



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-9079-IUP-1/2025

Дана: 5.5.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за стамбени и помоћни објекат на кат. парцели бр. 1993 КО Мајур [REDACTED] покренутом по захтеву Крстић Јелене [REDACTED] поднетом преко законског заступника пуномоћника „Тес“ д.о.о. Шабац, дипл.инж.арх. Милутиновић Драгољуба бр. лиценце 300 1161 03 ИКС, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-9079-IUP-1/2025 за издавање употребне дозволе за стамбени и помоћни објекат на кат. парцели бр. 1993 КО Мајур [REDACTED]

поднет дана 1.4.2025.године од стране Крстић Јелене [REDACTED]

Образложење

Крстић Јелена [REDACTED], преко законског заступника пуномоћника „Тес“ д.о.о. Шабац, дипл.инж.арх. Милутиновић Драгољуба бр. лиценце 300 1161 03 ИКС, поднела је овом органу дана 1.4.2025.године, захтев за издавање употребне дозволе за објекте ближе описане у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложени су елаборати геодетских радова у dwf формату и следећи прилози у pdf формату потписани електронским потписима:

-пуномоћје оверено под бројем УОП-П: 6348-2024 дана 29.8.2024.године;

-елаборат геодетских радова урађен од ГУ „Гео дигит“ д.о.о.;

-катастарско-топографски план кат.парц. бр. 1993 КО Мајур;

-потврда одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Милутиновић Драгољуба бр. лиценце 300 1161 03 ИКС, по чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи бр. 06-2025 од 1.4.2025.године за стамбени објекат;

-потврда одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Милутиновић Драгољуба бр. лиценце 300 1161 03 ИКС, по чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи бр. 07-2025 од 1.4.2025.године за помоћни објекат;

-решење бр. 351-286/80-08 од 7.3.1980.године којим је Крстић Радосаву одобрена изградња стамбене зграде на кат.парц. бр. 893/5 КО Мајур;

-решење бр. 351-1400/85-08 од 22.11.1985.године којим је Крстић Радосаву одобрена изградња помоћног објекта на кат.парц. бр. 893/5 КО Мајур;

-уверење РГЗ Служба за катастар непокретности Шабац бр. 952-001-80506/2024 од 23.9.2024.године да кат.парц. бр. 1993 површине 0.05.14ха одговара парцели која је пре излагања носила бр. 893/5;

-обавештење РГЗ од 25.8.2023.године да је утврђен кућни бр. 2;

-правноснажно решење Општинског суда у Шапцу од 30.7.2003.године, којим је Крстић Јелена оглашена за наследника на заоставштини пок. Крстић Радосава.

Републичке административне таксе на захтев у износу од 400,00 динара, за издавање употребне дозволе у износу од 2.340,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара, плаћене су електронски.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев

одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158. став 21. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), дана 1.4.2025.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 24.4.2025. године Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-6147/2025 од 16.4.2025.године. У записнику је наведено следеће:

- Елаборат урађен поларном методом није урађен у складу са прописима – није спроводљив;
- Записник геодетског мерења поларном методом обавезно мора да садржи датум реализације мерења, податке о инструментима, име и презиме оператера, стручна спрема у складу са Правилником о геодетским мерењима чл. 11 и Правилника о одржавању катастра непокретности чл. 32;
- Доставити уверење о исправности геодетског инструмента којим су вршена мерења у складу са чл. 36 и чл. 100 Правилника;
- Налаже се геодетској организацији да достави исправљен елаборат геодетских радова у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24 и 63/24), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадила

дипл.прав. Биљана Вудраг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

