

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-4690-LOC-3/2025

Датум: 09.05.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и Овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Крстић Сретена [REDACTED] чији је пуномоћник Милан Бекић пр, Пројектни биро и инжењерске услуге Шабац, Милана Богићевића бр.1, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 9450 КО Шабац, доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова, за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 9450 КО Шабац, поднет овом органу дана 27.04.2025. године, од стране Крстић Сретена [REDACTED] чији је пуномоћник Милан Бекић пр, Пројектни биро и инжењерске услуге Шабац, Милана Богићевића бр.1.

Образложење

Крстић Сретен [REDACTED] чији је пуномоћник Милан Бекић пр, Пројектни биро и инжењерске услуге Шабац, поднео је овом органу дана 27.04.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 9450 КО Шабац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Милан Бекић пр, Пројектни биро и инжењерске услуге Шабац, главни пројектант дипл. инж. грађ. Милан Бекић, лиценца бр. 310 Ф817 08, пуномоћје, катастарско-топографски план и доказ о уплати републичке административне таксе на захтев и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Разматрајући поднети захтев са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

У новопроектваном стању објекта се формирају две засебне стамбене јединице, функционално неповезане, па је потребно према томе, прилагодити захтев и пројектну документацију.

Потребно је затворити постојеће отворено степениште за спрат.

Објекат на предметној парцели под бројем 2. је према подацима из РГЗ-а укњижен као помоћни, па је потребно тако навести и у поднетој документацији.

Повести рачуна при пројектовању, о ритму отвора на фасади.

Обзиром на наведено, тражени локацијски услови не могу се издати, док се наведене примедбе не отклоне.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а д и л и

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић