

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-11869-LOC-1/2025

Датум: 08.05.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 62/2023), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68./2019) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора Матић Марка [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника дипл. инж. арх. Лукић Срђана [REDACTED] [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 13196 КО Шабац, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 13196 КО Шабац, поднет овом органу дана 25.05.2025. године, од стране инвеститора Матић Марка [REDACTED] а преко пуномоћника Лукић Срђана [REDACTED]

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Матић Марко [REDACTED] 4 поднео је овом органу, дана 25.05.2025. године а преко пуномоћника Лукић Срђана [REDACTED] захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 13196 КО Шабац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Самостални пројектни биро „Aalto - architecture&design“ главни пројектант дипл. инж. арх. Срђан Лукић, пуномоћје, катастарско-топографски план, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђени су следећи недостаци:

Није плаћена локална административна такса.

Достављени КТП је потребно допунити објектима на суседној катастарској парцели. Уколико се на КП бр. 13197 КО Шабац налази постојећи објекат чија је удаљеност од планираног објекта мања од планом прописаних 4m, потребно је доставити оверену сагласност уписаног власника објекта на суседној парцели.

У складу са чланом 91. став 3. Закона о планирању и изградњи, инвеститор је дужан да се прикључи на постојећу инфраструктуру гасовода или даљинског грејања на делу територије јединице локалне самоуправе који је комунално опремљен за грађење и коришћење, а нарочито који има постојећу инфраструктуру. Власник објекта нема ову обавезу уколико достави доказ да ће за грејање или хлађење објекта користити обновљиве изворе енергије.

Обзиром на наведене недостатке, није могуће издати локацијске услове за изградњу планираног објекта, док се исти, не отклоне.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а ђ и в а ч и

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић