Шумарски факултет, 1982. године...) те је потребно приказати алтернативно решење за одвођење отпадних вода, до остваривања могућности прикључења на градску канализацију.

НАПОМЕНА: У складу са Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“ бр. 3/17), на предметној локацији објекат мора бити заштићен од стогодишње велике воде (Q1%) и од коте уреза исте потребно је оставити простор за одржавање у складу са испред наведеним или направити објекат у виду сојенице која би била заштићена од утицаја стогодишње велике воде, с тим да се у предметном плавном подручју, не праве никакви објекти који смањују протичајни профил.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву, обзиром да ималац јавних овлашћења није издао услове за изградњу планираног објекта, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић