



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: РОР-SAB-12278-IUP-1/2025

Дана: 14.5.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Угринић Миљану, решењем начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за стамбени и помоћни објекат на кат. парцели бр. 3401 КО Поцерски Причиновић [REDACTED] покренутом по захтеву Милутиновић Наде [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Миловановић Ђорђа, дипл.грађ.инж. бр. лиценце 311 Д657 06 ИКС, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-12278-IUP-1/2025 за издавање употребне дозволе за стамбени и помоћни објекат на кат. парцели бр. 3401 КО Поцерски Причиновић [REDACTED] поднет дана 30.4.2025.године од стране Милутиновић Наде [REDACTED]

Образложење

Милутиновић Нада [REDACTED] преко пуномоћника Миловановић Ђорђа, дипл.грађ.инж. бр. лиценце 311 Д657 06 ИКС, поднела је дана 30.4.2025.године, захтев за издавање употребне дозволе за објекте ближе описане у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје оверено под бројем УОП-П:2431-2025 дана 9.4.2025.године;

-катастарско-топографски план кат.парц. бр. 3401 КО Поцерски Причиновић;

-елаборат геодетких радова урађен од ГПС „Геолегал“ д.о.о. Шабац;

-потврда одговорног пројектанта Миловановић Ђорђа, дипл.грађ.инж. бр. лиценце 311 Д657 06 ИКС, по чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи за стамбени објекат;

-потврда одговорног пројектанта Миловановић Ђорђа, дипл.грађ.инж. бр. лиценце 311 Д657 06 ИКС, по чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи за помоћни објекат;

-решење 351-842/88-08 од 9.6.1989.године којим је Милутиновић Нади одобрена доградња стамбене зграде на кат.парц. бр. 448/29 КО Поцерски Причиновић;

-решење 351-1328/78-08 од 13.10.1979.године којим је Рашевић Маринку одобрено презиђивање помоћне зграде на кат.парц. бр. 448/2 КО Поцерски Причиновић;

-уверење РГЗ бр. 951-2-001-4784/2025 од 23.4.2025.године да кат.парц. бр. 3401 површине 0.09.74ха, одговара парцели која је носила бр. 448/2 и 448/29;

-обавештење РГЗ од 16.4.2025.године да је утврђен кућни број 122 за објекат бр. 1 на кат.парц. бр. 3401 КО Поцерски Причиновић;

-извод из базе податка катастра непокретности бр. 2092 у којем је Милутиновић Нада на стамбеном и помоћном објекту уписан са правом својине;

-докази о извршеним уплататма републичке административне таксе на захтев у износу 400,00 динара, за издавање употребне дозволе 2.340,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), дана 30.4.2025.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 13.5.2025. године Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-8334/2025 од 13.5.2025.године. У записнику је наведено следеће:

-Елаборат извршен ГПС методом није урађен у складу са прописима. У складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности чл. 67 и сагласно са топографским кључом пикири новоснимљених детаљних тачака се као и све линије новог стања исцртавају црвеном бојом, а ознаке броја новоснимљених тачака исписују се црном бојом;

-Налаже се геодетској организацији да мерење изврши у складу Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и исправљен ДГЕ кроз нову комуникацију преко сеор.arp.gov.rs достави на поновни преглед.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24 и 63/24), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадила

дипл.прав. Биљана Вудраг

ШЕФ ОДСЕКА

ипл.инж.геодез.Миљан Угринић

