

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-11869-LOCH-2/2025

Датум: 16.05.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 62/2023), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68./2019) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, Угринић Миљану, решењем Начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 09.10.2022. године, Одељење за урбанизам – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Матић Марка [REDACTED] поднетом преко пуномоћника дипл. инж. арх. Лукић Срђана [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 13196 КО Шабац, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 13196 КО Шабац, поднет овом органу дана 09.05.2025. године, од стране инвеститора Матић Марка [REDACTED] а преко пуномоћника Лукић Срђана [REDACTED]

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Матић Марко [REDACTED] поднео је овом органу, дана 09.05.2025. године а преко пуномоћника Лукић Срђана [REDACTED] захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 13196 КО Шабац.

Захтев је поднет након што је, закључком овог органа ROP-SAB-11869-LOC-1/2025 од 08.05.2025. године, одбачен захтев именованог инвеститора, за издавање локацијских услова за изградњу предметног стамбеног објекта.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Самостални пројектни биро „Aalto -

architecture&design“главни пројектант дипл. инж. арх. Срђан Лукић, пуномоћје, катастарско-топографски план и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђени су следећи недостаци:

Нису отклоњене примедбе наведене у Закључку о одбацивању бр. ROP-SAB-11869-LOC-1/2025 од 08.05.2025. године јер достављена сагласност за постављање планираног објекта на мању удаљеност од објекта на суседној КП 13197 КО Шабац, не односи се на власника предметне катастарске парцеле, инвеститора Матић Марка већ је дата другом лицу, Матић Живани.

Постоји неусаглашеност података о начину грејања објекта, који су дати у текстуалној документацији и табели која се односи на основне податке о објекту и локацији у главној свесци. Ови подаци морају бити усаглашени.

Обзиром на наведене недостатке, није могуће издати локацијске услове за изградњу планираног објекта, док се исти, не отклоне.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем), следећи захтев сматра се као да је поднет први пут и уз исти се подноси сва прописана документација, са доказом о поново плаћеној административној такси и накнади за ЦЕОП

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални, услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић

дипл. правник Љубинка Радановић

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. геодез. Миљан Угринић