

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ**

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

ОДСЕК ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ

БРОЈ: ROP-SAB-5158-CPI-2/2025

ДАТУМ: 12.05.2025. године

Ш А Б А Ц

На основу чл. 8ђ. ст. 1, 2 и 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023, чл. 17. и 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, Угринић Миљану, решењем Начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 09.10.2022. године, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора Старчевић Лазара [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Срђан Лукић [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 340/2 КО Корман, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Одбацује се захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 340/2 КО Корман, поднет овом органу дана 24.04.2025. године, од стране инвеститора Старчевић Лазара [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Срђан Лукић из [REDACTED]

О б р а з л о ж е њ е

Старчевић Лазар [REDACTED] поднео је овом органу дана 24.04.2025. године а преко пуномоћника Лукић Срђана [REDACTED] захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 340/2 КО Корман.

Уз захтев је поднет је Пројекат за грађевинску дозволу, који је урадио Самостални пројектни биро „Aalto-architecture&design“ главни пројектант дипл. инж. арх. Срђан Лукић из Шапца, лиценца број 300 1681 03, Елаборат енергетске ефикасности, пуномоћје и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву а проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђено да уз захтев није приложен доказ о регулисаној накнади за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско (решење Одељења за пољопривреду Градске управе града Шапца, којим се утврђује висина накнаде са доказом о уплати или решење о ослобађању од плаћања накнаде), обзиром да је у листу непокретности бр. 405 за КО Корман, прибављеном по службеној дужности а у оквиру поступка обједињене процедуре, кат. парцела бр. 340/2 КО Корман, уписана као њива 4. класе. Исти доказ, потребно је доставити уз усаглашени захтев.

Дакле, у поступку је утврђено да постоји недостатак због којег се, по овом захтеву, не може даље поступати, док се исти не отклони.

Уколико нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог Правилника, надлежни орган сходно одредбама чл. 18. ст. 1. истог правилника, захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака а против којег решења се може изјавити приговор Градском већу града Шапца, у року од 3 дана од дана достављања.

Чл. 18. ст. 4. Правилника прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса из чл. 16. ст. 2. тач. 3) овог правилника.

Према чл. 18. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Овај орган је, на основу утврђеног недостатка а сходно својим овлашћењима из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити приговор, Градском већу града Шапца, у року од 3 дана од дана уручења, кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи

дипл. инж. арх. Милан Томашевић

дипл. правник Љубинка Радановић

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. геодез. Миљан Угринић